**Перечень обязательных требований**

**Нормативные правовые документы**

1. Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.02.2022 № 14 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.02.2022 № 5 «Об определении видов муниципального контроля, которые не осуществляются в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в связи с отсутствием на его территории объектов муниципального контроля».

3. Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

4. Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.02.2022 № 7 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

5. Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.02.2022 № 9 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

6. Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.02.2022 № 11 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

7. Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.03.2022 № 16 «Об утверждении ключевых показателей, их целевых значений и индикативных показателей для видов муниципального контроля».

8. Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.03.2022 № 17 «Об утверждении Индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

9. Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.03.2022 № 18 «Об утверждении Индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

10. Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.03.2022 № 19 «Об утверждении Индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.03.2022 № 20 «Об утверждении Индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

12. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.02.2022 № 48 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров (обследований), проводимых без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и порядка оформления результатов таких осмотров (обследований)».

13. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.02.2022 № 49 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля, не утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

14. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.02.2022 № 50 «Об утверждении формы проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении выездных проверок в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение».

15. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.02.2022 № 47 «Об утверждении перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, уполномоченных на их осуществление».

16. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.03.2022 № 108 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год».

17. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.03.2022 № 106 «Об утверждении административного регламента по исполнению администрацией муниципального образования «Токсовское городское поселение» муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

18. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.03.2022 № 107 «Об отнесении объектов муниципального земельного контроля к категориям риска в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

19. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.03.2022 № 109 «О назначении инспекторов по осуществлению муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

20. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.03.2022 № 121 «Об утверждении формы проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение».

21. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.03.2022 № 120 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год».

22. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.03.2022 № 128 « О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.02.2022 №47 «Об утверждении перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, уполномоченных на их осуществление».

23. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.03.2022 № 165 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год».

24. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.03.2022 № 161 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год».

25. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.03.2022 № 164 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год».

26. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.03.2022 № 163 «Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год».

27. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.04.2022 № 179 «О внесении дополнений в постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 09 марта 2022 года № 107 «Об отнесении объектов муниципального земельного контроля к категориям риска в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

28. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.04.2022 № 216 «Об утверждении правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской, для личных и бытовых».

**Перечни правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по следующим видам контроля (надзора):**

Муниципальный земельный контроль

Муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территории

Муниципальный жилищный контроль

Муниципальный контроль в сфере благоустройства

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве

**Перечень актов содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО «Токсовское городское поселение»:**

**1 Федеральные законы**

№ п/п. Наименование и реквизиты акта.

Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования.

Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю.

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки.

Пункты 1, 2 статьи 7, статья 12, пункт 2 статьи 13 пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, статья 42.

1. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки. Пункты 1, 2 статьи 8.1.

1. Федеральный закон от 07 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Граждане, использующие земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства.

Пункт 1 статьи 2, пункты 2, 3 статьи 4, статья 10.

1. Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки. Пункты 3, 17 статьи 6.
2. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Пункт 2 статьи 3.

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки.

Пункты 17, 19 статьи 51.

1. Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки.

Пункт 3 статьи 28.

1. Федеральный закон Российской Федерации от 16 июля 1998 года №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки.

Статья 8.

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Нормативно-правовые акты органа местного самоуправления.

**Тексты положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля**

№ п/п

Структурная единица.

Содержание положения нормативного правового акта.

1. Земельный кодекс Российской Федерации

пункты 1, 2 статьи 7

1. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

Земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

1.2. статья 12.

Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

1.3. пункт 2 статьи 13

2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

1.4. пункт 1 статьи 26

Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

1.5. статья 42

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

не препятствовать организации – собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации

2.1. пункты 1, 2 статьи 8.1

1. В случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.

Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.

В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения.

2. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

3. Федеральный закон от 07 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

3.1. пункт 1 статьи 2

1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

3.2. пункты 2, 3, 4, 5 статьи 4

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Предоставление таких земель осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

5. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га. Максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз. Указанные максимальные размеры не применяются в случае предоставления в безвозмездное пользование, аренду или собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом “Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”.

3.3. статья 10

Ведение личного подсобного хозяйства прекращается в случае прекращения прав на земельный участок, на котором ведется личное подсобное хозяйство.

4. Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

4.1. пункты 3, 17 статьи 6

3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках федерального государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Признаки неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации с учетом особенностей ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. Гражданин или юридическое лицо, которые приобрели право собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) на земельный участок, в отношении которого имеются сведения о его неиспользовании в течение трех и более лет по целевому назначению для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, и не приступили к использованию такого земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

5.1. пункт 2 статьи 3

2. Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного пользования по своему желанию до 1 июля 2012 года в соответствии с правилами, установленными главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков, установить сервитуты в отношении таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность в соответствии с правилами, установленными настоящим абзацем, до 1 января 2016 года по ценам, предусмотренным соответственно пунктами 1 и 2 статьи 2 настоящего Федерального закона.

Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в собственности общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, предоставляются в собственность указанных организаций бесплатно.

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации»

В соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, для получения разрешения на строительство необходимо приложить следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](#P4482) настоящего Кодекса, если иное не установлено [частью 7.3](#P2605) настоящей статьи;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E061D7F3F3126537878F66C40B786F3993760854BC0DFE4765DFE482CF32D39053907A7BA1C8B78E9BB7D3DEg6q1M) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E061D7F3F3126536838365C60B786F3993760854BC0DFE4765DDED80C73883CA4394332CA9D4B29585B0CDDE63EEg8q6M), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](#P2169) настоящего Кодекса проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E061D7F3F3126536838365C60B786F3993760854BC0DFE4765DDED80C73883CA4394332CA9D4B29585B0CDDE63EEg8q6M), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#P2314) настоящего Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](#P2150) настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#P2238) настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](#P2272) настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](#P2332) настоящего Кодекса;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](#P2282) настоящего Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](#P2282) настоящего Кодекса;

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](#P2289) настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](#P2289) настоящего Кодекса;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](#P1739) настоящего Кодекса);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](#P2581) настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E061D7F3F3126537858466C40B786F3993760854BC0DFE4765DDED80C43B82CA4394332CA9D4B29585B0CDDE63EEg8q6M) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E061D7F3F3126537858465C60B786F3993760854BC0DFE4765DDE589C432D39053907A7BA1C8B78E9BB7D3DEg6q1M) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

В соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E061D7F3F3126231828F66C20B786F3993760854BC0DFE4765DDED80C43983CA4394332CA9D4B29585B0CDDE63EEg8q6M) в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E061D7F3F3126537828365C60B786F3993760854BC0DEC473DD1EF85D93982DF15C575g7qBM) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений [вспомогательного](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E061D7F3F312633480876AC40B786F3993760854BC0DFE4765DDED80C73984CA4394332CA9D4B29585B0CDDE63EEg8q6M) использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в [части 11 статьи 52](#P2873) настоящего Кодекса;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E061D7F3F3126537808361C10B786F3993760854BC0DFE4765DDED80C03885CA4394332CA9D4B29585B0CDDE63EEg8q6M) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

4.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

5) [иных](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E061D7F3F3126536838365C60B786F3993760854BC0DFE4765DDED80C73B82CA4394332CA9D4B29585B0CDDE63EEg8q6M) случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 настоящей статьи. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

7. Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

7.1. пункт 3 статьи 28

3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, – на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

8. Федеральный закон от 16 июля 1998 года №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»

8.1. статья 8

Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны: осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду;

обеспечивать проведение мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с планом проведения таких мероприятий, составленным в соответствии с частью четвертой статьи 15 настоящего Федерального закона;

соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

обеспечить доступ к земельным участкам представителям федерального бюджетного государственного учреждения, указанного в статье 15 настоящего Федерального закона, при проведении ими почвенных, геоботанических и других обследований земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных статьей 15 настоящего Федерального закона;

информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании;

выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Нормативно-правовые акты органа местного самоуправления.

**Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение»**

I Федеральные законы

№ п/п

Наименование и реквизиты акта.

Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования.

Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю.

1

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, эксплуатирующие муниципальные дороги.

Ст. 29, ст. 61, ст. 67, ст. 68, ст. 153, ст. 154, ст. 155, ст. 156, ст. 157 ЖК РФ.

2

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, эксплуатирующие муниципальные дороги.

Ст. 12.33, 12.34 КоАП РФ.

3

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, эксплуатирующие муниципальные дороги.

часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи.

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Нормативно-правовые акты органа местного самоуправления.

**Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение»**

I Федеральные законы

№ п/п

Наименование и реквизиты акта

Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования

Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

1

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие муниципальные жилые помещения.

Ст. 29, ст. 61, ст. 67, ст. 68, ст. 153, ст. 154, ст. 155, ст. 156, ст. 157 ЖК РФ

2

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки.

Ст. 6.4., 7.21, 7.22. КоАП РФ.

3

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие муниципальные жилые помещения.

часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12.

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Нормативно-правовые акты органа местного самоуправления.

**Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля в области благоустройства на территории МО «Токсовское городское поселение»**

I Федеральные законы

№ п/п

Наименование и реквизиты акта

Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования

Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

1

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, по вопросу соблюдения требований в области благоустройства.

часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12.

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

Нормативно-правовые акты органа местного самоуправления

**Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий в границах МО «Токсовское городское поселение».**

I Федеральные законы

№ п/п

Наименование и реквизиты акта

Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования

1. Федеральный закон от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями).

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, по вопросу соблюдения требований в области использования особо охраняемых природных территорий.

1. Постановление Правительства Ленинградской области от 22 июня 2007 года №151 «Об особо охраняемых природных территориях местного значения в Ленинградской области» (с изменениями).

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, по вопросу соблюдения требований в области использования особо охраняемых природных территорий.

1. Постановление администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области «Об утверждении Паспорта особо охраняемой природной территории местного значения «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви», расположенной в границах МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 27.04.2018 № 122.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, по вопросу соблюдения требований в области использования особо охраняемых природных территорий.

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Нормативно-правовые акты органа местного самоуправления.