

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2019

г.п. Токсово

№ 314

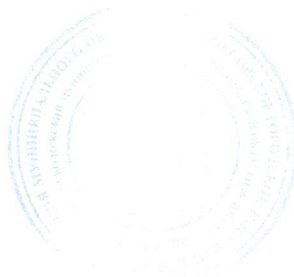
О средней рыночной стоимости
одного квадратного метра
общей площади жилья на
4-й квартал 2019 года

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области № 536-р от 11.12.2007г. «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья» и методическими рекомендациями, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области №552 от 04.12.2015г., в целях реализации федеральных и региональных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий жителей МО «Токсовское городское поселение» администрация МО «Токсовское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 4-й квартал 2019 года в размере 51607,00 руб. согласно расчета (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово» и в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» www.toksovo-lo.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации



Нагаева И.Р.

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для определения размеров социальных выплат за счет средств областного бюджета, гражданам, участвующим в жилищных программах по МО «Токсовское городское поселение»

1. Сведения от риэлтерских организаций. Среднестатистическая оценочная стоимость одного квадратного метра общей площади по данным ЗАО «Русский Фонд Недвижимости» (информация с интернет-сайта агентства «Русский Фонд Недвижимости» на 19.06.2019г.)

$$\text{Ст_кред} = (81780,53 + 58011,04 + 71715,81) / 3 = \mathbf{70502,46} \text{ руб.}$$

2. Сведения застройщиков. Стоимость одного квадратного метра по данным застройщиков, осуществляющих строительство на территории Токсовского поселения (ООО «Викинг-инвест» без учета отделочных работ, письмо исх.20 от 08.05.2018г.) Ст_строй = **57000** руб.

3. Сведения службы государственной статистики. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (4кв. 2018г.) Ст_стат = **53634,33** руб.

4. Коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов = 0,92.

5. N- кол-во показателей, используемых при расчете 3.

6. Определение стоимости одного квадратного метра общей площади на расчетный квартал:

$$\text{Ср. ст. кв.м} = (\text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_строй} + \text{Ст_стат}) / N$$

$$\text{Ср. ст. кв.м} = (70502,46 \times 0,92 + 57000 + 53634,33) / 3 = \mathbf{58498,86} \text{ руб.}$$

7. Определение средней стоимости одного квадратного метра общей площади на расчетный квартал:

$$\text{СТ квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл},$$

К_дефл - индекс цен, определяемый федеральным органом на расчетный квартал (Письмо МО Всеволожский МР исх.8470/1.0-16 от 14.10.2019 г.) = **1,006** .

СТ квм = 58498,86 x 1,006 = 58849 руб. 85 коп.

8. В соответствии с приказом Минстроя РФ № 553/пр от 18.09.2019 г., среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области составляет **51607,00** руб.