МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Ленинградская обл., Всеволожский район

г.п. Токсово 19 декабря 2018г.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12, и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Количество участников публичных слушаний:**

22 человека.

**Протокол собрания участников публичных слушаний от 13 декабря 2018г.**

**Основания для проведения публичных слушаний:**

- Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- письмо комитета по архитектуре и градостроительству администрации Ленинградской области от 18.10.2018г. № 01-16-291/2018;

- Постановление главы муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2018г. № 6 «О назначении и проведении публичных слушаний».

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение» (далее Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:**

с 02 ноября 2018г. по 21 декабря 2018г., которые включают в себя следующие этапы:

1. Оповещение о начале публичных слушаний – 02.11.2018г;

2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, на сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – 02.11.2018г.;

3. Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – с 12.11.2018г. по 13.12.2018г.;

4. Проведение собрания участников публичных слушаний – 13.12.2018г;

5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – с 13.12.2018г. по 17.12.2018г.;

6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний – с 18.12.2018г. по 21.12.2018г.

**Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:**

**-** Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д.55А, здание администрации МО «Токсовское городское поселение», холл 2 этажа;

- 13 декабря 2018г.; начало 16 часов 00 минут, окончание 18 часов 13 минут.

**Информирование общественности:**

* Оповещение о начале публичных слушаний – «Вести Токсово» № 16 ноябрь 2018г. – 2 ноября 2018г., размещение в сети интернет на сайте МО «Токсовское городское поселение» - 02 ноября 2018 года, на информационных стендах муниципального образования - 02 ноября 2018 года;
* Публикация в официальном печатном издании - газете “Вести Токсово” № 16 ноябрь 2018г. и размещение в сети интернет на сайте МО «Токсовское городское поселение» Постановления главы муниципального образования «Об оповещении и проведении публичных слушаний» №6 от 30.10.2018г. – 02 ноября 2018 г.,
* Публикация материалов по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12, и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области– 02 ноября 2018 г., в газете «Вести Токсово» № 16 ноябрь 2018г. – 02 ноября 2018г; «Вести Токсово» № 17 ноябрь 2018г. – 09 ноября 2018г.,
* Организация экспозиции документации проекта по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д.55А, здание администрации МО «Токсовское городское поселение», холл 2 этажа, с 12 ноября 2018г. по 13 декабря 2018г.

В период, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, с 12.11.2018г. по 13.12.2018г., в адрес Комиссии по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12, и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области поступили 25 предложений и замечания от физических и юридических лиц.

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний.**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПРЕДЛОЖЕНИЯ* | |
| **Содержание предложений** | **Аргументированные рекомендации о целесообразности учета или нецелесообразности учета предложений** |
| О проведении экологической экспертизы участка | Учитывать не целесообразно.  Экологические изыскания проведены. |
| Об увеличении количества мест в проектируемом детском саду. | Учитывать не целесообразно.  Нормы обеспеченности местами в детских дошкольных учреждениях соблюдены. |
| О постройке школы за счет застройщика. | Учитывать не целесообразно.  Нормы обеспеченности местами в школьных учреждениях соблюдены. |
| Об экспертизе всех сетей и инфраструктуры поселения. | Учитывать не целесообразно.  Материалы содержатся в генеральном плане поселения. |
| О несвоевременности проекта, о переносе публичных слушаний. | Учитывать не целесообразно.  Отсутствуют правовые основания. |
| О строительстве детского сада. | Учтено проектом. |
| О проверке деятельности ООО «Авангард». | Учитывать не целесообразно.  Отсутствуют правовые основания. |
| О введении моратория на строительство. | Учитывать не целесообразно.  Отсутствуют правовые основания. |
| О переносе спортивного комплекса дальше от железной дороги. | Учитывать не целесообразно.  Нормы соблюдены.  Расположение объекта ближе к центру поселения и ж/д платформе представляется наиболее функциональным. |
| О выделении застройщиком бесплатного жилья для очередников поселения. | Учитывать не целесообразно.  Отсутствуют правовые основания.  Направить предложение застройщику. |
| О модернизации (ремонте) дорог поселения и строительстве виадука над ж/д переездом за счет застройщика. | Учитывать не целесообразно.  Отсутствуют правовые основания.  Направить предложение застройщику. |
| О проектировании нежилых помещений для организации социального и бытового обслуживания населения. | Учтено проектом. |
| Об отказе от открытых парковок. | Учитывать не целесообразно.  Отсутствуют правовые основания.  Направить предложение застройщику. |
| О отсутствии ТУ, повторной проработке ТУ. | Учитывать не целесообразно.  Не соответствует действительности.  Отсутствуют правовые основания. |
| О включении в программу реновации здания детского сада в Рапполово. | Учитывать не целесообразно.  Отсутствуют правовые основания. |
| О выделении застройщиком средств на ландшафтную архитектуру. | Учитывать не целесообразно.  Отсутствуют правовые основания.  Направить предложение застройщику. |
| О поддержке реализации проекта, необходимости проекта для развития Токсово. | Учесть. |
| О чрезмерной нагрузке на сети поселения при реализации проекта. | Учитывать не целесообразно.  Документы представлены. |
| О несоблюдении РНГП. | Учитывать не целесообразно.  Не соответствует действительности. |
| Об отсутствии изысканий. | Учитывать не целесообразно.  Не соответствует действительности.  Документы представлены. |
| О недостатке мощностей (э/э, газ, вода, канализация) для проекта. | Учитывать не целесообразно.  Документы представлены. |
| О границах проектирования. | Учитывать не целесообразно.  Решение о границах проектирования принято КАГ ЛО (Распоряжение от 21.03.2018г. №69). |
| Об изменении функциональной зоны участка. | Учитывать не целесообразно. Изменения в генеральный план поселения утверждены Постановлением Правительства ЛО № 635 от 28.12.2017г. (*стр. 18, № п/п 4.37*). |
| О сведениях ГКН. | Учитывать не целесообразно.  Работа над внесением изменений в ГКН завершена 13.12.2018г. |
| Об ухудшении жизни населения, несоблюдении баланса интересов, снижении капитализации домов. | Учитывать не целесообразно.  Замечания носят характер предположений. |
| О соответствии проекта действующему законодательству. | Учесть. |
| О противопоказанности притоку населения. | Учитывать не целесообразно.  Противоречит ГП поселения. |
| О строительстве не выше трех этажей. | Учитывать не целесообразно.  Противоречит ПЗЗ поселения. |
| О снижении доходов. | Учитывать не целесообразно.  Не соответствует действительности.  В бюджет поселения зачисляется 100% имущественных налогов и 10% подоходного налога с физических лиц.  Увеличение налогооблагаемой базы увеличивает доходы поселения. |
| Об отсутствии привязки проекта к существующей застройке. | Учитывать не целесообразно.  Не соответствует действительности. |
| Об учете мнения населения в поддержке проекта | Учесть |
| О соблюдении норм расстояний между проектируемыми жилыми домами и зоной ИЖС | Учтено проектом |

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановлением Главы муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2018г. № 6, иными правовыми актами.

2. Информация по вопросам публичных слушаний доведена до сведения жителей Токсовского городского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12, и расположенный в г.п. Токсово муниципального образования “Токсовское городское поселение” Всеволожского муниципального района Ленинградской области признаны состоявшимися.

4. Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Токсово» и размещению на сайте МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии Решетов А.М.

Секретарь комиссии Кузьмина Э.В.