**ГЕРБ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 апреля 2021 г. № 3

г.п. Токсово

О назначении и проведении

публичных слушаний

Рассмотрев обращение администрации МО «Токсовское городское поселение» и другие представленные документы, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным Законом 45-ОЗ в редакции действующей с 01 января 2021 года «О перераспределении отношений в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Уставом МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Правилами землепользования и застройки МО “Токсовское городское поселение” Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Решением совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 февраля 2018 года №8 «Об утверждении положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению гражданке Бобылевой Антонине Максимовне разрешения на условно-разрешенный вид использования «Магазины» код вида разрешенного использования 4.4, принадлежащих ей на праве частной собственности, следующих земельных участков:

земельный участок площадью 730 кв.м. с кадастровым номером 47:07:0502088:80, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации садовых, дачных домов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Токсово, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ДНП «Отдых трудящихся»;

земельный участок площадью 660 кв.м. с кадастровым номером 47:07:0502015:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации садовых, дачных домов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНП «Отдых трудящихся», аллея Сиреневая, уч. 243, д.13,

в сроки с 28 апреля 2021 года по 27 мая 2021 года включительно.

2. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны СХ-2 г.п. Токсово ДНП «Отдых трудящихся», в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

3. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросу по предоставлению гражданке Бобылевой Антонине Максимовне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков 19 мая 2021 года с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. в здании администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: г.п. Токсово, Ленинградское шоссе 55-А, холл 2 этажа;

4. Назначить ответственного за проведение публичных слушаний – главу администрации МО «Токсовское городское поселение» – С.Н. Кузьмина.

5. Ответственному за проведение публичных слушаний:

- организовать проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- не позднее 11 мая 2021 года разместить информацию (материалы) по условно-разрешенному вида использования (выписки из ЕГРН на земельные участки) на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» в сети «Интернет» http://www.toksovo-lo.ru/, в официальном печатном издании - газете «Вести Токсово», организовать экспозицию проекта в здании администрации МО «Токсовское городское поселение» в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д.55а, на информационных стендах, оборудованных в местах массового скопления граждан на территории ДНП «Отдых трудящихся»,

- направить извещения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления гражданке Бобылевой Антонине Максимовне разрешения на условно-разрешенный вид использования «Магазины» код вида разрешенного использования 4.4, принадлежащих ей на праве частной собственности земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, гражданам, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, правообладателям таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

6. При проведении публичных слушаний по предоставлению гражданке Бобылевой Антонине Максимовне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков руководствоваться порядком, определенным решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года №8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

7. Утвердить текст оповещения о проведении публичных слушаний по предоставлению гражданке Бобылевой Антонине Максимовне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению №1.

8. Утвердить порядок учета предложений и замечаний, а также участия в собрании по предоставлению гражданке Бобылевой Антонине Максимовне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и участия граждан в их обсуждении, согласно Приложению №2.

9. Утвердить регламент проведения собрания участников публичных слушаний по предоставлению гражданке Бобылевой Антонине Максимовне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, согласно Приложению №3.

10. Ответственному за проведение публичных слушаний предоставить Главе муниципального образования:

- протокол собрания публичных слушаний в срок до 25 мая 2021 года.

- заключение о результатах публичных слушаний в срок до 27 мая 2021 года.

- Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»

11. Опубликовать данное постановление в официальном печатном издании – газете «Вести Токсово» и на официальном сайте Токсовского городского поселения в сети «Интернет» – http://www.toksovo-lo.ru

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

муниципального образования О.В. Ковальчук

Приложение №1

к Постановлению главы

МО «Токсовское городское поселение»

от 26 апреля 2021 г. №3

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка**

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области оповещает о публичных слушаниях в период с 28 апреля 2021 г. по 27 мая 2021г. включительно, по вопросу предоставления гражданке Бобылевой Антонине Максимовне разрешения на условно-разрешенный вид «Магазины» код вида разрешенного использования 4.4, принадлежащих ей на праве частной собственности, следующих земельных участков:

земельный участок площадью 730 кв.м. с кадастровым номером 47:07:0502088:80, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации садовых, дачных домов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Токсово, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ДНП «Отдых трудящихся»;

земельный участок площадью 660 кв.м. с кадастровым номером 47:07:0502015:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации садовых, дачных домов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ДНП «Отдых трудящихся», аллея Сиреневая, уч. 243, д.13,

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 19 мая 2021г. с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. в здании администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: г.п. Токсово, Ленинградское шоссе 55-А, холл 2 этажа;

Ознакомиться с материалами публичных слушаний можно с 11 мая 2021г. по 19 мая 2021 г.на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» <http://www.toksovo-lo.ru/>, в администрации МО «Токсовское городское поселение» у ответственного за проведение публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом 55а, каб. №14, на информационных стендах, оборудованных в местах массового скопления граждан на территории ДНП «Отдых трудящихся».

В течение всего периода размещения материалов публичных слушаний сотрудниками администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» - членами комиссии по проведению публичных слушаний, далее – «Организатор публичных слушаний», осуществляется консультирование посетителей (обращаться в каб. №14 администрации).

В период размещения материалов публичных слушаний (с 11 мая 2021г. по 19 мая 2021 г. включительно), участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в администрацию в адрес организатора публичных слушаний - комиссии по проведению публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Порядок проведения публичных слушаний установлен Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года №8 «Об утверждении положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Данное положение размещено на сайте МО «Токсовское городское поселение» и опубликовано в официальном печатном издании - газете «Вести Токсово» №3 (февраль 2018 года).

Приложение №2

к Постановлению главы

МО «Токсовское городское поселение»

от 26 апреля 2021 г. №3

**Порядок**

**учета предложений по вопросам представления разрешения на**

**на условно-разрешенный вид использования земельного участка**

**и участия граждан в его обсуждении**

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, предусмотренном Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018г. №8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в период экспозиции проекта (с 11 мая 2021г. по 19 мая 2021г. включительно) вправе направлять предложения и замечания по вопросу разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в произвольной письменной форме, в администрацию МО «Токсовское городское поселение» в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д.55а.

Также участники публичных слушаний вправе высказывать замечания и предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом 55а, каб. №14.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания по проекту в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Регистрация и рассмотрение предложений и замечаний по вопросу разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка осуществляется организатором публичных слушаний.

Участники собрания обязаны соблюдать регламент собрания участников публичных слушаний, общественный порядок, уважительно относится к друг к другу, выступающим и председателю собрания. Участники собрания публичных слушаний выступают с предложениями и замечаниями, а также участвуют в прениях в порядке, установленном регламентом собрания. Слово выступающим предоставляется председателем собрания. По окончании выступления докладчиков вопросы участниками собрания публичных слушаний по обсуждаемой теме могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах. Председателем собрания участников публичных слушаний предоставляется слово участникам собраний согласно регламенту.

Права участников собрания публичных слушаний:

1) высказывать свое мнение, выступать с предложениями и замечаниями, участвовать в прениях и давать оценку по вопросам публичных слушаний;

2) вносить в устной и письменной форме предложения и замечания по вопросам публичных слушаний;

3) иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №3

к Постановлению главы

МО «Токсовское городское поселение»

от 26 апреля 2021 г. №3

**Регламент**

**проведения публичных слушаний по вопросу представления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка**

1) Собрание участников начинается в 14 час. 00 мин., в соответствии с местом проведения собрания, указанным в тексте Оповещения;

2) Собрание участников завершается (соответственно п.1) не позднее 17 час. 00 мин.;

3) Вступительное слово председателя, обращение к участникам собрания, информация о Регламенте проведения собраний до 15 мин.;

4) Время выступления основного докладчика (автора проекта) не более 40 мин.;

3) Время выступлений содокладчиков (соавторов проекта) 15 минут на одного участника;

4) Время выступлений в прениях до 10 мин. на одного участника. Каждый участник собраний имеет право на одно выступление в прениях;

5) Ответы на вопросы участников собрания не более 10 мин. на каждого участника;

6) Рассмотрение поступивших до собрания письменных замечаний и предложений от участников не более 20 мин.;

7) Заключительное выступление не более 10 мин.;

8) Подведение итогов собраний до 5мин.;

9) Права и обязанности председателя собрания:

9.1) открывает и закрывает собрания участников публичных слушаний;

9.2.) информирует о регламенте собрания;

9.3) ведет собрание (дает рекомендации, предоставляет слово, лишает слова за соответствующие нарушения порядка проведения собраний, делает замечания, осуществляет иные действия, необходимые для надлежащего и эффективного проведения собрания);

9.4) подводит итоги по проведенному собранию;

9.5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством РФ.