МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИССИЯ

по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Ленинградская обл., Всеволожский район 24 октября 2023 года

населенные пункты: г.п. Токсово,

поселок Новое Токсово, деревня Аудио,

деревня Кавголово, деревня Рапполово,

военный городок № 61 деревня Лехтуси

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сроки со 02 октября 2023 года по 31 октября 2023 года включительно.

Количество участников публичных слушаний – участников публичных слушаний 111 (сто одиннадцать) человек.

Реквизиты протоколов собрания участников публичных слушаний:

по населенному пункту г.п. Токсово от 16 октября 2023 года;

по населенному пункту деревня Аудио от 17 октября 2023 года;

по населенному пункту деревня Кавголово от 18 октября 2023 года;

по населенному пункту деревня Рапполово от 19 октября 2023 года;

по населенному пункту поселок Новое Токсово от 20 октября 2023 года;

по военному городку № 61 деревня Лехтуси от 23 октября 2023 года;

В период, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний по территории муниципального образования «Токсовское городское поселение», Всеволожского района, Ленинградской области, с 05.10.2023 года по 23.10.2023 года включительно, в адрес организатора публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания от физических и юридических лиц, устные предложения от участников публичных слушаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Предложения внесенные в журнал регистрации участников публичных слушаний в ходе проведения экспозиции проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сроки со 02 октября 2023 года по 31 октября 2023 года.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

 Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории:

 Предложения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Фамилия, Имя, Отчество |  Краткое содержание предложений | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности внесенных предложений |
| 1 | Бреус Ж.Л. | Перенести дату проведения публичных слушаний по причине отсутствия помещения пригодного для проведения публичных слушаний.  | Отклонено. Дата проведения и место проведение собрания участников публичных слушаний утверждено постановлением главы муниципального образования «Токсовское городское поселение» № 2 от 29.09.2023 года |
|  |  | П.1 обращения. Исключить из проекта генерального плана территорию ИЖС в районе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0502060:38 и 47:07:0502060:39. Оставить зону зеленых насаждений | Учесть. Указанная в обращении территория будет выведена из ИЖС |
|  |  | П.2 обращения. Исключить из проекта генерального плана изменение функциональной зоны пляжей на зону ИЖС у озера Лассылампи.  | Отклонено. Перевод в ИЖС отсутствует |
| 2 | Кукушкин В.Г. | В проекте генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:98 в зону ИЖС | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 3 | Белоножко С.Ю. | В проекте генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:198 в зону ИЖС | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 4 | Бритвин В.С. | В проекте генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:175 в зону ИЖС | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 5 | Харанен Д.Д. | В проекте генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:179 в зону ИЖС | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 6 | Харанен А.Д. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517024:49 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 7 | Техов В.Ю. | В проекте генерального плана:п.1 обращения. Заменить термин «децентрализованная система водоснабжения» на термин соответствующий законодательству РФп.2 обращения. На карте зон с особыми условиями использования территории указать имеющиеся и планируемые местоположения объектов нецентрализованной системы холодного водоснабжения. Указать их санитарно-защитные зоны.п.3 обращения. В текстовых материалах по обоснованию указать норматив предельного расстояния от объектов нецентрализованного холодного водоснабжения до домовладений (имеющихся и планируемых)п.4 обращения. В текстовых материалах по обоснованию описать запланированные меры и предъявляемые требования к имеющимся и планируемым объектам холодного водоснабжения пос. Новое Токсово (в соответствии со ст. 10 ФЗ-416)п.5 обращения. В текстовых материалах по обоснованию указать: 1. места расположения источников водоснабжения, места разбора воды.2. мероприятия направленные на изучение качества воды в источниках водоснабжения и их приведение в соответствие к установленным нормативам.п.6 обращения. В текстовых материалах по обоснованию и графических материалах указать территории (земельные участки) запланированные для проведения разведки и разработки подземных источников водоснабжения пос. Новое Токсовоп.7 обращения. Указать в материалах генерального плана планируемый спортивный объект на земельном участке с к.н. 47:07:0506001:5п.8 обращения. Изменить зону сельскохозяйственного использования у озера Воякоярви на зону производственного назначенияп.9 обращения. Изменить зону садоводства и огородничества у озера Воякоярви на зону специализированной общественной застройкип.10 обращения. Сообщить на публичных слушаниях информацию о дате принятия решения о создании согласительной комиссии и дате размещения этой информации на сайте поселения, в печатном издании, в ФГИС ТПп.11 обращения. В материалах генерального плана указать увеличение (отсутствие увеличения) границы населенного пункта пос. Новое Токсово, обозначить границы пос. Новое Токсово соответствующими графическими обозначениями, привести границы пос. Новое Токсово к единообразию. Указать остановочные пункты в пос. Новое Токсово (существующие и планируемые). | П.1 Учесть. Будет произведена замена термина с «децентрализованная» на «нецентрализованная»П.2,3 Отклонено. Нецентрализованные источники водоснабжения, предназначенные для ограниченного круга лиц, а также для индивидуального пользования физических или юридических лиц, планируемые к строительству за счет собственных средств, не являются объектами местного значения городского поселения (не предмет для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения), следовательно, не подлежат отображению в материалах генерального плана. Согласно приказу Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» в материалах генерального плана отображаются магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры.П.4. Отклонено. На территории Токсовского городского поселения отсутствуют существующие предназначенные для общего пользования нецентрализованные источники водоснабжения, являющиеся головными сооружениями инженерной инфраструктуры и предметом для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения В материалах генерального плана предложено для обеспечения п. Новое Токсово централизованным водоснабжением предлагается строительство либо поверхностного водозабора с насосной станций и водопроводными очистными сооружениями на озере Хепоярви либо водозаборного узла с подземным источником водоснабжения в п. Новое ТоксовоП.5. Отклонено.На сегодняшний день участки, стоящие на кадастровом учете, под размещение подземного водозабора, а также участки для проведения соответствующих изысканий на территории п. Новое Токсово отсутствуют. Следовательно, не отражены в материалах генерального плана.П.6. Смотреть ответ на п.4.П.7. Отклонено. Земельный участок входит в состав рекреационной зоны для размещения спортивного комплекса. Размещение отдельного спортивного комплекса на участке невозможно в связи с вытянутой конфигурацией и недостаточной площадью (32314,91 кв. м)П.8 Отклонено. Использование земель сельскохозяйственного использования отнесены к полномочиям субъектов РФ.П.9 Отклонено. Использование земель сельскохозяйственного использования отнесены к полномочиям субъектов РФ или по решению судаП.10. Учтено. На публичных слушаниях информация была доведена.П.11 Отклонено. Информация об увеличении границ п. Новое Токсово приведена в разделе 2.5, 7 и 8 материалов по обоснованию в текстовой форме. Остановочные пункты на карте использования территории отображены. Границы населенных пунктов отображены в соответствии с назначением карт генерального плана. |
| 8 | РОО «Токсовские озера»ИНН 4703470141Глава МО «Токсовское городское поселение» по обращению РОО «Токсовские Озера» ИНН 4703470141 | П.2 обращения. Предоставить копию постановления администрации № 311 от 13.06.2023 года П.3 обращения. Предоставить копию переписки согласительной комиссии с органами выдавшими отказы в согласовании генерального планаП.4 обращения. Предоставить копию документа удостоверяющего полномочия Орешковой В. А. на предоставление интересов ООО «Эволти»П.5 обращения. Предоставить сведения о гидрогеологических, геологических и гидрологических исследованийП.9 обращения. Внести необходимые уточнения или исключения включения сельскохозяйственных земель в границы населенных пунктов П.12 обращения. Исключить из проекта генерального плана изменение границ лесов в целях планируемого размещения автомобильных и железнодорожных дорогП.19 обращения. Исключить из материалов генерального плана зону пищевого производства на з.у. с кадастровым номером 47:07:0502077:393П.20 обращения. Исключить из материалов генерального плана застройку земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5 оставив его в рекреации П.22 обращения. Исключить из границ населенного пункта Новое Токсово з.у. с кадастровыми номерами от 47:07:1424001:85 до 47:07:1424001:2667 по причине планируемого прохождения автодороги КАД-2П.24 обращения. Исправить содержание карты с отображением планируемых границ различных территорий П. 29 обращения. Указать в текстовых обоснованиях информацию об изменении жизни и развития поселения с обозначением земельных участков, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.П. 41 обращения. Исключить устройство водозабора в озере ХепоярвиП.45 обращения. Исключить из материалов проекта генерального плана строительство автомобильной дороги КАД-2 ввиду ее прохождения по болотным угодиям, ООПТ «Природный парк Токсовский» и водоохранных зонах озера Хепоярви и Курголовское.П.48 обращения. Исключить из материалов проекта генерального плана трассировку планируемой железной дороги Северо-Восточного обхода Санкт-Петербурга.П.51 обращения. Изменить методику расчета обеспеченности населения муниципального образования инженерными ресурсами и инфраструктурными объектами п. 56 обращения. Запланировать мероприятия по раздельному сбору отходов.П. 58 обращения. Дополнить перечень пожарных водоемов находящихся в садоводствах и за границами населенных пунктов.П. 59 обращения. Указать место размещения объектов местного значения.П. 60 обращения. Перевести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502056:421 и прилегающие муниципальные земли в состав территории ООПТ «Вероярви»П.61 обращения. Привести проект генерального плана в соответствие с ГОСТ Р 7.0.97-2016.П.62 обращения. Рассчитать и привести баланс зон различного функционального назначения.П.63 обращения. Привести в соответствие текстовые и графические материалы проекта генерального плана. Провести проверку цифровых данных. | П.2 Отклонено. Постановление было размещено в ФГИС ТП во вкладке согласительная комиссия.П.3 Отклонено. Согласительная комиссия проходила в режиме видеоконференцсвязиП.4 Отклонено по причине отсутствия таких документов.П.5 Отклонено. В рамках работ по подготовке проекта генерального плана проведение гидрологических, геологических и гидрогеологических исследований не требуется. Учитывались данные из общих источниковП.9 Учесть. Проектом предусмотрено включение земельных участков расположенных на юге пос. Новое Токсово в границы населенных пунктов.П.12 Отклонено. Формирование транспортных коридоров автомобильных дорог федерального и регионального значения, железнодорожных обходов согласовывается с Рослесхозом в рамках согласования проекта на устройство таких коридоров.П.19 Отклонено. Данный участок включен в соответствии с договором с Агропромышленным комплексом Ленинградской областиП.20 данные земельные участки находятся в частной собственности собственник вправе распоряжаться ими по своему усмотрению с учетом положений гражданского законодательства РФ и соблюдения условий Договора РЗТП.22 Отклонено. Трассировка КАД-2 в соответствии со схемой территориального планирования по указанным в обращении участкам не проходитП.24 Учесть частично. Функциональное зонирование будет изменено частично по поступившим судебным решениям.П.29 Отклонено. Проект генерального плана представлен в новой редакцииП.41 Отклонено. Информация указана в соответствии с муниципальной программой развития водоснабжения поселения.П.45 Отклонено. Информация указана в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспортаП.48 Отклонено. Информация указана в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспортаП.51 Отклонено. Указание идет в соответствии с официальными данными Росстата.П. 56 Отклонено. В проекте генерального плана запланированы мероприятия по нормативу Ленинградской области по раздельному сбору мусора. (раздел 2.15 материалов по обоснованию)П.58. Отклонено. Пожарные водоёмы на территории садоводств устанавливаются в рамках проведения работ по планировке и межеванию территории. Водные объекты находящиеся за границами населенных пунктов имеют соответствующее удаление и частично отсутствие дорожной инфраструктуры.П.59 Отклонено. Генеральным планом предусматривается установление функциональных зон для размещения объектов.П.60 Отклонено. Отсутствует заявление правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:421.П.63. Учесть частично. Соответствующие поправки будут внесены.  |
| 9  | Бученков А.В. | Признать проект генерального плана неправомерным и отменить его. | Отклонить. В обращении не приведено правовых доводов |
| 10 | Глава муниципального образования «Токсовское городское поселение»Киселева Е.В.  | По п.1.2. обращения. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0516001:34 пересекает границы СНТ «Токсовское», СНТ «Мадио-Озерки», СНТ «Светлое», 192 земельных участка под индивидуальную жилую застройку. По п. 2.3 обращения. Сохранить границу населенного пункта г.п. Токсово с южной стороны в редакции действующего генерального плана.По п. 2.4 обращения. Сохранить категорию 192 земельных участков, а также земель на которых располагаются объекты местного значения – «Земли населенных пунктов»По п. 3.2 обращения. Сохранить функциональную зону для земельных участков СНТ «Токсовское», СНТ «Мадио Озерки», СНТ «Светлое» - зона ведения дачного хозяйства и садоводства»По п. 3.3 обращения. Сохранить категорию земельных участков СНТ «Токсовское», СНТ «Мадио Озерки», СНТ «Светлое» - «Земли сельскохозяйственного назначения»По п. 4.2 обращения. Приостановить работу по подготовке и утверждению генерального плана до проведения кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 47:07:0516001:34 по границе МО «Токсовское городское поселение» и МО «Кузьмоловское городское поселение», а также границе населенных пунктов МО «Токсовское городское поселение»По п. 5.4 обращения. Сохранить функциональную зону «Зона рекреационного назначения» для земельных участков образованных из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5По п. 6.2 обращения. Сохранить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0506001:251, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261 – «Зона рекреационного назначения» | П. 1.2 Учтено. Границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0516001:34 внесены с учетом сведений содержащимся в ЕГРН.П. 2.3 Отклонено. Граница населенного пункта г.п. Токсово указана в соответствии со сведениями содержащимся в ЕГРН (реестровый номер 47:07-4.29), установление границ в соответствии с действующим генеральным планов приведет к нарушению п. 3 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, пп. 4 п. 2 ст. 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ.П. 2.4 Учесть частично. Сохранение будет учтено по судебным решениямП. 3.2 п. 3.3 Учтено. В проекте генерального плана функциональная зона садоводств будет исправлена в соответствии с решением судаП. 4.2 Отклонено. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0516001:34 состоит на учете в ЕГРН. Установление функциональной зоны не мешает дальнейшим работам по изменению границ земельного участка.П. 5.4 и п. 6.2. Отклонено. Данные земельные участки находятся в частной собственности собственник вправе распоряжаться ими по своему усмотрению с учетом положений гражданского законодательства РФ и соблюдения условий договора РЗТ. |
| 11 | Козин Ю.А.  | п.1 обращения. Исправить в текстовых материалах проекта изменений в генеральный план информацию о том, что ООО «Оптима ресурс» по договору должна подготовить проект изменения генерального плана а не сам генеральный план. | Отклонено. Внесение изменений подразумевает в дальнейшем утверждение генерального плана  |
|  |  | п.6 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить информацию о соединении реки Морье и озера Хепоярви с рекой Охта | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п. 7 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить наименование лесничеств. | Учесть в части городских лесов |
|  |  | п.8 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить статистические данные количества домовладений и квартир в многоквартирных домах | Отклонено. В проекте генерального плана учтены официальные данные Росстата по численности населения. |
|  |  | п.10 обращения. В таблице «Технико-экономических показателей» исправить данные о площади сельскохозяйственных земель. | Отклонено. Генеральным планом предусматривается отнесение земельных участков площадью 9.4 га расположенных в южной части пос. Новое Токсово к землям населенных пунктов. |
|  |  | п.11 обращения. Исправить указание местоположения кладбища г.п. Токсово. Исправить площадь кладбища. | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п.13 обращения. Указать место размещения земельного участка для льготных категорий граждан. Разъяснить что такое «включение существующих озер в структуру населенного пункта» | Учесть частично. Земельный участок для льготной категории граждан запланирован на территории пос. Новое Токсово, вдоль ул. Парковая. Территорию существующих озер предполагается использовать в рамках благоустройства территории. Изменение права собственности водных объектов проектом генерального плана не предусмотрено.  |
|  |  | п. 14 обращения. Исправить в графических материалах и сводной таблице основных технико-экономических показателей указание на земли Министерства Обороны РФ закрепленные за в/ч. 33491 | Отклонено. Все наименования функциональных зон указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023) |
|  |  | п.15 обращения. Изменить наименование город Токсово на городской поселок Токсово | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п.16 обращения. В материалах проекта генерального плана указать место размещения, кадастровые номера и отнесение к функциональным зонам «новых кварталов жилой застройки» | Отклонено. Вся информация указана на карте функциональных зон.  |
|  |  | п. 17 обращения. В проекте генерального плана указать информацию о новых садоводствах (огородничествах) | Учесть. Из материалов проекта генерального плана соответствующая информация будет удалена. |
|  |  | п.18 обращения. Указать место размещения, кадастровые номера и площадь новых общественно-деловых зон | Учесть. Адрес размещения: г.п. Токсово, ул. Дорожников, д.38.  |
|  |  | п. 21 обращения. Отсутствует информация о ранее включенных территориях Министерства Обороны РФ в границы населенного пункта г.п. Токсово. Указать реквизиты нормативно-правового акта. | Отклонено. Данные указаны по сведениям содержащимся в ЕГРН. |
|  |  | п. 23 обращения. Перечисленные в п. 22 обращения земельные участки переведены из зоны ИЖС в зону СНТ без оснований | Учесть. Функциональное зонирование будет указано как в действующем генеральном плане. |
|  |  | п. 25 обращения. На картографических материалах отсутствуют указания о санитарно-защитных зонах. | Отклонено. Перечень зон установлен Земельным кодексом РФ. |
|  |  | п. 26 обращения. В текстовых обоснованиях не отражено изменение границ населенного пункта г.п. Токсово. | Отклонено. Граница населенного пункта г.п. Токсово, указана в соответствии с данными ЕГРН (реестровый номер 47:07-4.2) |
|  |  | п.27 обращения. В текстовых и графических материалах исправить названия функциональных зон. отсутствуют зоны жилой застройки. | Отклонено. Все наименования функциональных зон указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023) |
|  |  | п. 28 обращения. Площади населенных пунктов привести в соответствие с данными действующего генерального плана | Отклонено. Площадь населенных пунктов указана в соответствии со сведениями границ населенных пунктов содержащимся в ЕГРН. |
|  |  | п. 30 обращения. Уточнить данные по дошкольному учреждению № 3 МОУ СОШ ТЦО им. Петрова В.Я. в части количества мест (710 мест) | Учесть. Разработчику проекта генерального плана проверить указанную в обращении информацию и в случае выявления замечаний внести соответствующие поправки в проект |
|  |  | п.31 обращения. Указать реальные данные по местам в общеобразовательных учреждениях с учетом данных РОНО Всеволожского района. | Учесть. Разработчику проекта генерального плана проверить указанную в обращении информацию и в случае выявления замечаний внести соответствующие поправки в проект |
|  |  | п.32 обращения. Исключить все немуниципальные спортивные объекты из проекта. | Отклонено.. Указаны существующие и планируемые к размещению объекты. |
|  |  | п.33 обращения. Исправить данные по коворкинг-центру г.п. Токсово. | Отклонено. Объект отображен в проекте генерального плана в соответствии с заключением комитета по молодежной политике Ленинградской области в рамках согласования проекта (исх № 01-09-1958/2022 от 21.10.2022) |
|  |  | п. 34 обращения. Указать данные по лыжной трассе в дер. Рапполово. | Отклонено. В соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского района детализация данного объекта не указана |
|  |  | п. 35 обращения. Исправить наименования Ново-Кавголовский лесопарк и Кавголовский лесопарк. | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 36 обращения. Исправить информацию о крупнейших в Ленинградской области базах и горных склонах. | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 37 обращения. Исключить из проекта упоминание о прокате квадроциклов и снегоходов | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 38 обращения. Указать в проекте адреса аварийных домов и количество зарегистрированных в них граждан. | Отклонено. Детализация генеральным планом не предусмотрена |
|  |  | п. 39 обращения. Строительство ДК на ул. Дорожников, 26 невозможно. Указать подходящее место строительства дома культуры.  | Отклонено. В материалах генерального плана указан адрес: г.п. Токсово, ул. Дорожников, 38 |
|  |  | п. 40 обращения. Предлагаемые в проекте изменения ведут к перегрузке антропогенных, техногенных и транспортных нагрузок естественно-водного и экологического каркаса Токсово. | Отклонено. Информация указана в рамках развития концепции туризма. |
|  |  | п. 42 обращения. Исключить из проекта развитие водного туризма и строительство причальных сооружений на озере Кавголовское. | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 43 обращения. Указать место планируемого размещение культурно-туристического центра в пос. Новое Токсово. | Отклонено. Объект указан на карте 1. Характеристики приведены в материалах по территориальному планированию. |
|  |  | п. 44 обращения. Исправить данные по площади озеленения.  | Отклонено. Проектом генерального плана предусмотрено закрепление статуса озелененных территорий. |
|  |  | п. 49 обращения. Исправить одинаковое отображение существующих и запланированных к строительству дорог и улиц.  | Отклонено. Обозначения указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023) |
|  |  | п. 50 обращения. Не отражены мероприятия по водоотведению и водоснабжению г.п. Токсово и пос. Новое Токсово.  | Отклонено. Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию водоснабжения и водоотведения которые в дальнейшем утверждаются (отклоняются) муниципальными программами в области водоснабжения и водоотведения. |
|  |  | п. 52 обращения. Переработать статью 2.13 | Отклонено. Данные взяты из доклада Правительства Ленинградской области о состоянии окружающей среды Ленинградской области. Токсовское городское поселение входит в состав площади водосбора которая включает территорию Ленинградской области и частично территорию Финляндии.  |
|  |  | п. 53 обращения. Исправить список зон с особыми условиями использования добавив в них все ООПТ поселения.  | Отклонено. Перечень зон установлен статьёй 105 Земельного кодекса РФ |
|  |  | п. 54 обращения. Указать на карте зон с особыми условиями использования территории запретные зоны Министерства Обороны РФ и Росгвардии | Отклонено. Все сведения о зонах включены на основании данных содержащимся в ЕГРН. |
|  |  | п. 55 обращения. Дополнить список мест несанкционированного размещения ТБО. | Отклонено. Места сбора твердых бытовых отходов указаны в соответствии с СТП ЛО в области обращения с твердыми бытовыми отходами. Места несанкционированного размещения отходов указаны в соответствии с письмом Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области от 04.04.2022 исх. № К-03-566/2022-0-1 |
|  |  | п. 57 обращения. Исправить наименование автодорог исключив название «Скандинавия». | Отклонено. Наименования приведены в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341 |

 Замечания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Фамилия, Имя, Отчество |  Краткое содержание замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности внесенных предложений |
| 1 | РОО «Токсовские озера»ИНН 4703470141Глава МО «Токсовское городское поселение» по обращению РОО «Токсовские Озера» ИНН 4703470141  | п.1 обращения. Исправить в текстовых материалах проекта изменений в генеральный план информацию о том, что ООО «Оптима ресурс» по договору должна подготовить проект изменения генерального плана а не сам генеральный план.п.6 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить информацию о соединении реки Морье и озера Хепоярви с рекой Охтап. 7 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить наименование лесничеств.п.8 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить статистические данные количества домовладений и квартир в многоквартирных домахп.10 обращения. В таблице «Технико-экономических показателей» исправить данные о площади сельскохозяйственных земель.п.11 обращения. Исправить указание местоположения кладбища г.п. Токсово. Исправить площадь кладбища.п.13 обращения. Разъяснить что такое «включение существующих озер в структуру населенного пункта»п. 14 обращения. Исправить в графических материалах и сводной таблице основных технико-экономических показателей указание на земли Министерства Обороны РФ закрепленные за в/ч. 33491п.15 обращения. Изменить наименование город Токсово на городской поселок Токсовоп.16 обращения. В материалах проекта генерального плана указать место размещения, кадастровые номера и отнесение к функциональным зонам «новых кварталов жилой застройки»п. 17 обращения. В проекте генерального плана указать информацию о новых садоводствах (огородничествах)п.18 обращения. Указать место размещения, кадастровые номера и площадь новых общественно-деловых зонп. 21 обращения. Отсутствует информация о ранее включенных территориях Министерства Обороны РФ в границы населенного пункта г.п. Токсово. Указать реквизиты нормативно-правового акта.п. 23 обращения. Перечисленные в п. 22 обращения земельные участки переведены из зоны ИЖС в зону СНТ без основанийп. 25 обращения. На картографических материалах отсутствуют указания о санитарно-защитных зонах.п. 26 обращения. В текстовых обоснованиях не отражено изменение границ населенного пункта г.п. Токсово.п.27 обращения. В текстовых и графических материалах исправить названия функциональных зон. отсутствуют зоны жилой застройки.п. 28 обращения. Площади населенных пунктов привести в соответствие с данными действующего генерального планап. 30 обращения. Уточнить данные по дошкольному учреждению № 3 МОУ СОШ ТЦО им. Петрова В.Я. в части количества мест (710 мест)п.31 обращения. Указать реальные данные по местам в общеобразовательных учреждениях с учетом данных РОНО Всеволожского района.п.32 обращения. Исключить все немуниципальные спортивные объекты из проекта.п.33 обращения. Исправить данные по коворкинг-центру г.п. Токсово.п. 34 обращения. Указать данные по лыжной трассе в дер. Рапполово.п. 35 обращения. Исправить наименования Ново-Кавголовский лесопарк и Кавголовский лесопарк.п. 36 обращения. Исправить информацию о крупнейших в Ленинградской области базах и горных склонах.п. 37 обращения. Исключить из проекта упоминание о прокате квадроциклов и снегоходовп. 38 обращения. Указать в проекте адреса аварийных домов и количество зарегистрированных в них граждан.п. 39 обращения. Строительство ДК на ул. Дорожников, 26 невозможно. Указать подходящее место строительства дома культуры. п. 40 обращения. Предлагаемые в проекте изменения ведут к перегрузке антропогенных, техногенных и транспортных нагрузок естественно-водного и экологического каркаса Токсово.п. 42 обращения. Исключить из проекта развитие водного туризма и строительство причальных сооружений на озере Кавголовское.п. 43 обращения. Указать место планируемого размещение культурно-туристического центра в пос. Новое Токсово.п. 44 обращения. Исправить данные по площади озеленения. п. 49 обращения. Исправить одинаковое отображение существующих и запланированных к строительству дорог и улиц. п. 50 обращения. Не отражены мероприятия по водоотведению и водоснабжению г.п. Токсово и пос. Новое Токсово. п. 52 обращения. Переработать статью 2.13 экологическое состояние МО ТГПп. 53 обращения. Исправить список зон с особыми условиями использования добавив в них все ООПТ поселения. п. 54 обращения. Указать на карте зон с особыми условиями использования территории запретные зоны Министерства Обороны РФ и Росгвардиип. 55 обращения. Дополнить список мест несанкционированного размещения ТБО.п. 57 обращения. Исправить наименование автодорог исключив название «Скандинавия». | П.1. Отклонено. Внесение изменений подразумевает в дальнейшем утверждение генерального планаП.6. Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана.П.7. Учесть в части городских лесовП.8. Отклонено. В проекте генерального плана учтены официальные данные Росстата по численности населения.П.10. Отклонено. Генеральным планом предусматривается отнесение земельных участков площадью 9.4 га расположенных в южной части пос. Новое Токсово к землям населенных пунктов.П.11. Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана.П.13. Учесть частично. Земельный участок для льготной категории граждан запланирован на территории пос. Новое Токсово, вдоль ул. Парковая. Территорию существующих озер предполагается использовать в рамках благоустройства территории. Изменение права собственности водных объектов проектом генерального плана не предусмотрено.П.14. Отклонено. Все наименования функциональных зон указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023)П.15. Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана.П.16. Отклонено. Вся информация указана на карте функциональных зон.П.17. Учесть. Из материалов проекта генерального плана соответствующая информация будет удалена.П.18 Отклонено. Информация указана на карте функциональных зон и в текстовых материалахП.21 Отклонено. Данные указаны по сведениям содержащимся в ЕГРН.П.23. Учесть. Функциональное зонирование будет указано как в действующем генеральном плане.П.25 Отклонено. Перечень зон установлен Земельным кодексом РФ.П.26 Отклонено. Граница населенного пункта г.п. Токсово, указана в соответствии с данными ЕГРН (реестровый номер 47:07-4.2)П.27 Отклонено. Все наименования функциональных зон указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023)П.28 Отклонено. Площадь населенных пунктов указана в соответствии со сведениями границ населенных пунктов содержащимся в ЕГРНП.30 Учесть. Разработчику проекта генерального плана проверить указанную в обращении информацию и в случае выявления ошибки исправить.П.31. Учесть. Разработчику проекта генерального плана проверить указанную в обращении информацию и в случае выявления ошибки исправить.П.32. Отклонено.. Указаны существующие и планируемые к размещению объекты.П.33 Отклонено. Объект отображен в проекте генерального плана в соответствии с заключением комитета по молодежной политике Ленинградской области в рамках согласования проекта (исх № 01-09-1958/2022 от 21.10.2022)П.34 Отклонено. В соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского района детализация данного объекта не указанаП.35. Учесть. Соответствующие исправления будут внесены.П.36. Учесть. Соответствующие исправления будут внесены.П.37. Учесть. Соответствующие исправления будут внесены.П.38 Отклонено. Детализация генеральным планом не предусмотренаП.39. Отклонено. В материалах генерального плана указан адрес: г.п. Токсово, ул. Дорожников, 38П.40 Отклонено. Информация указана в рамках развития концепции туризма.П.42 Учесть. Соответствующие исправления будут внесены.П.43. Отклонено. Объект указан на карте 1. Характеристики приведены в материалах по территориальному планированию.П.44. Отклонено. Проектом генерального плана предусмотрено закрепление статуса озелененных территорий.П.49. Отклонено. Обозначения указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023)П.50. Отклонено. Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию водоснабжения и водоотведения которые в дальнейшем утверждаются (отклоняются) муниципальными программами в области водоснабжения и водоотведения.П.52. Отклонено. Данные взяты из доклада Правительства Ленинградской области о состоянии окружающей среды Ленинградской области. Токсовское городское поселение входит в состав площади водосбора которая включает территорию Ленинградской области и частично территорию Финляндии.П.53. Отклонено. Перечень зон установлен статьёй 105 Земельного кодекса РФП.54. Отклонено. Все сведения о зонах включены на основании данных содержащимся в ЕГРНП.55 Отклонено. Места сбора твердых бытовых отходов указаны в соответствии с СТП ЛО в области обращения с твердыми бытовыми отходами. Места несанкционированного размещения отходов указаны в соответствии с письмом Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области от 04.04.2022 исх. № К-03-566/2022-0-1П.57. Отклонено. Наименования приведены в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341 |
| 2 | Глава муниципального образования «Токсовское городское поселение»Киселева Е.В.  | По п. 1.2 обращения. Привести материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме в соответствие с актуальными сведениями ЕГРНПо п. 2.1 обращения. Исключение из границ населенного пункта г.п. Токсово 192 земельных участков индивидуальной жилой застройки приведет к изменению категории с «Земли населенных пунктов» на «Земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и изменению градостроительных регламентов.По п.2.2 обращения. Из границ населенного пункта г.п. Токсово с южной стороны исключены автомобильные дороги общего пользования местного значения – по улицам Лесовода Морозова (частично), Центральная, Пушкарская, Горная, Болотная, Орловская (частично), пер. Хуторский, что противоречит Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области и ФЗ № 131 от 06.10.2003 годаПо п. 3.1 обращения. Изменение функциональной зоны СНТ «Токсовское», СНТ «Мадио Озерки», СНТ «Светлое» с «Зоны ведения дачного хозяйства и садоводства» на «Зону специального назначения» приведет к изменению категории земель, градостроительных регламентов. Сводное заключение Правительства Ленинградской области от 08.11.2022 года № 045-12678/2022-0-1о несогласии с проектом изменений в генеральный план размещенное в ФГИС ТП 27.09.2022 года не содержит в себе замечания относительно изменения функциональных зон с «Зоны ведения дачного хозяйства и садоводства» на «Зону специального назначения» в отношении указанных территорий.По п. 4.1 обращения. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0516001:34 пересекает границы МО «Токсовское городское поселение» и МО «Кузьмоловское городское поселение» и после утверждения генерального плана и правил землепользования и застройки будет находится в разных функциональных и территориальных зонах согласно утвержденных генеральных планов указанных выше поселений, что будет противоречить требованиям земельного и градостроительного законодательства.По п. 5.1 обращения. Изменение функциональной зоны объектов спорта, рекреации и туризма на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами приведет к невозможности исполнения ООО «Токсово Парк» (предыдущее название ООО «Эволти») принятых обязательств по договору о развитии застроенной территории и строительство объектов спорта и рекреации согласно положениям проекта планировки и проекта межевания утвержденного Комитетом градостроительной политики Ленинградской области № 408 от 29.10.2020 года по земельному участку 47:07:0506001:5По п.5.2 обращения. Изменение функциональной зоны объектов спорта, рекреации и туризма на зону индивидуальной жилой застройки приведет к снижению земельного налога с 1.5% до 0.3%, что составит по предварительным подсчетам 13.2 млн. руб. в год выпадающих доходов.По п. 5.3 обращения. Изменение функциональной зоны объектов спорта, рекреации и туризма на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами повлечет за собой коррупционную составляющую в части изменения способа и порядка предоставления земельных участков под строительство ИЖС предусмотренной ст. ст. 39.3, 39.18 Земельного кодекса РФ, а также выпадающих доходов от продажи участков под ИЖС с торгов.По п. 6.1 обращения. Размещение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах туристско-рекреационной зоны регионального значения будет противоречить Схеме территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 года № 379 | П. 1.2 Учесть. Материалы по обоснованию в текстовой форме приведены в соответствии с актуальными сведениями ЕГРНП. 2.1. Учесть частично. Граница населенного пункта г.п. Токсово указана в соответствии со сведениями содержащимся в ЕГРН (реестровый номер 47:07-4.29) Зона ведения садоводства, а так же отдельных участков ИЖС будет исправлена в соответствии с приложенными решениями судов.П. 2.2. Учесть. Отразить в материалах проекта генерального планаП. 3.1 Учесть. Зона садоводства будет исправлена в соответствии с решениями судаП 4.1. Отклонено. В проекте генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0516001:34 рассматривается только в части МО «Токсовское городское поселение»П. 5.1. Отклонено. Данные земельные участки находятся в частной собственности собственник вправе распоряжаться ими по своему усмотрению с учетом положений гражданского законодательства РФ и соблюдения условий договора РЗТ. Собственник земельного участка добросовестно и полностью выполняет взятые на себя обязательства по Договору РЗТ без нарушения сроков их исполненияП.5.2 Отклонено. Доходная часть местного бюджета, в том числе, формируется из совокупности земельного и имущественного налога. Оценка одного фактора и не учет другого формирует искажение расчетов потенциальных доходов бюджета. Изменение функциональной зоны полностью компенсируется новым налогом, который появляется после строительства новых объектов недвижимости на земельном участке, что соответствует публичным интересам.П.5.3. Отклонено. Данные земельные участки находятся в частной собственности собственник вправе распоряжаться ими по своему усмотрению с учетом положений гражданского законодательства РФ и соблюдения условий договора РЗТ. Статьи 39.3 и 39.18 регулируют в отношении государственных и (или) муниципальных земель. П. 6.1 Отклонено. В соответствии с порядком рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2012 года № 332, направлено обращение о внесении изменений в Схему территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 455 в части изменения границ Кавголовской туристско-рекреационной зоны. Данное обращение принято к учету. |
| 3 | Козин Ю.А.  | п.1 обращения. Исправить в текстовых материалах проекта изменений в генеральный план информацию о том, что ООО «Оптима ресурс» по договору должна подготовить проект изменения генерального плана, а не сам генеральный план. | Отклонено. Внесение изменений подразумевает в дальнейшем утверждение генерального плана  |
|  |  | п.6 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить информацию о соединении реки Морье и озера Хепоярви с рекой Охта | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п. 7 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить наименование лесничеств. | Учесть в части городских лесов |
|  |  | п.8 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить статистические данные количества домовладений и квартир в многоквартирных домах | Отклонено. В проекте генерального плана учтены официальные данные Росстата по численности населения. |
|  |  | п.10 обращения. В таблице «Технико-экономических показателей» исправить данные о площади сельскохозяйственных земель. | Отклонено. Генеральным планом предусматривается отнесение земельных участков площадью 9.4 га расположенных в южной части пос. Новое Токсово к землям населенных пунктов. |
|  |  | п.11 обращения. Исправить указание местоположения кладбища г.п. Токсово. Исправить площадь кладбища. | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п.13 обращения. Указать место размещения земельного участка для льготных категорий граждан. Разъяснить что такое «включение существующих озер в структуру населенного пункта» | Учесть частично. Земельный участок для льготной категории граждан запланирован на территории пос. Новое Токсово, вдоль ул. Парковая. Территорию существующих озер предполагается использовать в рамках благоустройства территории. Изменение права собственности водных объектов проектом генерального плана не предусмотрено.  |
|  |  | п. 14 обращения. Исправить в графических материалах и сводной таблице основных технико-экономических показателей указание на земли Министерства Обороны РФ закрепленные за в/ч. 33491 | Отклонено. Все наименования функциональных зон указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023) |
|  |  | п.15 обращения. Изменить наименование город Токсово на городской поселок Токсово | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п.16 обращения. В материалах проекта генерального плана указать место размещения, кадастровые номера и отнесение к функциональным зонам «новых кварталов жилой застройки» | Отклонено. Вся информация указана на карте функциональных зон.  |
|  |  | п. 17 обращения. В проекте генерального плана указать информацию о новых садоводствах (огородничествах) | Учесть. Из материалов проекта генерального плана соответствующая информация будет удалена. |
|  |  | п.18 обращения. Указать место размещения, кадастровые номера и площадь новых общественно-деловых зон | Учесть. Адрес размещения: г.п. Токсово, ул. Дорожников, д.38.  |
|  |  | п. 21 обращения. Отсутствует информация о ранее включенных территориях Министерства Обороны РФ в границы населенного пункта г.п. Токсово. Указать реквизиты нормативно-правового акта. | Отклонено. Данные указаны по сведениям содержащимся в ЕГРН. |
|  |  | п. 23 обращения. Перечисленные в п. 22 обращения земельные участки переведены из зоны ИЖС в зону СНТ без оснований | Учесть. Функциональное зонирование будет указано как в действующем генеральном плане. |
|  |  | п. 25 обращения. На картографических материалах отсутствуют указания о санитарно-защитных зонах. | Отклонено. Перечень зон установлен Земельным кодексом РФ. |
|  |  | п. 26 обращения. В текстовых обоснованиях не отражено изменение границ населенного пункта г.п. Токсово. | Отклонено. Граница населенного пункта г.п. Токсово, указана в соответствии с данными ЕГРН (реестровый номер 47:07-4.2) |
|  |  | п.27 обращения. В текстовых и графических материалах исправить названия функциональных зон. отсутствуют зоны жилой застройки. | Отклонено. Все наименования функциональных зон указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023) |
|  |  | п. 28 обращения. Площади населенных пунктов привести в соответствие с данными действующего генерального плана | Отклонено. Площадь населенных пунктов указана в соответствии со сведениями границ населенных пунктов содержащимся в ЕГРН. |
|  |  | п. 30 обращения. Уточнить данные по дошкольному учреждению № 3 МОУ СОШ ТЦО им. Петрова В.Я. в части количества мест (710 мест) | Учесть. Разработчику проекта генерального плана проверить указанную в обращении информацию и в случае выявления замечаний внести соответствующие поправки в проект |
|  |  | п.31 обращения. Указать реальные данные по местам в общеобразовательных учреждениях с учетом данных РОНО Всеволожского района. | Учесть. Разработчику проекта генерального плана проверить указанную в обращении информацию и в случае выявления замечаний внести соответствующие поправки в проект |
|  |  | п.32 обращения. Исключить все немуниципальные спортивные объекты из проекта. | Отклонено.. Указаны существующие и планируемые к размещению объекты. |
|  |  | п.33 обращения. Исправить данные по коворкинг-центру г.п. Токсово. | Отклонено. Объект отображен в проекте генерального плана в соответствии с заключением комитета по молодежной политике Ленинградской области в рамках согласования проекта (исх № 01-09-1958/2022 от 21.10.2022) |
|  |  | п. 34 обращения. Указать данные по лыжной трассе в дер. Рапполово. | Отклонено. В соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского района детализация данного объекта не указана |
|  |  | п. 35 обращения. Исправить наименования Ново-Кавголовский лесопарк и Кавголовский лесопарк. | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 36 обращения. Исправить информацию о крупнейших в Ленинградской области базах и горных склонах. | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 37 обращения. Исключить из проекта упоминание о прокате квадроциклов и снегоходов | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 38 обращения. Указать в проекте адреса аварийных домов и количество зарегистрированных в них граждан. | Отклонено. Детализация генеральным планом не предусмотрена |
|  |  | п. 39 обращения. Строительство ДК на ул. Дорожников, 26 невозможно. Указать подходящее место строительства дома культуры.  | Отклонено. В материалах генерального плана указан адрес: г.п. Токсово, ул. Дорожников, 38 |
|  |  | п. 40 обращения. Предлагаемые в проекте изменения ведут к перегрузке антропогенных, техногенных и транспортных нагрузок естественно-водного и экологического каркаса Токсово. | Отклонено. Информация указана в рамках развития концепции туризма. |
|  |  | п. 42 обращения. Исключить из проекта развитие водного туризма и строительство причальных сооружений на озере Кавголовское. | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 43 обращения. Указать место планируемого размещение культурно-туристического центра в пос. Новое Токсово. | Отклонено. Объект указан на карте 1. Характеристики приведены в материалах по территориальному планированию. |
|  |  | п. 44 обращения. Исправить данные по площади озеленения.  | Отклонено. Проектом генерального плана предусмотрено закрепление статуса озелененных территорий. |
|  |  | п. 49 обращения. Исправить одинаковое отображение существующих и запланированных к строительству дорог и улиц.  | Отклонено. Обозначения указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023) |
|  |  | п. 50 обращения. Не отражены мероприятия по водоотведению и водоснабжению г.п. Токсово и пос. Новое Токсово.  | Отклонено. Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию водоснабжения и водоотведения которые в дальнейшем утверждаются (отклоняются) муниципальными программами в области водоснабжения и водоотведения. |
|  |  | п. 52 обращения. Переработать статью 2.13 | Отклонено. Данные взяты из доклада Правительства Ленинградской области о состоянии окружающей среды Ленинградской области. Токсовское городское поселение входит в состав площади водосбора которая включает территорию Ленинградской области и частично территорию Финляндии.  |
|  |  | п. 53 обращения. Исправить список зон с особыми условиями использования добавив в них все ООПТ поселения.  | Отклонено. Перечень зон установлен статьёй 105 Земельного кодекса РФ |
|  |  | п. 54 обращения. Указать на карте зон с особыми условиями использования территории запретные зоны Министерства Обороны РФ и Росгвардии | Отклонено. Все сведения о зонах включены на основании данных содержащимся в ЕГРН. |
|  |  | п. 55 обращения. Дополнить список мест несанкционированного размещения ТБО. | Отклонено. Места сбора твердых бытовых отходов указаны в соответствии с СТП ЛО в области обращения с твердыми бытовыми отходами. Места несанкционированного размещения отходов указаны в соответствии с письмом Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области от 04.04.2022 исх. № К-03-566/2022-0-1 |
|  |  | п. 57 обращения. Исправить наименование автодорог исключив название «Скандинавия». | Отклонено. Наименования приведены в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341 |

Письменные предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

 Предложения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Фамилия, Имя, Отчество |  Краткое содержание предложений | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности внесенных предложений |
| 1 | Спирина Т.В. | П.1 обращения. Исключить из проекта генерального плана территорию ИЖС в районе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0502060:38 и 47:07:0502060:39. Оставить зону зеленых насаждений.  | Учтено. В проекте генерального плана внесутся соответствующие поправки. |
|  |  | П.2 обращения. Исключить из проекта генерального плана изменение функциональной зоны пляжей на зону ИЖС у озера Лассылампи.  | Отклонено. Функциональные зоны указаны |
| 2 | Яковлева О.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:22 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 3 | Смирнов М.И.  | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517001:17 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 4 | Зажигина А.С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:17 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 5 | Зажигина А.С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:18 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 6 | Митюк Ю.П. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:20 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 7 | Загрядская А.С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517001:31 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 8 | Квасов Р. В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:274 в зону индивидуального жилищного строительства. | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 9 | Бережной В. А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0502043:268, 47:07:0502043:275 47:07:0502043:287 47:07:0502043:288 47:07:0502043:289 47:07:0502043:290 47:07:0502043:291 47:07:0502043:293 47:07:0502043:294 в зону индивидуального жилищного строительства. | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 10 | Квасова О.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0502043:269, 47:07:0502043:273 в зону индивидуального жилищного строительства. | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 11 | Смирнова Л.Н. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517023:27 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 12 | Кожухова Е.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517005:40 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 13 | Левшин И. В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517012:47 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 14 | Царук И.Ф. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:34 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 15 | Близнова Ж. Ю. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517015:29 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 16 | Юрпов В.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517003:31 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 17 | Юртова И.Е. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517013:9 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 18 | Ковалева Л.Н. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517023:32 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 19 | Мичурова С.Н. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517005:29 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 20 | Голынская Ю.Б. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517013:19 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 21 | Гора В.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517004:14 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 22 | Потанькина О.О. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:25 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 23 | Милютина И. И. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517019:22 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 24 | Пятников Д.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517016:44 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 25 | Воронова Т.С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517023:44 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 26 | Малинина А.Ю. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517003:38 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 27 | Малькова И.П. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:35 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 28 | Малинин Ю.Н. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517003:43 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 29 | Андронова О.С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517018:13 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 30 | Морозов П.Л. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517002:35 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 31 | Клюквин К.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0517001:3, 47:07:0517001:4, 47:07:0517001:20, в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 32 | Тендер М.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517003:44 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 33 | Уманская И.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517009:20 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 34 | Истягина М.Н. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517020:6 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 35 | Нартова О.Д. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517004:1 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 36 | Дрожин И.Е. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517003:36 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 37 | Нищук В.П. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517018:27 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 38 | Зорина Г.Н. | В проекте генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:150 в зону ИЖС | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 39 | Капитонова О.Э. | Включить в материалах проекта генерального плана земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1424001:1005 и 47:07:1424001:1006 в зону садоводства и огородничества | Учесть в соответствии с решением суда. |
| 40 | Попов Н.Г. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517017:32 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 41 | Гультяева А.М. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517009:24 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 42 | Боброва М.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:16 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 43 | Толстов М.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517015:11 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 44 | Офоничкин А.И. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:37 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 45 | Миляева Е.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517023:47 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 46 | Сенько И.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517024:47 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 47 | Ситкова О.И. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:24 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 48 | Ерминов В.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517019:15 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 49 | Тимохов Л.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:19 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 50 | Демиденко Л.С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517008:23 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 51 | Гущин Я.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517011:38 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 52 | Лавит С.Г. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517008:25 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 53 | Еременко Е.Н. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517023:48 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 54 | Еременко О.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517003:50 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 55 | Щеголева И.С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:49 в зону садоводства и огородничества. | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 56 | Лаптева С. С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517018:30 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 57 | Денисовой Н.С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517018:8 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 58 | Винарова И.Г. | Включить в материалах проекта генерального плана земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0517024:21, 47:07:0517024:28, в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 59 | Дрызлов А.И. | В проекте генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:320 в зону ИЖС | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 60 | Колотов Е.Л. | В проекте генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502001:2896 в зону ИЖС | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 61 | Драгунова Е.В. | В проекте генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:277 в зону ИЖС | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 62 | Юмакаев Р.Ш. | В проекте генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:97 в зону ИЖС | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 63 | Кулак Д.А. | В проекте генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:16 в зону ИЖС | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 64 | Туманова М.М. | П.2 обращения. Предоставить копию постановления администрации № 311 от 13.06.2023 года П.3 обращения. Предоставить копию переписки согласительной комиссии с органами выдавшими отказы в согласовании генерального планаП.4 обращения. Предоставить копию документа удостоверяющего полномочия Орешковой В. А. на предоставление интересов ООО «Эволти»П.5 обращения. Предоставить сведения о гидрогеологических, геологических и гидрологических исследованийП.9 обращения. Внести необходимые уточнения или исключения включения сельскохозяйственных земель в границы населенных пунктов П.12 обращения. Исключить из проекта генерального плана изменение границ лесов в целях планируемого размещения автомобильных и железнодорожных дорогП.19 обращения. Исключить из материалов генерального плана зону пищевого производства на з.у. с кадастровым номером 47:07:0502077:393П.20 обращения. Исключить из материалов генерального плана застройку земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5 оставив его в рекреации П.22 обращения. Исключить из границ населенного пункта Новое Токсово з.у. с кадастровыми номерами от 47:07:1424001:85 до 47:07:1424001:2667 по причине планируемого прохождения автодороги КАД-2П.24 обращения. Исправить содержание карты с отображением планируемых границ различных территорий П. 29 обращения. Указать в текстовых обоснованиях информацию об изменении жизни и развития поселения с обозначением земельных участков, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.П. 41 обращения. Исключить устройство водозабора в озере ХепоярвиП.45 обращения. Исключить из материалов проекта генерального плана строительство автомобильной дороги КАД-2 ввиду ее прохождения по болотным угодиям, ООПТ «Природный парк Токсовский» и водоохранных зонах озера Хепоярви и Курголовское.П.48 обращения. Исключить из материалов проекта генерального плана трассировку планируемой железной дороги Северо-Восточного обхода Санкт-Петербурга.П.51 обращения. Изменить методику расчета обеспеченности населения муниципального образования инженерными ресурсами и инфраструктурными объектами п. 56 обращения. Запланировать мероприятия по раздельному сбору отходов.П. 58 обращения. Дополнить перечень пожарных водоемов находящихся в садоводствах и за границами населенных пунктов.П. 59 обращения. Указать место размещения объектов местного значения. | П.2 Отклонено. Постановление было размещено в ФГИС ТП во вкладке согласительная комиссия.П.3 Отклонено. Согласительная комиссия проходила в режиме видеоконференцсвязиП.4 Отклонено по причине отсутствия таких документовП.5 Отклонено. В рамках работ по подготовке проекта генерального плана проведение гидрологических, геологических и гидрогеологических исследований не требуется. Учитывались данные из общих источниковП.9 Учесть. Проектом предусмотрено включение земельных участков расположенных на юге пос. Новое Токсово в границы населенных пунктов.П.12 Отклонено. Формирование транспортных коридоров автомобильных дорог федерального и регионального значения, железнодорожных обходов согласовывается с Рослесхозом в рамках согласования проекта на устройство таких коридоров.П.19 Отклонено. Данный участок включен в соответствии с договором с Агропромышленным комплексом Ленинградской областиП.20 Отклонено. Данные земельные участки находятся в частной собственности собственник вправе распоряжаться ими по своему усмотрению с учетом положений гражданского законодательства РФ и соблюдения условий Договора РЗТП.22 Отклонено. Трассировка КАД-2 в соответствии со схемой территориального планирования по указанным в обращении участкам не проходитП.24 Учесть частично. Функциональное зонирование будет изменено частично по поступившим судебным решениям.П.29 Отклонено. Проект генерального плана представлен в новой редакцииП.41 Отклонено. Информация указана в соответствии с муниципальной программой развития водоснабжения поселения.П. 45 Отклонено. Информация указана в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспортаП. 48 Отклонено. Информация указана в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспортаП.51 Отклонено. Указание идет в соответствии с официальными данными Росстата.П.56 Отклонено. В проекте генерального плана запланированы мероприятия по нормативу Ленинградской области по раздельному сбору мусора. (раздел 2.15 материалов по обоснованию)П.58 Отклонено. Пожарные водоёмы на территории садоводств устанавливаются в рамках проведения работ по планировке и межеванию территории. Водные объекты находящиеся за границами населенных пунктов имеют соответствующее удаление и частично отсутствие дорожной инфраструктуры.П.59 Отклонено. Генеральным планом предусматривается установление функциональных зон для размещения объектов. |
| 65 | Скоморохов Е К. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517018:44 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 66 | Председатель правления СНТ «Мадио Озерки»Бударин А.Ю. | Включить в материалах проекта генерального плана территорию СНТ «Мадио Озерки» в зону ведения садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана территория СНТ «Мадио Озерки» будет отнесена к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 67 | Устюшенков Д.И. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517004:24 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 68 | Скворцова Т.Ф. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517004:25 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 69 | Аленина Л.Ф. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517012:39 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 70 | Ермишкина М.И. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517022:11 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 71 | Анхимов А.В. | П.1 обращения. В графических материалах проекта генерального плана территорию ООПТ «Вероярви» отнести к функциональной зоне – лесопарковая зонаП.2 обращения. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502029:6 отнести к одной функциональной зоне – зоне застройки малоэтажными жилыми домами или зоне индивидуальной жилой застройки. П.3 обращения. Включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502056:423 и смежных муниципальных земель в состав ООПТ «Вероярви».П.4 обращения. Включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502056:421 и смежных муниципальных земель в состав ООПТ «Вероярви». | Отклонено. Функциональные зоны указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10П.2 Отклонено. Функциональная зона указана в связи с установленной охранной зоной лютеранской церкви. Участок отнесен к зоне застройки малоэтажными жилыми домамиП. 3 Отклонено. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502056:423 отнесен к ул. Лыжная, г.п. ТоксовоП. 4 Отклонено. Отсутствует заявление правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:421 |
| 72 | Гирина С.Н. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:18 в зону садоводства и огородничества. | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 73 | Серов Н.Б. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:33 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 74 | Бухарова Л.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517012:26 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 75 | Бухарова Л.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517012:25 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 76 | Боричевский И.Я. | В проекте генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:4 в зону ИЖС | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 77 | Лотин А.О. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517017:24 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 78 | СНТ «Токсовское» ИНН 4703021643ЛО, пос. Кузьмоловский, а/я 19 | В материалах генерального плана территорию СНТ «Токсовское» оставить в зоне ведения садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана территория СНТ «Токсовское» будет отнесена к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 79 | Кононович А.С. | В проекте генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:173 в зону ИЖС | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 80 | Баруков П.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0517002:34, 47:07:0517001:36, 47:07:0517002:54 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 81 | Гудзик А.Ф. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0521001:7 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 82 | Ефимова С.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0521003:24 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 83 | Ефимова Е.Г. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0521003:24 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 84 | Скосырева Е.В.Чепелян Ю.Н. | П.2 обращения. Предоставить копию постановления администрации № 311 от 13.06.2023 года П.3 обращения. Предоставить копию переписки согласительной комиссии с органами выдавшими отказы в согласовании генерального планаП.4 обращения. Предоставить копию документа удостоверяющего полномочия Орешковой В. А. на предоставление интересов ООО «Эволти»П.5 обращения. Предоставить сведения о гидрогеологических, геологических и гидрологических исследованийП.9 обращения. Внести необходимые уточнения или исключения включения сельскохозяйственных земель в границы населенных пунктов П.12 обращения. Исключить из проекта генерального плана изменение границ лесов в целях планируемого размещения автомобильных и железнодорожных дорогП.19 обращения. Исключить из материалов генерального плана зону пищевого производства на з.у. с кадастровым номером 47:07:0502077:393П.20 обращения. Исключить из материалов генерального плана застройку земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5 оставив его в рекреации П.22 обращения. Исключить из границ населенного пункта Новое Токсово з.у. с кадастровыми номерами от 47:07:1424001:85 до 47:07:1424001:2667 по причине планируемого прохождения автодороги КАД-2П.24 обращения. Исправить содержание карты с отображением планируемых границ различных территорий П. 29 обращения. Указать в текстовых обоснованиях информацию об изменении жизни и развития поселения с обозначением земельных участков, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.П. 42 обращения. Исключить устройство водозабора в озере ХепоярвиП.46 обращения. Исключить из материалов проекта генерального плана строительство автомобильной дороги КАД-2 ввиду ее прохождения по болотным угодиям, ООПТ «Природный парк Токсовский» и водоохранных зонах озера Хепоярви и Курголовское.П.49 обращения. Исключить из материалов проекта генерального плана трассировку планируемой железной дороги Северо-Восточного обхода Санкт-Петербурга.П.52 обращения. Необходимость строительства новых КОС.П.53 обращения. Изменить методику расчета обеспеченности населения муниципального образования инженерными ресурсами и инфраструктурными объектами п. 58 обращения. Запланировать мероприятия по раздельному сбору отходов.П. 60 обращения. Указать место размещения объектов местного значения. | П.2 Отклонено. Постановление было размещено в ФГИС ТП во вкладке согласительная комиссия.П.3 Отклонено. Согласительная комиссия проходила в режиме видеоконференцсвязиП.4 Отклонено по причине отсутствия таких документов.П.5 Отклонено. В рамках работ по подготовке проекта генерального плана проведение гидрологических, геологических и гидрогеологических исследований не требуется. Учитывались данные из общих источниковП.9 Учесть. Проектом предусмотрено включение земельных участков расположенных на юге пос. Новое Токсово в границы населенных пунктов.П.12 Отклонено. Формирование транспортных коридоров автомобильных дорог федерального и регионального значения, железнодорожных обходов согласовывается с Рослесхозом в рамках согласования проекта на устройство таких коридоров.П.19 Отклонено. Данный участок включен в соответствии с договором с Агропромышленным комплексом Ленинградской областиП.22 Отклонено. Трассировка КАД-2 в соответствии со схемой территориального планирования по указанным в обращении участкам не проходитП.24 Учесть частично. Функциональное зонирование будет изменено частично по поступившим судебным решениям.П.29 Отклонено. Проект генерального плана представлен в новой редакцииП.42 Отклонено. Информация указана в соответствии с муниципальной программой развития водоснабжения поселения.П.46 Отклонено. Информация указана в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспортаП.49 Отклонено. Информация указана в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспортаП.52. Учтено. Проектом генерального плана запланировано строительство новых КОСП.53 Отклонено. Указание идет в соответствии с официальными данными Росстата.П.58 Отклонено. В проекте генерального плана запланированы мероприятия по нормативу Ленинградской области по раздельному сбору мусора. (раздел 2.15 материалов по обоснованию)П.60 Отклонено. Генеральным планом предусматривается установление функциональных зон для размещения объектов. |
| 85 | Рузанова Е.А.  | Включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502028:68 в границы населенного пункта г.п. Токсово, под ИЖС.  | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 86 | ООО «Авангард» | Учесть вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:12 в соответствии с материалами действующего генерального плана | Учтено. Вид разрешенного использования земельного участка оставлен в соответствии с действующим генеральным планом. |
| 87 | Харабуга Л.Г. | Об установлении в материалах генерального плана проезда к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0502024:142 | Учтено. Функциональная зона будет установлена |
| 88 | ООО «Максимум Ленд Девелопмент» | Об оставлении вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с материалами действующего генерального плана. | Учтено. Вид разрешенного использования земельного участка оставлен в соответствии с действующим генеральным планом. |
| 89 | Анхимов А.В.Смирнов Е.А. | П.2 обращения. Предоставить копию постановления администрации № 311 от 13.06.2023 года  | Отклонено. Постановление было размещено в ФГИС ТП во вкладке согласительная комиссия. |
|  |  | П.3 обращения. Предоставить копию переписки согласительной комиссии с органами выдавшими отказы в согласовании генерального плана | Отклонено. Согласительная комиссия проходила в режиме видеоконференцсвязи |
|  |  | П.4 обращения. Предоставить копию документа удостоверяющего полномочия Орешковой В. А. на предоставление интересов ООО «Эволти» | Отклонено по причине отсутствия таких документов. |
|  |  | П.5 обращения. Предоставить сведения о гидрогеологических, геологических и гидрологических исследований | Отклонено. В рамках работ по подготовке проекта генерального плана проведение гидрологических, геологических и гидрогеологических исследований не требуется. Учитывались данные из общих источников  |
|  |  | П.9 обращения. Внести необходимые уточнения или исключения включения сельскохозяйственных земель в границы населенных пунктов  | Учесть. Проектом предусмотрено включение земельных участков расположенных на юге пос. Новое Токсово в границы населенных пунктов. |
|  |  | П.12 обращения. Исключить из проекта генерального плана изменение границ лесов в целях планируемого размещения автомобильных и железнодорожных дорог | Отклонено. Формирование транспортных коридоров автомобильных дорог федерального и регионального значения, железнодорожных обходов согласовывается с Рослесхозом в рамках согласования проекта на устройство таких коридоров. |
|  |  | П.19 обращения. Исключить из материалов генерального плана зону пищевого производства на з.у. с кадастровым номером 47:07:0502077:393 | Отклонено. Данный участок включен в соответствии с договором с Агропромышленным комплексом Ленинградской области |
|  |  | П.20 обращения. Исключить из материалов генерального плана застройку земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5 оставив его в рекреации  | Отклонено. Данные земельные участки находятся в частной собственности собственник вправе распоряжаться ими по своему усмотрению с учетом положений гражданского законодательства РФ и соблюдения условий Договора РЗТ |
|  |  | П.22 обращения. Исключить из границ населенного пункта Новое Токсово з.у. с кадастровыми номерами от 47:07:1424001:85 до 47:07:1424001:2667 по причине планируемого прохождения автодороги КАД-2 | Отклонено. Трассировка КАД-2 в соответствии со схемой территориального планирования по указанным в обращении участкам не проходит. |
|  |  | П.24 обращения. Исправить содержание карты с отображением планируемых границ различных территорий  | Учесть частично. Функциональное зонирование будет изменено частично по поступившим судебным решениям. |
|  |  | П. 29 обращения. Указать в текстовых обоснованиях информацию об изменении жизни и развития поселения с обозначением земельных участков, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций. | Отклонено. Проект генерального плана представлен в новой редакции. |
|  |  | П. 41 обращения. Исключить устройство водозабора в озере Хепоярви | Отклонено. Информация указана в соответствии с муниципальной программой развития водоснабжения поселения. |
|  |  | П.45 обращения. Исключить из материалов проекта генерального плана строительство автомобильной дороги КАД-2 ввиду ее прохождения по болотным угодиям, ООПТ «Природный парк Токсовский» и водоохранных зонах озера Хепоярви и Курголовское. | Отклонено. Информация указана в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта |
|  |  | П.48 обращения. Исключить из материалов проекта генерального плана трассировку планируемой железной дороги Северо-Восточного обхода Санкт-Петербурга. | Отклонено. Информация указана в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта |
|  |  | П.51 обращения. Изменить методику расчета обеспеченности населения муниципального образования инженерными ресурсами и инфраструктурными объектами  | Отклонено. Указание идет в соответствии с официальными данными Росстата. |
|  |  | п. 56 обращения. Запланировать мероприятия по раздельному сбору отходов. | Отклонено. В проекте генерального плана запланированы мероприятия по нормативу Ленинградской области по раздельному сбору мусора. (раздел 2.15 материалов по обоснованию) |
|  |  | П. 58 обращения. Дополнить перечень пожарных водоемов находящихся в садоводствах и за границами населенных пунктов. | Отклонено. Пожарные водоёмы на территории садоводств устанавливаются в рамках проведения работ по планировке и межеванию территории. Водные объекты находящиеся за границами населенных пунктов имеют соответствующее удаление и частично отсутствие дорожной инфраструктуры. |
|  |  | П. 59 обращения. Указать место размещения объектов местного значения. | Отклонено. Генеральным планом предусматривается установление функциональных зон для размещения объектов. |
|  |  | П. 60 обращения. Перевести земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502056:421 и прилегающие муниципальные земли в состав территории ООПТ «Вероярви» | Отклонено. Отсутствует заявление правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:421. |
| 90 | Арзамасцева Л.С. | Включить в границы населенного пункта пос. Новое Токсово земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502033:17 | Отклонено. Заявителю необходимо провести работы по изменению адреса земельного участка.  |
| 91 | Вейнтраубе Ю.Г. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517014:26 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 92 | Бороздинская С.С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517013:24 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 93  | Павлутский Д.И. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517023:23 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 94 | Теленкова Е.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517015:35 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 95 | Морозенко О.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517001:132 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 96 | Егорова И.Ю. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517016:2 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 97 | Полянская Н.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517003:33 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 98 | Егорова И.Ю. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517016:9 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 99 | Егорова И.Ю. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517016:25 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 100 | Симаков С.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0517021:34 и 47:07:0517021:35 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 101 | Егорова И.Ю. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517016:21 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 102 | Маннинен П.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517013:35 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 103 | Глазунов А.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517004:13 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 104 | Глазунова Т.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517005:37 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 105 | Глазунова Т.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517013:25 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 106 | Глазунова Т.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517005:36 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 107 | Буг М.И. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517008:26 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 108 | Плахов Д.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517019:32 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 109 | Смирнова Л.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517023:34 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 110 | Балмуханова Н.И. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517017:3 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 111 | Кузьмина Л.И. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517018:9 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 112 | Смирнов А.Е. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517023:7 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 113 | Мосягин В.Ю. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517003:21 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 114 | Смирнова М.Ю. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517024:34 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 115 | Гарин К.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517023:53 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 116 | Сяськова А.Е. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517012:5 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 117 | Ходорковский А.М. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517018:15 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 118 | Смирнова Г.Н. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517012:13 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 119 | Дмитриева И.Б. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517023:21 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 120 | Рехтюк А.Ю. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517003:16 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 121 | Сяськова А.Е.  | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517012:20 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 122 | Сяськов Ю.И. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517012:21 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 123 | Машонин А. А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517005:21 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 124 | Машонин А. А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517005:8 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 125 | Хвостова В.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517003:22 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 126 | Кравцова С.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517024:55 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 127 | Петров А.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517023:28 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 128 | Васильева Л.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517020:3 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 129 | Сычева Н.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517017:31 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 130 | Сокирко Г. С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517011:5 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 131 | Сазанова Е.М. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517011:25 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 132 | Бушманова Е.Ю. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0511002:13 в зону застройки индивидуальными жилыми домами | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 133  | Малинов Д.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0518004:12 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 134 | Гольдин А.И. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0518001:27 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 135 | Горбунов М.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517024:2 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 136 | Роткин Л.В. | Сохранить земельный участок по ул. Центральная, д.14 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами  | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 137 | Персинин А.Е. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517003:8 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 138 | Смирнова Е.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517009:19 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 139 | Бах С. С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0511003:20 в зону застройки индивидуальными жилыми домами | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 140 | Лукина Л.И.  | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:2 в зону садоводства и огородничества | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 141 | Минаева И.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:44 в зону застройки индивидуальными жилыми домами | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 142 | Афиногенова Е.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:95 в зону застройки индивидуальными жилыми домами | Отклонено. Отнесение к функциональной зоне будет произведено после предоставления судебного решения. Основание: положение части 5 статьи 1 ФЗ-218 |
| 143 | Столбихина Л.С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517018:5 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 144 | Васильева А.Б. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0518005:15 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 145 | Васильева Б.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0518005:14 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 146 | Васильева Л.С. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0518001:2 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 147 | Попова З.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517001:35 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 148 | Серова Т.Г. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517001:19 в зону садоводства и огородничества | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 149 | Кравцова С.А. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517024:39 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 150 | Зинкевич Н.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517012:14 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 151  | Соловьев А.Н. | Включить в материалах проекта генерального плана земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0517012:35 и 47:07:0517012:36 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 152 | Агибалова Е.Р. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517016:16 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 153  | Наливайченко М.В.Терехина Д.В.Цапина Ю.А.Шульгина В.В. | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0502089:8, 47:07:0502089:9, 47:07:0502089:271, 47:07:0502089:268, 47:07:0502089:269, 47:07:0502089:52, 47:07:0502089:54, 47:07:0502089:53, 47:07:0502089:56, 47:07:0502089:55, 47:07:0502089:51 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами | Учесть по предоставленным судебным решениям. |
| 154 | Вавровский Д.В.  | Включить в материалах проекта генерального плана земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0517008:1 и 47:07:0517008:8 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 155 | Вавровская Н.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0517011:32 в зону садоводства и огородничества. | Учесть. В соответствии с судебным решением в проекте генерального плана земельный участок будет отнесен к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.  |
| 156 | Драгунова Е.В. | Включить в материалах проекта генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502043:277 в зону застройки индивидуальными жилыми домами | Учесть ввиду предоставленного судебного решения. |
| 157 | ООО «Авангард» | Учесть вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:12 в соответствии с материалами действующего генерального плана | Учтено. Вид разрешенного использования земельного участка оставлен в соответствии с материалами действующего генерального плана |
| 158 | Харабуга Л.Г. | Об установлении в материалах генерального плана проезда к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0502024:142 | Учесть. Генеральным планом установлена функциональная зона. |
| 159 | ООО «Максимум Ленд Девелопмент» | Об оставлении вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с материалами действующего генерального плана. | Учесть. Генеральным планом установлена функциональная зона. |
| 160 | Администрация МО «Токсовское городское поселение» | Внести корректировки в проект генерального плана в соответствии с замечаниями органов исполнительной власти Ленинградской области по вопросам не подлежащим согласованию с Правительством Ленинградской области, принятым к учету в рамках согласительной комиссии | Учесть. В случае выявления замечаний разработчику внести соответствующие изменения. |

 Замечания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Фамилия, Имя, Отчество |  Краткое содержание замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности внесенных предложений |
| 1 | Туманова М.М.Скосырева Е.В.Чепелян Ю.Н. | п.1 обращения. Исправить в текстовых материалах проекта изменений в генеральный план информацию о том, что ООО «Оптима ресурс» по договору должна подготовить проект изменения генерального плана а не сам генеральный план. | Отклонено. Внесение изменений подразумевает в дальнейшем утверждение генерального плана |
|  |  | п.6 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить информацию о соединении реки Морье и озера Хепоярви с рекой Охта | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п. 7 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить наименование лесничеств. | Учесть в части городских лесов |
|  |  | п.8 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить статистические данные количества домовладений и квартир в многоквартирных домах | Отклонено. В проекте генерального плана учтены официальные данные Росстата по численности населения. |
|  |  | п.10 обращения. В таблице «Технико-экономических показателей» исправить данные о площади сельскохозяйственных земель. | Отклонено. Генеральным планом предусматривается отнесение земельных участков площадью 9.4 га расположенных в южной части пос. Новое Токсово к землям населенных пунктов. |
|  |  | п.11 обращения. Исправить указание местоположения кладбища г.п. Токсово. Исправить площадь кладбища. | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п.13 обращения. Разъяснить что такое «включение существующих озер в структуру населенного пункта» | Учесть частично. Земельный участок для льготной категории граждан запланирован на территории пос. Новое Токсово, вдоль ул. Парковая. Территорию существующих озер предполагается использовать в рамках благоустройства территории. Изменение права собственности водных объектов проектом генерального плана не предусмотрено. |
|  |  | п. 14 обращения. Исправить в графических материалах и сводной таблице основных технико-экономических показателей указание на земли Министерства Обороны РФ закрепленные за в/ч. 33491 | Отклонено. Все наименования функциональных зон указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023) |
|  |  | п.15 обращения. Изменить наименование город Токсово на городской поселок Токсово | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п.16 обращения. В материалах проекта генерального плана указать место размещения, кадастровые номера и отнесение к функциональным зонам «новых кварталов жилой застройки» | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п. 17 обращения. В проекте генерального плана указать информацию о новых садоводствах (огородничествах) | Учесть. Из материалов проекта генерального плана соответствующая информация будет удалена. |
|  |  | п.18 обращения. Указать место размещения, кадастровые номера и площадь новых общественно-деловых зон | Отклонено. Информация указана на карте функциональных зон. |
|  |  | п. 21 обращения. Отсутствует информация о ранее включенных территориях Министерства Обороны РФ в границы населенного пункта г.п. Токсово. Указать реквизиты нормативно-правового акта. | Отклонено. Данные указаны по сведениям содержащимся в ЕГРН. |
|  |  | п. 23 обращения. Перечисленные в п. 22 обращения земельные участки переведены из зоны ИЖС в зону СНТ без оснований | Учесть. Функциональное зонирование будет указано как в действующем генеральном плане. |
|  |  | п. 25 обращения. На картографических материалах отсутствуют указания о санитарно-защитных зонах. | Отклонено. Перечень зон установлен Земельным кодексом РФ. |
|  |  | п. 26 обращения. В текстовых обоснованиях не отражено изменение границ населенного пункта г.п. Токсово. | Отклонено. Граница населенного пункта г.п. Токсово, указана в соответствии с данными ЕГРН (реестровый номер 47:07-4.2) |
|  |  | п.27 обращения. В текстовых и графических материалах исправить названия функциональных зон. отсутствуют зоны жилой застройки. | Отклонено. Все наименования функциональных зон указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023) |
|  |  | п. 28 обращения. Площади населенных пунктов привести в соответствие с данными действующего генерального плана | Отклонено. Площадь населенных пунктов указана в соответствии со сведениями границ населенных пунктов содержащимся в ЕГРН. |
|  |  | п. 30 обращения. Уточнить данные по дошкольному учреждению № 3 МОУ СОШ ТЦО им. Петрова В.Я. в части количества мест (710 мест) | Учесть. Разработчику проекта генерального плана проверить информацию и в случае выявления ошибки внести исправления |
|  |  | п.32 обращения. Указать реальные данные по местам в общеобразовательных учреждениях с учетом данных РОНО Всеволожского района. | Учесть. Разработчику проекта генерального плана проверить информацию и в случае выявлен |
|  |  | п.33 обращения. Исключить все немуниципальные спортивные объекты из проекта. | Отклонено.. Указаны существующие и планируемые к размещению объекты. |
|  |  | п.34 обращения. Исправить данные по коворкинг-центру г.п. Токсово. | Отклонено. Объект отображен в проекте генерального плана в соответствии с заключением комитета по молодежной политике Ленинградской области в рамках согласования проекта (исх № 01-09-1958/2022 от 21.10.2022) |
|  |  | п. 35 обращения. Указать данные по лыжной трассе в дер. Рапполово. | Отклонено. В соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского района детализация данного объекта не указана |
|  |  | п. 36 обращения. Исправить наименования Ново-Кавголовский лесопарк и Кавголовский лесопарк. | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 37 обращения. Исправить информацию о крупнейших в Ленинградской области базах и горных склонах. | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 38 обращения. Исключить из проекта упоминание о прокате квадроциклов и снегоходов | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 39 обращения. Указать в проекте адреса аварийных домов и количество зарегистрированных в них граждан. | Отклонено. Детализация генеральным планом не предусмотрена |
|  |  | п. 40 обращения. Строительство ДК на ул. Дорожников, 26 невозможно. Указать подходящее место строительства дома культуры.  | Отклонено. В материалах генерального плана указан адрес: г.п. Токсово, ул. Дорожников, 38 |
|  |  | п. 41 обращения. Предлагаемые в проекте изменения ведут к перегрузке антропогенных, техногенных и транспортных нагрузок естественно-водного и экологического каркаса Токсово. | Отклонено. Информация указана в рамках развития концепции туризма. |
|  |  | п. 43 обращения. Исключить из проекта развитие водного туризма и строительство причальных сооружений на озере Кавголовское. | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 44 обращения. Указать место планируемого размещение культурно-туристического центра в пос. Новое Токсово. | Отклонено. Объект указан на карте 1. Характеристики приведены в материалах по территориальному планированию. |
|  |  | п. 45 обращения. Исправить данные по площади озеленения.  | Отклонено. Проектом генерального плана предусмотрено закрепление статуса озелененных территорий. |
|  |  | п. 51 обращения. Исправить одинаковое отображение существующих и запланированных к строительству дорог и улиц.  | Отклонено. Обозначения указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023) |
|  |  | п. 50 обращения. Не отражены мероприятия по водоотведению и водоснабжению г.п. Токсово и пос. Новое Токсово.  | Отклонено. Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию водоснабжения и водоотведения которые в дальнейшем утверждаются (отклоняются) муниципальными программами в области водоснабжения и водоотведения. |
|  |  | п.54 обращения. Полностью переработать статью 2.13 о экологическом состоянии МО ТГП | Отклонено. Данные взяты из доклада Правительства Ленинградской области о состоянии окружающей среды Ленинградской области. Токсовское городское поселение входит в состав площади водосбора которая включает территорию Ленинградской области и частично территорию Финляндии. |
|  |  | п. 55 обращения. Исправить список зон с особыми условиями использования добавив в них все ООПТ поселения.  | Отклонено. Перечень зон установлен статьёй 105 Земельного кодекса РФ |
|  |  | п. 56 обращения. Указать на карте зон с особыми условиями использования территории запретные зоны Министерства Обороны РФ и Росгвардии | Отклонено. Все сведения о зонах включены на основании данных содержащимся в ЕГРН |
|  |  | п. 57 обращения. Дополнить список мест несанкционированного размещения ТБО. | Отклонено. Места сбора твердых бытовых отходов указаны в соответствии с СТП ЛО в области обращения с твердыми бытовыми отходами. Места несанкционированного размещения отходов указаны в соответствии с письмом Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области от 04.04.2022 исх. № К-03-566/2022-0-1 |
|  |  | п. 59 обращения. Исправить наименование автодорог исключив название «Скандинавия». | Отклонено. Наименования приведены в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341 |
| 2 | Анхимов А.В. | п.1 обращения. Исправить в текстовых материалах проекта изменений в генеральный план информацию о том, что ООО «Оптима ресурс» по договору должна подготовить проект изменения генерального плана а не сам генеральный план. | Отклонено. Внесение изменений подразумевает в дальнейшем утверждение генерального плана |
|  |  | п.6 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить информацию о соединении реки Морье и озера Хепоярви с рекой Охта | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п. 7 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить наименование лесничеств. | Учесть в части городских лесов |
|  |  | п.8 обращения. В материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план исправить статистические данные количества домовладений и квартир в многоквартирных домах | Отклонено. В проекте генерального плана учтены официальные данные Росстата по численности населения. |
|  |  | п.10 обращения. В таблице «Технико-экономических показателей» исправить данные о площади сельскохозяйственных земель. | Отклонено. Генеральным планом предусматривается отнесение земельных участков площадью 9.4 га расположенных в южной части пос. Новое Токсово к землям населенных пунктов. |
|  |  | п.11 обращения. Исправить указание местоположения кладбища г.п. Токсово. Исправить площадь кладбища. | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п.13 обращения. Указать место размещения земельного участка для льготных категорий граждан. Разъяснить что такое «включение существующих озер в структуру населенного пункта» | Учесть частично. Земельный участок для льготной категории граждан запланирован на территории пос. Новое Токсово, вдоль ул. Парковая. Территорию существующих озер предполагается использовать в рамках благоустройства территории. Изменение права собственности водных объектов проектом генерального плана не предусмотрено. |
|  |  | п. 14 обращения. Исправить в графических материалах и сводной таблице основных технико-экономических показателей указание на земли Министерства Обороны РФ закрепленные за в/ч. 33491 | Отклонено. Все наименования функциональных зон указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023) |
|  |  | п.15 обращения. Изменить наименование город Токсово на городской поселок Токсово | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п.16 обращения. В материалах проекта генерального плана указать место размещения, кадастровые номера и отнесение к функциональным зонам «новых кварталов жилой застройки» | Учесть. Соответствующие поправки будут внесены в материалы проекта генерального плана. |
|  |  | п. 17 обращения. В проекте генерального плана указать информацию о новых садоводствах (огородничествах) | Учесть. Из материалов проекта генерального плана соответствующая информация будет удалена. |
|  |  | п.18 обращения. Указать место размещения, кадастровые номера и площадь новых общественно-деловых зон | Учесть. Разработчику проекта генерального плана проверить указанную в обращении информацию и в случае выявления ошибки внести соответствующие исправления. |
|  |  | п. 21 обращения. Отсутствует информация о ранее включенных территориях Министерства Обороны РФ в границы населенного пункта г.п. Токсово. Указать реквизиты нормативно-правового акта. | Отклонено. Данные указаны по сведениям содержащимся в ЕГРН. |
|  |  | п. 23 обращения. Перечисленные в п. 22 обращения земельные участки переведены из зоны ИЖС в зону СНТ без оснований | Учесть. Функциональное зонирование будет указано как в действующем генеральном плане. |
|  |  | п. 25 обращения. На картографических материалах отсутствуют указания о санитарно-защитных зонах. | Отклонено. Перечень зон установлен Земельным кодексом РФ. |
|  |  | п. 26 обращения. В текстовых обоснованиях не отражено изменение границ населенного пункта г.п. Токсово. | Отклонено. Граница населенного пункта г.п. Токсово, указана в соответствии с данными ЕГРН (реестровый номер 47:07-4.2) |
|  |  | п.27 обращения. В текстовых и графических материалах исправить названия функциональных зон. отсутствуют зоны жилой застройки. | Отклонено. Все наименования функциональных зон указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023) |
|  |  | п. 28 обращения. Площади населенных пунктов привести в соответствие с данными действующего генерального плана | Отклонено. Площадь населенных пунктов указана в соответствии со сведениями границ населенных пунктов содержащимся в ЕГРН. |
|  |  | п. 30 обращения. Уточнить данные по дошкольному учреждению № 3 МОУ СОШ ТЦО им. Петрова В.Я. в части количества мест (70 мест) | Учесть. Разработчику проекта генерального плана проверить указанную в обращении информацию и в случае выявления замечаний внести соответствующие поправки в проект |
|  |  | п.31 обращения. Указать реальные данные по местам в общеобразовательных учреждениях с учетом данных РОНО Всеволожского района. | Учесть. Разработчику проекта генерального плана проверить указанную в обращении информацию и в случае выявления замечаний внести соответствующие поправки в проект |
|  |  | п.32 обращения. Исключить все немуниципальные спортивные объекты из проекта. | Отклонено.. Указаны существующие и планируемые к размещению объекты. |
|  |  | п.33 обращения. Исправить данные по коворкинг-центру г.п. Токсово. | Отклонено. Объект отображен в проекте генерального плана в соответствии с заключением комитета по молодежной политике Ленинградской области в рамках согласования проекта (исх № 01-09-1958/2022 от 21.10.2022) |
|  |  | п. 34 обращения. Указать данные по лыжной трассе в дер. Рапполово. | Отклонено. В соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского района детализация данного объекта не указана |
|  |  | п. 35 обращения. Исправить наименования Ново-Кавголовский лесопарк и Кавголовский лесопарк. | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 36 обращения. Исправить информацию о крупнейших в Ленинградской области базах и горных склонах. | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 37 обращения. Исключить из проекта упоминание о прокате квадроциклов и снегоходов | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 38 обращения. Указать в проекте адреса аварийных домов и количество зарегистрированных в них граждан. | Отклонено. Детализация генеральным планом не предусмотрена |
|  |  | п. 39 обращения. Строительство ДК на ул. Дорожников, 26 невозможно. Указать подходящее место строительства дома культуры.  | Отклонено. В материалах генерального плана указан адрес: г.п. Токсово, ул. Дорожников, 38 |
|  |  | п. 40 обращения. Предлагаемые в проекте изменения ведут к перегрузке антропогенных, техногенных и транспортных нагрузок естественно-водного и экологического каркаса Токсово. | Отклонено. Информация указана в рамках развития концепции туризма. |
|  |  | п. 42 обращения. Исключить из проекта развитие водного туризма и строительство причальных сооружений на озере Кавголовское. | Учесть. Соответствующие исправления будут внесены. |
|  |  | п. 43 обращения. Указать место планируемого размещение культурно-туристического центра в пос. Новое Токсово. | Отклонено. Объект указан на карте 1. Характеристики приведены в материалах по территориальному планированию. |
|  |  | п. 44 обращения. Исправить данные по площади озеленения.  | Отклонено. Проектом генерального плана предусмотрено закрепление статуса озелененных территорий. |
|  |  | п. 49 обращения. Исправить одинаковое отображение существующих и запланированных к строительству дорог и улиц.  | Отклонено. Обозначения указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 от 09.01.2018 (в редакции от 06.09.2023) |
|  |  | п. 50 обращения. Не отражены мероприятия по водоотведению и водоснабжению г.п. Токсово и пос. Новое Токсово.  | Отклонено. Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию водоснабжения и водоотведения которые в дальнейшем утверждаются (отклоняются) муниципальными программами в области водоснабжения и водоотведения. |
|  |  | п. 52 обращения. Переработать статью 2.13 | Отклонено. Данные взяты из доклада Правительства Ленинградской области о состоянии окружающей среды Ленинградской области. Токсовское городское поселение входит в состав площади водосбора которая включает территорию Ленинградской области и частично территорию Финляндии. |
|  |  | п. 53 обращения. Исправить список зон с особыми условиями использования добавив в них все ООПТ поселения.  | Отклонено. Перечень зон установлен статьёй 105 Земельного кодекса РФ |
|  |  | п. 54 обращения. Указать на карте зон с особыми условиями использования территории запретные зоны Министерства Обороны РФ и Росгвардии | Отклонено. Все сведения о зонах включены на основании данных содержащимся в ЕГРН. |
|  |  | п. 55 обращения. Дополнить список мест несанкционированного размещения ТБО. | Отклонено. Места сбора твердых бытовых отходов указаны в соответствии с СТП ЛО в области обращения с твердыми бытовыми отходами. Места несанкционированного размещения отходов указаны в соответствии с письмом Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области от 04.04.2022 исх. № К-03-566/2022-0-1 |
|  |  | п. 57 обращения. Исправить наименование автодорог исключив название «Скандинавия». | Отклонено. Наименования приведены в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341 |
| 3 | Геллер В.А. | Исключить из проекта генерального плана строительство северо-восточного железнодорожного обхода утвержденного СТП ЛО | Отклонено. Информация в проекте генерального плана указана соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341 |
| 4 | Нещерет Я.А. | П.1 обращения. Включить в материалы проекта генерального плана остановочный пункт общественного транспорта в районе СНТ «Защита» | Отклонено. В проекте генерального плана установлена соответствующая функциональная зона позволяющая размещать в ней остановочные пункты. |
|  |  | П.2. обращения. Исключить из проекта генерального плана строительство северо-восточного железнодорожного обхода утвержденного СТП ЛО | Отклонено. Информация в проекте генерального плана указана соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341 |
|  |  | П.3 обращения. Убрать из материалов проекта генерального плана информацию о СНТ «Эко Форест» | Отклонено. Информация будет указана на основании судебного решения. |
|  |  | П.4. Указать в материалах проекта генерального плана информацию о месте расположения культурно-туристического центра пос. Новое Токсово | Отклонено. Объект указан на карте 1. Характеристики приведены в материалах по территориальному планированию. |
| 5 | Козис Н.М. | П.1 обращения. Включить в материалы проекта генерального плана остановочный пункт общественного транспорта в районе СНТ «Защита» | Отклонено. В проекте генерального плана установлена соответствующая функциональная зона позволяющая размещать в ней остановочные пункты. |
|  |  | П.2. обращения. Исключить из проекта генерального плана строительство северо-восточного железнодорожного обхода утвержденного СТП ЛО | Отклонено. Информация в проекте генерального плана указана соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341 |
|  |  | П.3 обращения. Убрать из материалов проекта генерального плана информацию о СНТ «Эко Форест» | Отклонено. Информация будет указана на основании судебного решения. |
| 6  | ФГКУ СЗТУИО  | Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:1424001:17, далее указываются только последние цифры кадастрового номера 20, 18, 19, 11, 13, 15, 7, 8, 9, 5, 4, 24, 21, 47:07:0516001:43 далее указываются только последние цифры кадастрового номера 39, 23, 25, 24, 34, 734, 735,733, 47:07:0940001:37 далее указываются только последние цифры кадастрового номера 28, 34, 29, 32 47:07:0000000:93976 | Учесть. Указанные в обращении земельные участки отнесены к землям обороны |

Устные предложения и замечания поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Устные предложения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Фамилия Имя Отчество  | Краткое содержание | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности внесенных предложений |
| 1  | Сизов К. | Сохранение стратегии развития Токсовского городского поселения как туристско-рекреационной зоны  | Учтено. Стратегия развития сохранена |
| 2  | Анхимов А. | Изменить регламент проведения публичных слушаний по причине большого количества вопросов (60 вопросов).Включить в зону ООПТ 421 участок который прилегает к ООПТ Вероярви. | Отклонено. Регламент проведения публичных слушаний утвержден Решением Совета ДепутатовОтклонено. Отсутствует заявление правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:421  |
| 3 | Марончук О.А. | Предложение о передаче своих 10 минут выступления Анхимову А. | Отклонено. Утвержден регламент по проведению публичных слушаний |

Устные замечания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Фамилия Имя Отчество  | Краткое содержание | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности внесенных предложений |
| 1  | Анхимов А. | У нас есть иные зоны. Что это такое и для чего это нужно? Например возле озера Хепоярви. | Отклонено. Данные зоны указаны в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 10 |
| 2  | Анхимов А. | Расторгнуть договор с ООО «Оптима Ресурс» ввиду коррупционной составляющей связанной с застройкой бывшего 905 склада.  | Отклонено. Коррупционная составляющая не выявлена |

Предложение от участника публичных слушаний поступившее в журнал учета посетителей экспозиции проекта внесения изменений в генеральный план

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Фамилия Имя Отчество  | Краткое содержание предложения | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности внесенных предложений |
| 1  | Снежко И.В. | Перенести трассу северо-восточного железнодорожного обхода С-Пб с территории СНТ «Новое Токсово» на иной вариант размещения. | Отклонено. Схема прокладки указана в соответствии с утвержденной СТП ЛО в области транспорта. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Основанием для проведения публичных слушаний является постановление главы муниципального образования «Токсовское городское поселение» № 2 от 29 сентября 2023 года «О назначении и проведении публичных слушаний»

Публичные слушания по территории г.п. Токсово, поселка Новое Токсово, деревни Аудио, деревни Кавголово, деревни Рапполово, военного городка №61 деревня Лехтуси, Всеволожского района, Ленинградской области, проведены в установленные постановлением главы муниципального образования сроки и дату.

Организатор публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», считает проведенные публичные слушания состоявшимися.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Председательпубличных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Равин Е.А. (подпись) |  |
| Секретарьпубличных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стаханова Е.А.  (подпись)  |

 |
|  |  |