ГЕРБ

**Муниципальное образование**

**«Токсовское городское поселение»**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Постановление**

\_19.10.2020\_\_ №\_\_\_\_562\_\_\_

 г.п. Токсово №\_

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади

жилья на территории муниципального образования

«Токсовское городское поселение» Всеволожского

муниципального района Ленинградской области

на 4-й квартал 2020 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 г. № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российский федерации на IV квартал 2020 года, методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 4-й квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а так же основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 56194 рублей 00коп. согласно Приложения.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Н. Кузьмин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на** **территории муниципального образования «Токсовское городское поселение»** **на 4 квартал 2020 года**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

**Ср\_квм = ( Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат +Ст\_строй ) / N**

**СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл,**

**Ст\_дог** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области - (если участников жилищных программ в МО не было, то Ст.дог=0, при реализации выплат гражданами муниципального образования Ст.дог рассчитывается).

**Ст\_дог = 0** руб.

**Ст\_кред** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (информация с интернет-сайта агентства «Русский Фонд Недвижимости»)

**Ст\_кред** = ( 99415,2 + 94392,52 + 66428,57 ) / 3 = **86745,43** руб.

**Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (2кв. 2020г.):

**Ст\_стат** = **75344,85** руб.

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (ООО «АСД-недвижимость» без учета отделочных работ)

**Ст\_строй** = ( 64924,78 + 65401,56 + 65000,0 ) / 3 = **65108,78** руб.

**К1\_дефл** - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – **1,006.**

Ср\_квм = (86745,43 х 0,92 + 75344,85 + 65108,78) / 3 = **73419,81** руб.

СТ квм = 73419,81 х 1,006 = **73860,33** руб.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади

жилого помещения на территории МО «Токсовское городское поселение» на 4 квартал 2020 года составляет 73860,33 рублей

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в 4 квартале 2020 года в МО «Токсовское городское поселение» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а так же основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020г. № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», который составил 56194,0 рублей.