

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2021

г.п. Токсово

№ 447

Об определении управляющей организации по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» от 05.07.2021 г. № 444 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в г.п. Токсово, территория военного городка 61, согласно приложению к настоящему постановлению - ООО «Интерус» - ИНН/КПП: 7811751071/781101001, ОГРН: 1207800120648 (далее – Управляющая организация), с 01.07.2021 года до даты заключения договора

управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена Управляющая организация, в г.п. Токсово, территория военного городка 61, в соответствии с размером платы, утверждённым решением совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 24.05.2018 г. № 27 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и собственников жилых помещений, выбравших способ управления, но не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово», разместить на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Управляющей организации довести настоящее постановление до сведения собственников помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия правового акта муниципального образования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



С.Н. Кузьмин

Приложение
к постановлению администрации
МО «Токсовское городское поселение»
от 06.07.2022 № 447

Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация
в г.п. Токсово, территория военного городка 61

№ п/п	Адрес	№ дома
1	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, территория военного городка 61	1
2	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, территория военного городка 61	2
3	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, территория военного городка 61	3