ПРОЕКТ

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией муниципального образования муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2023 годув рамках муниципального контроля, по результатам контрольных мероприятий, выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

1. отсутствие проведения нанимателем муниципальной квартиры текущего ремонта жилого помещения - согласно п.2, 3, 4 ст. 67 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан проводить текущий ремонт жилого помещения;
2. наличие задолженности у нанимателя муниципальной квартиры –согласно п.5 ст. 67 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Разъяснительная работа проводилась также путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

*На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов,   
а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.*

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций с использованием электронной, телефонной связи.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2023 год не утверждался.В 2023 года проводились внеплановые проверки нанимателей жилых помещений, на основании поступивших в адрес администрации МО «Токсовское городское поселение» обращений.

Проведённая в 2023 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Так, в 2023 году было выявлено 8 нарушений.

**II. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целью профилактической работы являются стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранение условий, причин и факторов, способных привести   
к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведение обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения, предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных   
на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций   
и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки**

**(периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) объявление предостережения;

в) консультирование;

г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

Мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены. Меры стимулирования добросовестности   
в программе не предусмотрены.

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100 %.

б) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц - 100 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий,   
к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

в) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 0 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

1. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы, в том числе о правоприменительной практике, включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и размещаются в I квартале ежегодно на официальном сайте администрации.

Приложение к Программе

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Подразделение ответственные за реализацию мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения |
| 1. | Информирование |
| Публикация на официальном сайте в сети «Интернет» по соблюдению обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО «Токсовское городское поселение» при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | Отдел ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение» ЛО | Единовременно и далее в случае изменений |
| Размещение и поддержание  в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Токсовское городское поселение» | Отдел ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение» ЛО | Постоянно |
| 3. | Объявление предостережения | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Отдел ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение» ЛО | В течение года (при наличии оснований) |
| 4. | Консультирование | Проведение должностными лицами консультаций.  Консультирование осуществляется посредствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса -  в письменной форме в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AB379AAFAA1D100E328F2BAF8EED5A2F2B76C9320D2F17931C22AAB6D3F68CA0190E3892E5C305E8C6BBD71DFE0039N) 02.05.2006 № 59-ФЗ  «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Отдел ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение» ЛО | Постоянно |
| 5. | Профилактический визит | Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых  в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения  к соответствующей категории риска.  Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 3.4 Положения о виде контроля. | Отдел ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение» ЛО | В соответствии с утвержденным графиком |