

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2021

№ 673

г. п. Токсово

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2021 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2021 года», методическими рекомендациями утвержденным распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 4 квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2021 года», методическими рекомендациями утвержденным распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в размере **62 129 рубля 00 копеек** согласно приложения.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



С.Н. Кузьмин

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» на 4 квартал 2021 года

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

$$\text{Ср_квм} = (\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}) / N$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл},$$

Ст_дог - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области - (если участников жилищных программ в МО не было, то Ст.дог=0, при реализации выплат гражданами муниципального образования Ст.дог рассчитывается).

$$\text{Ст_дог} = 0 \text{ руб.}$$

Ст_кред - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (информация с интернет-сайта агентства «Русский Фонд Недвижимости»)

$$\text{Ст_кред} = (122\,521 + 91\,503 + 139\,296) / 3 = 117\,773 \text{ руб.}$$

Ст_строй - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (ООО «АСД-недвижимость»)

$$\text{Ст_строй} = (101\,881 + 93\,137 + 95\,026) / 3 = 96\,681 \text{ руб.}$$

Стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям подразделения территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области:

$$(\text{Ст_стат.}) \text{ на 4 кв. 2020 года } 82\,003 \text{ руб.}$$

К1_дефл - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – **1,006**.

$$\text{Ср}_{\text{квм}} = (117\,773 \times 0,92 + 82\,003 + 96\,681) / 3 = \mathbf{95\,678,39 \text{ руб.}}$$

$$\text{Ст}_{\text{квм}} = 95\,678,39 \times 1,006 = \mathbf{96\,253 \text{ руб.}}$$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Токсовское городское поселение» на **4 квартал 2021 года составляет 96 731 рублей**

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2021 года», методическими рекомендациями утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в размере **62 129 рубля 00 копеек**.