ГЕРБ

Муниципальное образование

**«Токсовское городское поселение»**

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02.03.2021 № 112**

Токсово

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади

жилья на территории муниципального образования

«Токсовское городское поселение» Всеволожского

муниципального района Ленинградской области

на I-II квартал 2021 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российский Федерации на I квартал 2021 года, методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на I-II квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а так же основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 90 903 рублей 00коп. согласно Приложения.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» в сети Интернет.
3. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2021 года № 22 «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 1-й квартал 2021 года» считать утратившим силу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Н. Кузьмин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на** **территории муниципального образования «Токсовское городское поселение»** **на 1 квартал 2021 года**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

**Ср\_квм = ( Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат +Ст\_строй ) / N**

**СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл,**

**Ст\_дог** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области - (если участников жилищных программ в МО не было, то Ст.дог=0, при реализации выплат гражданами муниципального образования Ст.дог рассчитывается).

**Ст\_дог = 0** руб.

**Ст\_кред** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (информация с интернет-сайта агентства «Русский Фонд Недвижимости»)

**Ст\_кред** = (106684+95682+106796) / 3 = **103 054** руб.

**Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (3кв. 2020г.):

**Ст\_стат** = **76044** руб.

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (ООО «АСД-недвижимость»)

**Ст\_строй** = (100027+99970,85+95071,46) / 3 = **98356,44** руб.

**К1\_дефл** - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – **1,013.**

Ср\_квм = (103054х 0,92 + 76044 +98356,44) / 3 = **89736,71** руб.

СТ квм = 89736,71 х 1,013 = **90903** руб.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади

жилого помещения на территории МО «Токсовское городское поселение» на I-II квартал 2021 года составляет 90 903 рублей

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в I-II квартале 2021 года в МО «Токсовское городское поселение» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а так же основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в соответствии с нормативом, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российский Федерации на I-II квартал 2021 года 90 903 рублей 00 коп.