



Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2016

п. Токсово

№ 92

О средней рыночной стоимости
одного квадратного метра
общей площади жилья

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области № 536-р от 11.12.2007 г. «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья» и рекомендуемой методикой расчета № 5 от 17.01.2013г., утвержденной Распоряжением Комитета по строительству Администрации Ленинградской области, в целях реализации федеральных и региональных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий жителей МО «Токсовское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Муниципальному образованию «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2-й квартал 2016 года в размере 53 150 рублей 47 коп, согласно расчета (Приложение 1).
2. Начальнику отдела ЖКХ и строительства направить копию настоящего постановления в Комитет по строительству Администрации Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.С. Кожевников

РАСЧЕТ

Средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО «Токсовское городское поселение»

Сведения от риэлторских организаций. Среднестатистическая рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади по данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агенство ипотечного кредитования» 57 850 рублей.

Сведения застройщиков. Стоимость одного квадратного метра по данным ЗАО «Инвестиционная компания» Строительное управление» без учета отделочных работ: $(67\ 000 + 65\ 000 + 56\ 000) : 3 = 62\ 666$ рублей

По данным Петростата средняя стоимость одного квадратного метра (Ст. стат.) составила – 41 180 рублей.

Коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов – 0,92.

N- кол-во показателей, используемых при расчете – 3

Определение среднего значения одного квадратного метра общей площади на расчетный квартал:

Ср. ст. кв.м. = $(57\ 850 \text{ руб.} \times 0,92 + 41\ 180 \text{ руб.} + 62\ 666 \text{ руб.}) : 3 = 52\ 365$ руб.

$52\ 365 \times 1,015 = 53\ 150$ руб. 47 коп.