



Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2016

п. Токсово

№ 260

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории МО «Токсовское городское поселение» на 3-й квартал 2016 года.

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 17.06.2011 № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь методикой расчета, утвержденной постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 03.09.2015 года № 2353 (с изменениями №292 от 04.03.2016г.),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 3-й квартал 2016 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в размере **65596,27** рублей (шестьдесят пять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 27 копеек), согласно расчета в Приложении.
2. Начальнику отдела ЖКХ и строительства направить копию настоящего постановления в Комитет по строительству Администрации Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО «Токсовское городское поселение» для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

$$Ср_ст_квм = \frac{(Ст_п.кр + Ст_в.кр) / 2 * 0,92 + (Ст_п.ст + Ст_в.ст) / 2 * К2_дефл + Ст_строй * К1_дефл}{3}$$

где

Ст_п.кр - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья на территории поселения согласно сведениям агентств недвижимости и кредитных организаций, предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории Токсовского поселения (информация с интернет-сайта агентства «Русский Фонд Недвижимости») (95314+104651+77269+78218): 4 = **88863 руб.**

Ст_в.кр - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории поселения согласно сведениям агентств недвижимости и кредитных организаций, предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории Токсовского поселения (информация с интернет-сайта агентства «Русский Фонд Недвижимости») (93842+80810+57006): 3 = **77219 руб.**

$$(Ст_п.кр + Ст_в.кр) / 2 = \mathbf{83041 \text{ руб.}}$$

Ст_п.ст - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат, 2 кв. 2016 г.) **54222 руб.**

Ст_в.ст - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат, 2 кв. 2016 г.) **55955 руб.**

$$(Ст_п.ст + Ст_в.ст)/2 = 55085,5 \text{ руб.}$$

Ст_строй - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья (только готового жилья) на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего поселения (среднее арифметическое значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья от показателей, представленных застройщиками, осуществляющими строительство на территории Токсовского поселения (информация с интернет-сайта ООО "ВИКИНГ-ИНВЕСТ" без учета отделочных работ) $(67000+65000+56000): 3 = 62667$ руб.

К1_дефл – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала **1,013** (Письмо МО ВМР №3599/1.0-16 от 06.07.2016г.).

К2_дефл – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от квартала, предшествующего отчетному до отчетного квартала, **1,002** (Письмо МО ВМР №3599/1.0-16 от 06.07.2016г.).

$$Ст_ст_квм = \frac{(83041 \times 0,92 + 55088,5 \times 1,002 + 62667)}{3} \times 1,013 = 65596,27 \text{ (руб.)}$$