ГЕРБ

Муниципальное образование

**«Токсовское городское поселение»**

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_15.01.2020\_\_\_ № \_09\_\_**

г.п. Токсово

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади

жилья на территории муниципального образования

«Токсовское городское поселение» Всеволожского

муниципального района Ленинградской области

на 1-й квартал 2020 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 г. № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2020 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1-й квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере 51607,00 (пятьдесят одна тысяча шестьсот семь рублей) согласно Приложения.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово» и в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» [www.toksovo-lo](http://www.toksovo-lo).
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Н. Кузьмин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья производится в соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 г.

1. Сведения от риэлтерских организаций. Среднестатистическая оценочная стоимость одного квадратного метра общей площади по данным ЗАО «Русский Фонд Недвижимости» (информация с интернет-сайта агентства «Русский Фонд Недвижимости»)

Ст\_кред = ( 64474 + 79694 + 61194 ) / 3 = **68454** руб.

2. Сведения застройщиков. Стоимость одного квадратного метра по данным застройщиков, осуществляющих строительство на территории Токсовского городского поселения (ООО «АСД-недвижимость» без учета отделочных работ) Ст\_строй = ( 65021 + 64990 + 65056 ) / 3 = **65023** руб.

3. Сведения службы государственной статистики. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке жилья в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (3кв. 2019г.) Ст\_стат = **55540,33** руб.

4. Коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов = 0,92.

5. N- кол-во показателей, используемых при расчете 3.

6. Определение стоимости одного квадратного метра общей площади на расчетный квартал:

Ср. ст. кв.м = ( Ст\_кред х 0,92 + Ст\_строй + Ст\_стат ) / N

Ср. ст. кв.м = (68454 х 0,92 + 65023 + 55540,33) / 3 = **61180,34** руб.

7. Определение средней стоимости одного квадратного метра общей площади на расчетный квартал:

СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл,

К\_дефл - индекс цен, определяемый федеральным органом на расчетный квартал (Письмо МО Всеволожский МР исх.11072/1.0-16 от 31.12.2019 г.) = **1,012** .

СТ квм = 61180,34 х 1,012 = 61914 руб. 50 коп.

8. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 19.12.2019г.№827/пр, среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области составляет **51607,00** руб.