

**Заказчик: ООО «Авангард»**

**Договор № 108 от 17 августа 2016 г.**

Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12, и расположенной в г. п. Токсово

муниципального образования Токсовское городское поселение

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Проект межевания территории**

**Основная часть**

Генеральный директор С. Д. Митягин

Главный инженер проекта Д. В. Морозов

Главный архитектор проекта С. А. Орешкова

**Санкт-Петербург**

**2018**

**Состав основной части проекта межевания территории**

1. Текстовая часть
2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, масштаб 1:1000
3. Чертеж межевания территории. Красные линии, линии отступа от красных линий, масштаб 1:1000

# **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| № п/п | Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования земельных участков | Площадь образуемых земельных участков,  кв. м | Способ образования земельных участков |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3970,59 | Раздел\* |
| 2 | 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2237,41 | Раздел\* |
| 3 | 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2339,77 | Раздел\* |
| 4 | 4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3904,61 | Раздел\* |
| 5 | 5 | Коммунальное обслуживание | 2188,22 | Раздел\* |
| 6 | 6 | Обслуживание автотранспорта | 2373,44 | Раздел\* |
| 7 | 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3517,22 | Раздел\* |
| 8 | 8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1677,92 | Раздел\* |
| 9 | 9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1489,53 | Раздел\* |
| 10 | 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4306,28 | Раздел\* |
| 11 | 11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3053,56 | Раздел\* |
| 12 | 12 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3631,44 | Раздел\* |
| 13 | 13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2654,87 | Раздел\* |
| 14 | 14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2538,83 | Раздел\* |
| 15 | 15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3387,76 | Раздел\* |
| 16 | 16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 5745,16 | Раздел\* |
| 17 | 17 | Коммунальное обслуживание | 135,87 | Раздел\* |
| 18 | 18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3377,58 | Раздел\* |
| 19 | 19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2665,79 | Раздел\* |
| 20 | 20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3877,66 | Раздел\* |
| 21 | 21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1888,57 | Раздел\* |
| 22 | 22 | Коммунальное обслуживание | 92,05 | Раздел\* |
| 23 | 23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4842,92 | Раздел\* |
| 24 | 24 | Обслуживание автотранспорта | 1826,07 | Раздел\* |
| 25 | 25 | Спорт | 3363,13 | Раздел\* |
| 26 | 26 | Коммунальное обслуживание | 1683,70 | Раздел\* |
| 27 | 27 | Коммунальное обслуживание | 1108,84 | Раздел\* |
| 28 | 28 | Обслуживание автотранспорта | 3090,44 | Раздел\* |
| 29 | 29 | Обслуживание автотранспорта | 5241,46 | Раздел\* |
| 30 | 30 | Коммунальное обслуживание | 779,24 | Раздел\* |
| 31 | 31 | Магазины | 2172,06 | Раздел\* |
| 32 | 32 | Коммунальное обслуживание | 49,27 | Перераспределение\* |

\* и иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| № п/п | Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования земельных участков | Площадь образуемых земельных участков,  кв. м | Способ образования земельных участков |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | 33 | Земельные участки (территории) общего пользования | 38431,23 | Перераспределение\* |

\* и иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

**3. Каталог координат характерных точек земельных участков в план-схеме в местной системе координат МСК – 47 зона 2 (номера точек отображены на Чертеже межевания территории)**

| **Номер** | **Х** | **У** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 459998,68 | 2225093,27 |
| 2 | 460005,51 | 2225164,77 |
| 3 | 459975,99 | 2225166,37 |
| 4 | 459973,92 | 2225129,22 |
| 5 | 459918,35 | 2225132,29 |
| 6 | 459916,43 | 2225097,45 |
| 7 | 459988,34 | 2225093,42 |
| 8 | 459995,26 | 2225093,32 |
| 9 | 459976,51 | 2225175,87 |
| 10 | 459953,23 | 2225177,14 |
| 11 | 459952,61 | 2225165,94 |
| 12 | 459920,31 | 2225167,72 |
| 13 | 459922,89 | 2225214,38 |
| 14 | 459978,48 | 2225211,31 |
| 15 | 460009,82 | 2225209,94 |
| 16 | 460012,10 | 2225238,49 |
| 17 | 459970,62 | 2225240,80 |
| 18 | 459924,49 | 2225243,34 |
| 19 | 460014,15 | 2225264,13 |
| 20 | 460016,13 | 2225288,98 |
| 21 | 460016,23 | 2225290,23 |
| 22 | 459973,51 | 2225292,61 |
| 23 | 459927,29 | 2225294,08 |
| 24 | 459900,23 | 2225098,36 |
| 25 | 459903,45 | 2225156,91 |
| 26 | 459870,45 | 2225158,74 |
| 27 | 459869,03 | 2225132,77 |
| 28 | 459837,18 | 2225134,55 |
| 29 | 459825,51 | 2225134,06 |
| 30 | 459819,27 | 2225131,56 |
| 31 | 459811,21 | 2225126,02 |
| 32 | 459812,95 | 2225123,57 |
| 33 | 459824,09 | 2225107,80 |
| 34 | 459827,75 | 2225104,80 |
| 35 | 459832,66 | 2225102,30 |
| 36 | 459836,97 | 2225101,91 |
| 37 | 459845,62 | 2225101,42 |
| 38 | 459905,52 | 2225194,47 |
| 39 | 459859,62 | 2225197,01 |
| 40 | 459858,10 | 2225169,93 |
| 41 | 459857,74 | 2225163,46 |
| 42 | 459870,66 | 2225162,73 |
| 43 | 459907,31 | 2225227,03 |
| 44 | 459864,62 | 2225229,39 |
| 45 | 459861,15 | 2225224,12 |
| 46 | 459907,85 | 2225237,01 |
| 47 | 459910,92 | 2225292,82 |
| 48 | 459906,10 | 2225295,89 |
| 49 | 459875,44 | 2225315,36 |
| 50 | 459867,89 | 2225304,55 |
| 51 | 459863,30 | 2225300,92 |
| 52 | 459856,41 | 2225297,98 |
| 53 | 459848,78 | 2225297,23 |
| 54 | 459824,03 | 2225298,60 |
| 55 | 459822,05 | 2225262,79 |
| 56 | 459876,04 | 2225259,80 |
| 57 | 459874,88 | 2225238,83 |
| 58 | 459804,31 | 2225172,83 |
| 59 | 459796,22 | 2225184,27 |
| 60 | 459778,76 | 2225171,92 |
| 61 | 459855,63 | 2225224,41 |
| 62 | 459854,27 | 2225224,49 |
| 63 | 459850,63 | 2225224,69 |
| 64 | 459791,41 | 2225227,96 |
| 65 | 459789,52 | 2225193,76 |
| 66 | 459791,61 | 2225190,81 |
| 67 | 459793,91 | 2225187,55 |
| 68 | 459794,66 | 2225186,48 |
| 69 | 459851,48 | 2225240,13 |
| 70 | 459809,00 | 2225263,51 |
| 71 | 459793,42 | 2225264,37 |
| 72 | 459812,61 | 2225327,87 |
| 73 | 459819,65 | 2225338,96 |
| 74 | 459825,01 | 2225347,39 |
| 75 | 459774,14 | 2225178,46 |
| 76 | 459725,01 | 2225247,96 |
| 77 | 459728,41 | 2225250,46 |
| 78 | 459735,76 | 2225254,02 |
| 79 | 459744,22 | 2225255,00 |
| 80 | 459772,77 | 2225253,43 |
| 81 | 459773,44 | 2225265,48 |
| 82 | 459776,81 | 2225326,32 |
| 83 | 459756,45 | 2225327,44 |
| 84 | 459724,62 | 2225329,20 |
| 85 | 459726,63 | 2225365,64 |
| 86 | 459747,88 | 2225364,47 |
| 87 | 459754,07 | 2225364,87 |
| 88 | 459759,47 | 2225366,61 |
| 89 | 459764,63 | 2225369,73 |
| 90 | 459770,28 | 2225375,92 |
| 91 | 459773,10 | 2225380,35 |
| 92 | 459775,63 | 2225378,75 |
| 93 | 459813,48 | 2225354,71 |
| 94 | 459808,22 | 2225346,21 |
| 95 | 459754,49 | 2225291,99 |
| 96 | 459691,41 | 2225295,47 |
| 97 | 459692,00 | 2225294,64 |
| 98 | 459700,18 | 2225283,07 |
| 99 | 459690,44 | 2225331,08 |
| 100 | 459682,49 | 2225330,24 |
| 101 | 459677,98 | 2225328,53 |
| 102 | 459673,62 | 2225325,83 |
| 103 | 459671,18 | 2225324,11 |
| 104 | 459712,89 | 2225366,41 |
| 105 | 459671,96 | 2225368,66 |
| 106 | 459673,50 | 2225396,63 |
| 107 | 459639,47 | 2225398,50 |
| 108 | 459630,93 | 2225397,50 |
| 109 | 459624,19 | 2225395,67 |
| 110 | 459624,73 | 2225392,61 |
| 111 | 459628,00 | 2225385,18 |
| 112 | 459632,68 | 2225378,55 |
| 113 | 459635,53 | 2225374,53 |
| 114 | 459641,98 | 2225379,25 |
| 115 | 459648,62 | 2225369,87 |
| 116 | 459642,18 | 2225365,13 |
| 117 | 459641,16 | 2225366,56 |
| 118 | 459636,54 | 2225373,10 |
| 119 | 459623,16 | 2225401,55 |
| 120 | 459624,34 | 2225412,96 |
| 121 | 459627,45 | 2225421,55 |
| 122 | 459631,01 | 2225427,93 |
| 123 | 459652,53 | 2225456,95 |
| 124 | 459696,09 | 2225429,28 |
| 125 | 459715,66 | 2225416,84 |
| 126 | 460017,49 | 2225306,12 |
| 127 | 460017,66 | 2225308,22 |
| 128 | 460022,69 | 2225362,20 |
| 129 | 459990,68 | 2225363,85 |
| 130 | 459982,91 | 2225363,22 |
| 131 | 459981,58 | 2225339,21 |
| 132 | 459992,55 | 2225338,59 |
| 133 | 459990,86 | 2225307,93 |
| 134 | 460027,33 | 2225411,97 |
| 135 | 459986,58 | 2225428,85 |
| 136 | 459953,82 | 2225379,96 |
| 137 | 459978,44 | 2225363,46 |
| 138 | 459935,03 | 2225351,92 |
| 139 | 459967,89 | 2225326,41 |
| 140 | 459967,38 | 2225333,08 |
| 141 | 459984,60 | 2225333,97 |
| 142 | 459986,15 | 2225314,46 |
| 143 | 459985,73 | 2225308,28 |
| 144 | 459948,71 | 2225310,32 |
| 145 | 459936,14 | 2225311,01 |
| 146 | 459923,15 | 2225315,23 |
| 147 | 459923,72 | 2225325,57 |
| 148 | 459923,97 | 2225328,11 |
| 149 | 459924,43 | 2225330,61 |
| 150 | 459925,11 | 2225333,08 |
| 151 | 459925,99 | 2225335,47 |
| 152 | 459927,08 | 2225337,78 |
| 153 | 459928,36 | 2225340,00 |
| 154 | 459932,46 | 2225346,47 |
| 155 | 459968,54 | 2225318,13 |
| 156 | 459968,92 | 2225313,45 |
| 157 | 459911,89 | 2225318,87 |
| 158 | 459841,29 | 2225363,70 |
| 159 | 459850,09 | 2225377,49 |
| 160 | 459852,12 | 2225375,87 |
| 161 | 459853,96 | 2225375,13 |
| 162 | 459866,63 | 2225392,33 |
| 163 | 459931,72 | 2225347,06 |
| 164 | 459832,41 | 2225391,63 |
| 165 | 459845,86 | 2225408,76 |
| 166 | 459767,93 | 2225460,20 |
| 167 | 459747,42 | 2225475,76 |
| 168 | 459737,01 | 2225460,80 |
| 169 | 459739,63 | 2225459,15 |
| 170 | 459725,66 | 2225437,15 |
| 171 | 459700,25 | 2225453,28 |
| 172 | 459714,29 | 2225475,14 |
| 173 | 459725,69 | 2225467,77 |
| 174 | 459707,08 | 2225479,80 |
| 175 | 459684,44 | 2225551,46 |
| 176 | 459681,35 | 2225532,83 |
| 177 | 459673,33 | 2225503,49 |
| 178 | 459662,79 | 2225477,06 |
| 179 | 459678,97 | 2225568,78 |
| 180 | 459679,79 | 2225576,97 |
| 181 | 459681,56 | 2225576,71 |
| 182 | 459686,54 | 2225576,20 |
| 183 | 459686,04 | 2225571,21 |
| 184 | 459685,91 | 2225569,90 |
| 185 | 459695,87 | 2225571,51 |
| 186 | 459705,70 | 2225561,56 |
| 187 | 459708,57 | 2225564,36 |
| 188 | 459709,31 | 2225564,81 |
| 189 | 459713,70 | 2225568,31 |
| 190 | 459756,98 | 2225603,57 |
| 191 | 459763,52 | 2225606,79 |
| 192 | 459775,15 | 2225604,20 |
| 193 | 459816,97 | 2225597,63 |
| 194 | 459828,81 | 2225598,16 |
| 195 | 459834,70 | 2225597,12 |
| 196 | 459851,55 | 2225589,96 |
| 197 | 459853,16 | 2225596,14 |
| 198 | 459948,75 | 2225579,59 |
| 199 | 460005,04 | 2225525,19 |
| 200 | 460008,53 | 2225521,75 |
| 201 | 460043,33 | 2225488,35 |
| 202 | 460035,89 | 2225453,72 |
| 203 | 460027,13 | 2225086,11 |
| 204 | 460024,93 | 2225094,60 |
| 205 | 460022,52 | 2225107,32 |
| 206 | 460021,77 | 2225120,24 |
| 207 | 460022,38 | 2225211,68 |
| 208 | 460022,62 | 2225218,06 |
| 209 | 460032,28 | 2225354,93 |
| 210 | 460033,31 | 2225365,46 |
| 211 | 460035,47 | 2225379,06 |
| 212 | 460038,56 | 2225392,48 |
| 213 | 460042,58 | 2225405,65 |
| 214 | 460049,16 | 2225422,37 |
| 215 | 460056,61 | 2225439,08 |
| 216 | 460058,39 | 2225445,24 |
| 217 | 460059,59 | 2225451,52 |
| 218 | 460060,22 | 2225457,89 |
| 219 | 460060,28 | 2225464,31 |
| 220 | 460059,77 | 2225470,69 |
| 221 | 460058,68 | 2225477,00 |
| 222 | 460057,03 | 2225483,18 |
| 223 | 460054,83 | 2225489,20 |
| 224 | 460052,10 | 2225495,00 |
| 225 | 460048,86 | 2225500,52 |
| 226 | 460045,13 | 2225505,73 |
| 227 | 460040,95 | 2225510,58 |
| 228 | 460036,35 | 2225515,04 |
| 229 | 459984,10 | 2225554,98 |
| 230 | 459980,94 | 2225557,76 |
| 231 | 459977,92 | 2225560,69 |
| 232 | 459975,01 | 2225563,75 |
| 233 | 459958,83 | 2225584,45 |
| 234 | 459936,58 | 2225588,83 |
| 235 | 459864,40 | 2225600,12 |
| 236 | 459852,77 | 2225601,59 |
| 237 | 459772,94 | 2225609,31 |
| 238 | 459748,69 | 2225610,17 |
| 239 | 459717,68 | 2225609,40 |
| 240 | 459701,24 | 2225609,66 |
| 241 | 459663,89 | 2225611,81 |
| 242 | 459659,24 | 2225565,61 |
| 243 | 459654,90 | 2225522,56 |
| 244 | 459645,65 | 2225504,61 |
| 245 | 459641,35 | 2225484,77 |
| 246 | 459624,40 | 2225454,98 |
| 247 | 459625,57 | 2225451,08 |
| 248 | 459606,10 | 2225426,10 |
| 249 | 459600,96 | 2225422,09 |
| 250 | 459592,42 | 2225417,49 |
| 251 | 459583,74 | 2225408,67 |
| 252 | 459588,19 | 2225403,52 |
| 253 | 459608,49 | 2225379,96 |
| 254 | 459677,44 | 2225283,28 |
| 255 | 459680,43 | 2225275,83 |
| 256 | 459720,88 | 2225221,40 |
| 257 | 459722,17 | 2225217,66 |
| 258 | 459755,52 | 2225171,06 |
| 259 | 459780,00 | 2225136,51 |
| 260 | 459792,65 | 2225119,60 |
| 261 | 459798,71 | 2225110,71 |
| 262 | 459800,06 | 2225106,89 |
| 263 | 459810,81 | 2225092,03 |
| 264 | 459988,49 | 2225082,21 |
| 265 | 459997,60 | 2225081,90 |