Общество с ограниченной ответственностью «Оптима ресурс»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(новая редакция)

Материалы по обоснованию в текстовой форме

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  Руководитель проекта | Н.М. Полянский  В.А. Орешкова |
|  |  |
|  |  |

2022 г.

**Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта  Ведущий архитектор  Архитектор  Экономист  Инженер по транспорту и вертикальной планировке  Инженер по теплу и газоснабжению  Инженер по энергоснабжению и связи  Инженер ИТМ ГОЧС | Орешкова В.А.  Ковтун С.А.  Тарасова И.И.  Демина М.А.  Никитин Р.С.  Зуев Е.С.  Литвинова Е.Е.  Зуев Е.С. |

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № листа | Наименование | Масштаб |
| Генеральный план | | |
|  | Положение о территориальном планировании |  |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10 000 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | 1:10 000 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:10 000 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения – транспортная инфраструктура | 1:10 000 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения – инженерная инфраструктура | 1:10 000 |
| Материалы по обоснованию генерального плана | | |
|  | Материалы по обоснованию в текстовой форме |  |
| 6 | Карта использования территории муниципального образования | 1:10 000 |
| 7 | Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий | 1:10 000 |
| 8 | Карта функциональных зон поселения | 1:10 000 |
| 9 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |
| 10.1 | Карта зон с особыми условиями использования территории | 1:10 000 |
| 10.2 | Карта планировочных ограничений | 1:10 000 |
| 11 | Карта объектов культурного наследия | 1:10 000 |
| 12 | Карта объектов археологического наследия[[1]](#footnote-1) (для служебного пользования) | 1:10 000 |

**Содержание**

[1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 7](#_Toc131363708)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 12](#_Toc131363709)

[2.1. Общая характеристика территории 12](#_Toc131363710)

[2.2. Природные условия и ресурсы территории 13](#_Toc131363711)

[2.3. Население 17](#_Toc131363712)

[2.4. Функциональное использование и пространственное развитие 19](#_Toc131363713)

[2.5. Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов 28](#_Toc131363714)

[2.6. Жилищный фонд 29](#_Toc131363715)

[2.7. Социальная инфраструктура 31](#_Toc131363716)

[2.8. Туристская инфраструктура 41](#_Toc131363717)

[2.9. Производственная сфера 51](#_Toc131363718)

[2.10. Транспортная инфраструктура 51](#_Toc131363719)

[2.11. Инженерная инфраструктура 58](#_Toc131363720)

[2.12. Оценка экологического состояния 85](#_Toc131363721)

[2.13. Зоны с особыми условиями использования территории 89](#_Toc131363722)

[2.14. Санитарная очистка 100](#_Toc131363723)

[2.15. Особо охраняемые природные территории 109](#_Toc131363724)

[2.16. Сведения об объектах культурного наследия 120](#_Toc131363725)

[3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНиРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 127](#_Toc131363726)

[4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 129](#_Toc131363727)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 131](#_Toc131363728)

[6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 132](#_Toc131363729)

[6.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 132](#_Toc131363730)

[6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 133](#_Toc131363731)

[6.3. Система оповещения населения о возникновении чрезвычайной ситуации 134](#_Toc131363732)

[6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 135](#_Toc131363733)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 138](#_Toc131363734)

[8. Основные технико-экономические показатели 139](#_Toc131363735)

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ[[2]](#footnote-2)**

Муниципальное образование «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Токсовское городское поселение

БМК – блочно-модульная котельная

ВЛ – воздушная линия электропередачи

МОУ – муниципальное образовательное учреждение

ООПТ – особо охраняемая природная территория

ПДК – предельно допустимая концентрация

ПС – подстанция

СОШ – средняя общеобразовательная школа

ТЦО – Токсовский центр образования

ТЭЦ – теплоэлектроцентраль

ХПК – химическое потребление кислорода

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Параметры развития территории и перечень объектов регионального и местного значения разработан с учетом следующих документов территориального и стратегического планирования, а также программ развития Ленинградской области, Всеволожского муниципального района, Токсовского городского поселения:

1. Схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2022 года № 41.
2. Схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 11 мая 2023 года № 302.
3. Схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июля 2021 года № 480.
4. Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 455.
5. Схема территориального планирования Ленинградской области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341.
6. Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 381.
7. Схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 379.
8. Схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 6 июля 2023 года № 465.
9. Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная законом Ленинградской области от 8 августа 2016 года № 76-оз.
10. Стратегия муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов от 27 июля 2017 № 56.
11. Стратегия (концепция) социально-экономического развития МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденная решением совета депутатов от 8 января 2017 года № 44.
12. Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов Всеволожского муниципального района от 20 декабря 2012 года № 88.
13. Генеральный план муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 1 апреля 2014 года № 17 (с изменениями от 28 декабря 2017 года).
14. Государственная программа «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407.
15. Государственная программа «Развитие транспортной системы Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 397.
16. Государственная программа «[Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области](http://power.lenobl.ru/deiatelnost/gosudarstvennye-programmy/)», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 400.
17. Государственная программа «Развитие здравоохранения в Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407.
18. Государственная программа «[Современное образование Ленинградской области](http://edu.lenobl.ru/programm/realizuemye-programmy/)», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 398.
19. Государственная программа «[Развитие культуры в Ленинградской области](https://travel.lenobl.ru/ru/deiatelnost/gosudarstvennye-programmy/)», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 25 августа 2016 года № 322.
20. Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 401.
21. Государственная программа «Содействие занятости населения Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 7 декабря 2015 года №466.
22. Государственная программа «[Охрана окружающей среды Ленинградской области](http://nature.lenobl.ru/deiatelnost/gosudarstvennye-programmy/)», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 31 октября 2013 года № 368.
23. Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2019 года № 636.
24. Муниципальная программа «Охрана окружающей среды Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 19 января 2022 года № 184.
25. Муниципальная программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 27 декабря 2021 года № 5056.
26. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Всеволожского муниципального района на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 30 декабря 2021 года № 5176.
27. Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 30 декабря 2021 года № 5178.
28. Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 27 декабря 2021 года № 5059.
29. Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 27 декабря 2021 года № 5060.
30. Муниципальная программа «Обеспечение жильем граждан на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 27 декабря 2021 года № 5075.
31. Муниципальная программа «Современное образование во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 27 декабря 2021 года № 5051.
32. Муниципальная программа «Развитие молодежной политики во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 23 декабря 2021 года № 5021.
33. Муниципальная программа «Укрепление национального единства, этнокультурное развитие на территории Всеволожского района Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 23 декабря 2021 года № 5020.
34. Муниципальная программа «Культура Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 20 декабря 2021 года № 4939.
35. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 22 декабря 2021 года № 4996.
36. Муниципальная программа «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 22 декабря 2021 года № 4999.
37. Муниципальная программа «Развитие сферы туризма и рекреации во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 21 декабря 2021 года № 4959.
38. Муниципальная программа «Развитие дорожной инфраструктуры, повышение безопасности дорожного движения и организация транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области на 2022-2026 годы», утвержденная постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 20 декабря 2021 года № 4936.
39. Муниципальная программа «Экологическое развитие муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 1 марта 2022 года № 97.
40. Муниципальная программа «Устойчивое общественное развитие на территории административного центра муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 4 февраля 2021 года № 50.
41. Муниципальная программа «Развитие сферы культуры, спорта и молодежной политики на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденная постановлением администрацией муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15 февраля 2022 года № 63.
42. Муниципальная программа «Ремонт дорожного покрытия улиц муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 1 марта 2022 года № 98.
43. Муниципальная программа «Защита населения от чрезвычайных ситуаций и снижение рисков их возникновения на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района от 2 февраля 2022 года № 40.
44. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проект внесения изменений в генеральный план Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработан в соответствии с постановлением главы администрации Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 6 декабря 2021 года № 722 «О подготовке проекта внесений изменений в генеральный план муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области № 635 от 28.12.2017».

Генеральный план Токсовского городского поселения выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Оптима ресурс» по заказу администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на основании договора № 02-1/2022 от 25 февраля 2022 года.

Срок реализации генерального плана – 2043 год.

Графическая часть Генерального плана выполнена на сертифицированной электронной топографической основе в масштабе 1:10000, разработанной закрытым акционерным обществом «Лимб» в 2009 году. Картографические работы выполнены в геоинформационной системе Mapinfo Professional и материалах дистанционного зондирования.

* 1. Общая характеристика территории

Согласно областному закону Ленинградской области» от 10 марта 2004 года № 17-оз «О наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе» Токсовское городское поселение наделено статусом городского поселения. Токсовское городское поселение входит в состав Всеволожского района.

Токсовское городское поселение граничит на севере – с Куйвозовским сельским поселением, на востоке – с Рахьинским городским поселением и Романовским сельским поселением, на юге – со Всеволожским городским поселением, Кузьмоловским городским поселением и Бугровским сельским поселением, на западе – с Лесколовским сельским поселением.

Административный центр Токсовского городского поселения – городской посёлок Токсово. Также в границы Токсовского городского поселения входят: деревня Аудио, деревня Кавголово, поселок Новое Токсово, деревня Рапполово.

* 1. Природные условия и ресурсы территории

**Климат**

Климат территории переходный от континентального к морскому, характеризуется умеренно теплым летом и продолжительной умеренно-холодной, неустойчивой, с частыми оттепелями, зимой. Радиационные условия определяются положением муниципального района в северных широтах и, следовательно, большой изменчивостью в течение года высоты стояния солнца над горизонтом и продолжительности дня.

Территория городского поселения расположена в зоне избыточного увлажнения. Больше всего осадков выпадает на западных и юго-западных (наветренных) склонах возвышенностей и гряд. Термические условия летних месяцев отличаются значительной однородностью по территории.

В течение года преобладают ветры западных и юго-западных направлений, несущие влажный атлантический воздух. Вхождение атлантических воздушных масс связано с циклонической деятельностью и сопровождаются ветреной пасмурной погодой. Летом увеличивается повторяемость северных и северо-восточных ветров.

Скорость ветра в зимние месяцы составляет 3,5 – 4,0 м/с, на побережье Ладожского озера она увеличивается до 5,5 – 6,0 м/с. В теплый период скорость ветра ослабевает. Сильные ветры (15 м/с и более) отмечаются преимущественно в холодный период, за год отмечается 8 – 14 дней с такими ветрами.

Для Токсовского городского поселения характерны конвективно-изотермические условия устойчивости атмосферы, температурные инверсии редки. Коэффициент стратификации А равен 160, что способствует рассеиванию загрязняющих веществ.

**Ландшафтная характеристика**

Территория Токсовского городского поселения представляет собой камовый ландшафт с чередованием округлых камовых холмов, сложенных мощными песками с гравием и галькой, котловин, часто заболоченных и участков волнистых песчаных равнин. Максимальные абсолютные высоты достигают 115 – 136 м, склоны часто круты, имеют относительные превышения до 40 м и чрезвычайно живописны. Ландшафт богат озерами. На склонах и вершинах холмов некогда господствовали сухие сосновые боры и ельники-зеленомошники, однако немалая их часть после вырубки заменена мелколиственными травяными лесами. Преобладающая растительность – вторичные березовые, еловые и осиновые леса, реже – сосняки.

Болота широко распространены вдоль озер, а также в межкамовых понижениях. На территории Токсовского городского поселения располагаются три крупных болотных массива: одно болото верхового типа и два – переходного. Большая часть из них – чистые, лишенные древостоя, на многих обычно встречаются низкобонитетные сосна и береза.

Болотные системы требуют особого внимания, так как являются источником питания водотоков, хранилищем почвенной влаги, резерватами биоразнообразия.

Растительность лугов представлена высоким сомкнутым травостоем с преобладанием лисохвоста лугового. На лесных полянах сформированы щучковые и разнотравно-мелкозлаковые луга из полевицы тонкой с участием разнотравья и бобовых. На насыпных валах значительно участие сорно-рудеральных растений.

**Инженерно-строительные условия**

Главной целью оценки инженерно-строительных условий и природно-ресурсного потенциала территории городского поселения являются:

* выявление неблагоприятных по инженерно-геологическим и прочим условиям территорий для обоснования проектных предложений по градостроительному освоению территории, инженерной подготовке и благоустройству;
* обоснование возможности функционального использования территории с учетом имеющегося природного потенциала.

При инженерно-строительной оценке учтены следующие факторы:

* геолого-геоморфологические условия;
* гидрогеологические особенности;
* физико-геологические процессы и явления;
* минерально-сырьевые ресурсы.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Токсовскому камовому массиву.

Рельеф холмисто-камовый, чередующийся с плоскими озерно-ледниковыми равнинами, часто заболоченными. Абсолютные отметки изменяются от 60 до 143 м, преобладают – от 60 до 80 м.

Камы ориентированы преимущественно в меридиональном направлении. Более отчетливо прослеживаются камовые массивы Токсовская, Осельки-Грузинская, Агалатово-Лемболовская. Относительные превышения камов составляют от 10 до 50 м. Межхолмные понижения заболочены. По обеим сторонам Токсовской гряды расположены межкамовые котловины, занятые озерами, часто заболоченные.

С внешней стороны холмистый рельеф отделен от Приладожской равнины четко выраженным абразионным уступом (к востоку от гп. Токсово).

Гидрографическая сеть Токсовсого городского поселения принадлежит бассейнам Ладожского озера и реки Нева, являющихся частными бассейнами Балтийского моря. В состав сети входят реки, озера, искусственные водные объекты протяженностью около 5 км, соединяющих реку Морье и озеро Хепоярви с рекой Охта, канавами дренажной сети, придорожными карьерами, из которых добывались пески и песчано-гравийная смесь для местных нужд. В настоящее время карьеры заполнены водой (озеро Изумрудное, озеро Светлое и другие) и используются для рекреации.

Реки Токсовского городского поселения относятся к категории малых: их длина не превышает 50 км. Преобладают реки длиной менее 10 км.

Реки текут в долинах, которые были образованы ледниковым выполаживанием тектонических разломов и трещин. Долины рек имеют трапецеидальную форму с вогнутыми склонами, слабо волнистое дно. Многие реки вытекают из озер или из верховых болот. В последнем случае вода их имеет темную окраску, а водный режим относительно высокую степень зарегулированости. Поймы рек преимущественно отсутствуют или встречаются на отдельных коротких участках нижнего течения. Поверхность пойм преимущественно ровная, иногда изрезана староречьями и мелиоративной сетью. В пределах сельхозугодий русла рек часто спрямлены и превращены в каналы. Поймы весной затапливаются. Продольные профили рек имеют ступенчатый характер: плёсы, озеровидные расширения и озёра чередуются с порогами и каменистыми порожистыми участками.

Водный режим рек принадлежат к типу равнинных, для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового.

Реки имеют четыре фазы водного режима – весеннее половодье, летне-осенняя межень, нередко прерываемая 2 – 3 дождевыми паводками, короткий осенний период повышенной водности и относительно продолжительный период зимней межени.

Главная фаза водного режима – весеннее половодье, на которое приходится 50 – 60 % объема годового стока и наблюдаются высшие в году уровни. На реках с большим процентом озёрности и в истоках из озёр наблюдается сравнительно невысокое растянутое половодье и нечетко выраженные дождевые паводки (Морье, Кавголовка и другие). Весенний подъем уровня воды в реках начинается в первой декаде апреля, пик наступает в среднем в третьей декаде апреля. Подъем уровня над меженным при этом составляет 1,5 – 2,0 м. Половодье в среднем длится 55 – 65 дней.

Летне-осенняя межень устанавливается в начале июня и заканчивается в конце октября. Низшие уровни за этот период наблюдаются в июле – августе, изредка в сентябре. После непродолжительного повышения уровня в результате прохождения дождевых паводков наступает зимняя межень, которая длится до первой декады апреля.

Явления пересыхания и промерзания отмечаются только на очень малых водотоках с площадями водосбора менее 0,5 км2, однако в маловодные годы могут промерзать и пересыхать реки с площадью водосбора до 50 км2.

Низшие уровни, как правило, отмечаются в зимний период, когда реки переходят на подземное питание.

Средний годовой модуль стока в пределах Токсовского городского поселения составляет порядка 9,8 л/(с∙км2), в маловодный год 95 % обеспеченности – 6,5 л/(с∙км2). Минимальный 30-суточный сток составляет 3 – 4 л/(с∙км2), 95 % обеспеченности – 1,5 л/(с∙км2).

Озера занимают порядка 10 % Токсовского городского поселения и относятся к так называемой Токсовской группе озер Карельской возвышенности, включающей несколько десятков различных по величие озер. Большая часть озер имеет ледниковое происхождение, но имеются и болотного. Водоемы образовались путем заполнения водой понижений между камовыми холмами. Озера достаточно глубокие, округлой или лопастной формы. Высокие берега чередуются с низменными, заболоченными. Средняя глубина озер от 2,5 до 4,5 м, максимальная до 12 м. Озера болотного происхождения мелководны (средняя глубина менее 1,5 м). Водосборы озер значительно залесены (до 85 %), но в последние годы залесенность водосборов ряда озер, особенно с малой площадью сократилась до 45 % за счет хозяйственной деятельности человека (вырубка леса и сведение кустарника для жилищного строительства, под сельскохозяйственные угодья, горнолыжные трассы, дороги, автостоянки и другие).

По существующей классификации водоемы Токсовского городского поселения относятся к категории малых с площадью зеркала 4,5 – 6,5 км2 (озёра Кавголовское и Хепоярви) и очень малых – с площадью зеркала менее 1 км2.

В годовом ходе уровня воды озер выделяются весенний максимум с интенсивным подъемом и медленным спадом и зимний минимум уровня. Амплитуда колебания уровня воды в озерах составляет 50 – 100 см.

Наивысший уровень наступает в апреле – мае после очищения озер ото льда. Спад весенних вод плавный, нарушаемый иногда отдельными повышениями уровня воды от выпадающих осадков. Зимним уровням свойственен медленный спад, низшие зимние уровни наступают обычно в марте – апреле.

Физико-геологические процессы

Основными неблагоприятными процессами, имеющими развитие на территории Токсовского городского поселения, являются:

* заболачивание и заторфовывание, развитие торфа мощностью от 0,5 до 2,5 м,
* наличие камовых форм рельефа с крутыми (более 20 %) уклонами, значительное горизонтальное расчленение рельефа, что осложняет условия освоения.

На основании инженерно-геологической оценки территории выделены следующие основные категории территорий по условиям возможности градостроительного освоения:

1. Территории, условно благоприятные для строительства. Территории занимают около 60 % площади Токсовского городского поселения и характеризуются относительно благоприятными инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями, в том числе:

* условия рельефа – пологие, без значительных относительных превышений,
* грунты оснований – четвертичные отложения в пределах камового рельефа, а также в пределах озерно-ледниковых равнин (детально определяется на стадии инженерно-геологических изысканий под объекты строительства),
* уровень грунтовых вод – преимущественно на глубине более 2 м.

2. Территории, ограниченно благоприятные для строительства. Территории занимают около 15 % площади Токсовского городского поселения и характеризуются следующими инженерно-геологическими ограничениями:

* уклоны поверхности – 10 – 20 %,
* близкое залегание грунтовых вод (до 2 м) в пределах узких пойм ручьев, озер, понижений на участках развития озерно-ледникового рельефа,
* заболоченные участки с мощностью торфа до – 2 м.

3. Территории, неблагоприятные для строительства.

Территории, выделенные в данный тип по инженерно-строительным условиям, составляет около 30 % площади и включает участки:

* крутые склоны в пределах развития камового рельефа с уклонами поверхности более 20 %,
* болота с мощностью торфа более 2 м (восточная часть территории),
* затопляемые расчетными паводками 1 % обеспеченности.

Градостроительному освоению данных территорий должны предшествовать мероприятия по вертикальной планировке территории и организации рельефа, уположению склонов, организации водоотведения поверхностного стока и другие.

К территориям нормативного недропользования отнесены участки, в пределах которых выявлены месторождения полезных ископаемых.

**Лесные ресурсы**

В границах Токсовского городского поселения расположены земли лесного фонда Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества Ленинградской области.

Общая площадь в границах муниципального образования составляет 1462,2 гектара[[3]](#footnote-3). Изменение границ и площади земель лесного фонда генеральным планов не предусмотрено.

На территории населенных пунктов поселения городские леса отсутствуют.

* 1. Население

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области численность населения Токсовского городского поселения на начало 2021 года составила 7096 человек, в том числе гп. Токсово – 5146 человек.

В таблице 1 представлены показатели численности населения городского поселения, в том числе динамика численности населения, а также показатели естественного и механического движения.

Таблица 1. Показатели численности населения

| Показатель | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Динамика численности населения, человек | | | | | | |
| Численность населения, в том числе | 7496 | 7491 | 7419 | 7524 | 7415 | 7096 |
| городское население | 5644 | 5616 | 5545 | 5620 | 5499 | 5146 |
| сельское население | 1852 | 1875 | 1874 | 1904 | 1916 | 1950 |
| Динамика естественного движения населения, человек | | | | | | |
| Число родившихся | 98 | 112 | 158 | 157 | 149 | 164 |
| Число умерших | 345 | 318 | 385 | 365 | 568 | 508 |
| Естественная убыль (прирост) | -247 | -206 | -227 | -208 | -419 | -344 |
| Динамика механического движения населения, человек | | | | | | |
| Число прибывших | 569 | 544 | 684 | 539 | 454 | 714 |
| Число выбывших | 327 | 410 | 352 | 440 | 354 | 145 |
| Механический отток (прирост) | 242 | 134 | 332 | 99 | 100 | 569 |

В рассматриваемый период на начало 2021 года численность населения сократилась на 5,3 % к уровню 2016 года. На начало 2021 года численность городского поселения сократилась на 8,8 % к уровню 2016 года, сельское население, напротив, в указанный период увеличилось на 5,3 %.

На протяжении указанного периода отмечается ежегодное снижение численности населения: максимальная естественная убыль была отмечена на начало 2020 году – 419 человек, минимальные значения – 206 и 206 человек – в 2015 и 2017 году соответственно. Среднее значение естественной убыли составило 275 человек. Естественная убыль является основополагающим в снижении численности населения городского поселения.

В период 2016-2021 гг. зафиксирован ежегодный миграционный прирост населения: максимальное значение установлено на начало 2021 года – 569 человек, минимальное – 99 человек – в 2019 году. Среднее ежегодное значение миграционного притока составило 246 человек.

Возрастная структура населения является важным показателем демографической ситуации. Зная особенности возрастной структуры можно строить обоснованные предположения о будущих тенденциях рождаемости и смертности, оценивать вероятность возникновения тех или иных проблем в экономической и социальной сферах, прогнозировать спрос на те или иные товары.

Численность населения младше трудоспособного возраста составила 17 % от общей численности населения, трудоспособного возраста – 63 %, старше трудоспособного возраста – 20 %.

Проведенная оценка сложившейся демографической ситуации к началу 2022 года свидетельствует о следующем:

* динамика численности населения городского поселения имеет тенденцию снижению населения;
* естественное движение населения характеризуется отрицательной динамикой и является основополагающим фактором снижения численности населения;
* миграционное движение населения характеризуется положительной динамикой.

**Прогноз численности населения**

Демографический прогноз выполнен с учетом сложившейся демографической ситуации в муниципальном образовании, тенденциях в демографии, перспектив социально-экономического развития, предполагающих успешную реализацию мероприятий демографической политики, направленных на значимое повышение уровня рождаемости, снижение смертности, а также сокращение миграционного оттока населения, в том числе путем создания новых рабочих мест.

Для определения направления развития территории поселения выполнено прогнозирование численности населения методом передвижки возрастов, учитывающим параметры естественного и механического движения населения. Для расчета показатели естественного и механического движения приняты на уровне последних лет и скорректированы с учетом предполагаемых результатов реализации проектов, документов стратегического планирования и программ развития территории, а также прогноза социально-экономического развития Токсовского городского поселения на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

При прогнозировании численности населения учтено положительное влияние мер государственной поддержки материнства и детства, меры, направленных на увеличение продолжительности жизни и снижение смертности, в том числе за счет формирования у жителей Токсовского городского поселения мотивации к здоровому образу жизни, стимулирование к занятиям физкультурой и спортом.

Демографическая политика, направленная на снижение преждевременной смертности, улучшение репродуктивного здоровья населения, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, увеличение продолжительности жизни позволяют не только прогнозировать снижение естественной убыли, но и положительное значение естественного прироста.

Таким образом, с учетом реализуемых программ на территории городского поселения численность населения к концу 2043 года составит 9550 человек, в том числе:

* д. Аудио – 20 человек;
* д. Кавголово – 650 человек;
* п. Новое Токсово – 1950 человек;
* д. Рапполово – 830 человек;
* гп. Токсово – 6100 человек.
  1. Функциональное использование и пространственное развитие

Токсовское городское поселение располагается на севере Всеволожского муниципального района, в 13 км от границы Санкт-Петербурга на автодороге регионального значения Санкт-Петербург – Матокса и железной дороге, связывающей Санкт-Петербург с Республикой Карелия.

Расстояние до административного центра муниципального района – г. Всеволожск – 30 км.

Основными планировочным стержнем является автодорога регионального значения Санкт-Петербург – Матокса, вдоль которой расположены основные структурные планировочные элементы муниципального образования – населённые пункты п. Новое Токсово, гп. Токсово, садоводческие объединения, территории Министерства обороны Российской Федерации, на которой расположен военный городок Лехтуси.

Также в западной части муниципального образования расположены д. Кавголово и д. Рапполово, населенные пункты окружены землями сельскохозяйственного назначения.

Существующая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах муниципального образования составляет 1284,52 гектара[[4]](#footnote-4). Сохраняются решения действующего генерального плана по переводу территории площадью 9,40 гектара из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Площадь земель сельскохозяйственного назначения на расчетный срок составит 1275,12 гектар.

В восточной части муниципального образования расположены земли Министерства обороны Российской Федерации (войсковая часть 33491). Данные территории покрыты лесами, ведение лесного хозяйства осуществляет Морозовский военный лесхоз. На землях обороны расположен ряд садоводств, образованных на основании постановлений Всеволожского муниципального района Ленинградской области из земель войсковой части 33491, где ведёт лесное хозяйство Морозовский военный лесхоз.

Территория муниципального образования с севера на юг его пересекает Токсовская возвышенность, холмы различной формы чередуются с долинами, насыщенными озёрами. Ландшафт поселения способствует развитию спорта, туризма и отдыха на данной территории. Территории сельскохозяйственных предприятий расположены вблизи гп. Токсово, д. Рапполово (федеральное государственное унитарное предприятие «Питомник лабораторных животных Российской академии медицинских наук»), а также в д. Кавголово – предприятие сельскохозяйственного назначения (закрытое акционерное общество «Племенной завод «Ручьи»).

На территории городского поселения также расположены территории объектов специального назначения. На юге поселения планируется новое муниципальное кладбище площадью 9,7 гектар. Так же необходимо перевести часть кладбища в гп. Токсово, площадью 1,9 гектар, из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

Проектные решения предусматривают изменение границ зоны лесов в целях формирования транспортных коридоров для размещения планируемых автомобильных дорог федерального и регионального значения и железнодорожного обхода.

В целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения и устойчивого функционирования естественных экологических систем, генеральным планом предусмотрено оптимально рациональное использования территории городского поселения, учитывающее наличие водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, допустимую антропогенную нагрузку на природную среду. При этом были учтены возможности развития населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности территорий, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки.

Согласно постановлению администрации от 24 ноября 2020 года № 611 «Об утверждении основных направлений бюджетной и налоговой политики, основных показателей финансового плана муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2023 год» основной целью бюджетной политики Токсовского городского поселения является повышение уровня и качества жизни посредством удовлетворения потребностей граждан в качественных услугах культуры, спорта, по организации работы с детьми и молодежью, на создание условий для предоставления транспортных услуг населению, на организации благоустройства территории за счет обеспечения устойчивого экономического роста, социальной стабильности, сбалансированности и устойчивости бюджетной системы поселения, безусловного исполнения расходных обязательств муниципального образования, бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения, бюджетной сферы и их дальнейшего развития в интересах населения городского поселения.

В соответствии с реестром муниципального имущества Токсовское городское поселение является правообладателем 54 земельных участков. Перечень земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта недвижимости | Адрес объекта недвижимости | Кадастровый номер |
| 1 | 2 | 3 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, Ленинградское шоссе, участок № 55-а | 47:07:0502071:43 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Советов, участок № 64 | 47:07:0502042:81 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Дорожников, участок № 47 | 47:07:0502077:51 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Дорожников, участок № 51 | 47:07:0502077:50 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Дорожников, участок № 49 | 47:07:0502077:49 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, д. Рапполово, участок № 21-а | 47:07:0501001:25 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Дорожников, участок № 5 | 47:07:0502077:57 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Дорожников, участок № 43 | 47:07:0502077:56 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Озерная, участок № 58-а | 47:07:0502021:119 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Дорожников, участок № 11-а | 47:07:0502078:4 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, | 47:07:0502076:94 |
| 1 | 2 | 3 |
|  | ул. Пляжная, участок № 12 |  |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, пл. Привокзальная, участок № 2-б | 47:07:0502067:22 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, в районе ул. Нежности | 47:07:1424001:125 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Некрасова, участок № 49 | 47:07:0506001:5 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, в районе ул. Дорожников | 47:07:0502077:35 |
| Земельный участок | Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Чайное озеро, участок № 19-б | 47:07:0502032:91 |
| Земельный участок / ритуальная деятельность | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение | 47:07:0000000:93481 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Советская | 47:07:0502031:67 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Санаторная | 47:07:0502044:151 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, улица Привокзальная, участок № 12-б | 47:07:0502068:725 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, пер. Новый, в районе дома 14-а | 47:07:0502029:106 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Крылова | 47:07:0502063:113 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, улица Привокзальная, участок № 14-б | 47:07:0502068:726 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Глухая | 47:07:0502066:45 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Вокзальная Аллея, ул. Дорожников | 47:07:0502077:67 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, в районе ул. Советов, участок № 49-а | 47:07:0502047:113 |
| Земельный | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный | 47:07:0502073:76 |
| 1 | 2 | 3 |
| участок | район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, пер. Новый |  |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Широкая | 47:07:0502052:81 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Короленко | 47:07:0502072:128 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, дер. Рапполово, ул. Лесная | 47:07:0501001:87 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, дер. Кавголово, ул. Новая, ул. Счастливая | 47:07:0406002:105 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Короленко | 47:07:0000000:94116 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Кольцевая | 47:07:0000000:94111 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Крылова, в районе дома 14-б | 47:07:0000000:94202 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Советов | 47:07:0502080:66 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Гагарина | 47:07:0502063:114 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Комсомола, участок № 9-б | 47:07:0502019:62 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, Ленинградское шоссе, участок № 1-д | 47:07:0516001:584 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Некрасова | 47:07:0502065:48 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Токсово, пер. Короткий, участок № 1-а | 47:07:0502068:57 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Дорожников, № 38 | 47:07:0502068:675 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Токсово, ул. Привокзальная, участок 25-а | 47:07:0502069:63 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, | 47:07:0502069:64 |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Токсовское городское поселение, улица Привокзальная, участок № 25-б |  |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Черничная | 47:07:0502070:201 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Трудовая | 47:07:0502070:202 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Широкая | 47:07:0502072:129 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Дорожников, участок № 39 | 47:07:0502078:3 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, п. Новое Токсово, в районе 21 км автодороги «Санкт-Петербург-Матокса» | 47:07:0502033:102 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, Ленинградское шоссе, участок № 1-е | 47:07:0516001:585 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово | 47:07:0502067:238 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово | 47:07:0502067:241 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово | 47:07:0502067:242 |
| Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово | 47:07:0502067:239 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, ул. Дорожников, участок № 49 | 47:07:0502077:391 |

**Деревня Аудио**

Деревня Аудио расположена на юге поселения рядом с границей Кузьмоловского сельского поселения. Населенный пункт фактически представляет собой хутор, включающий несколько жилых домов. Обслуживание жителей д. Аудио будет полностью обеспечено за счет объектов, расположенных в гп. Токсово.

Проектные решения сохраняют сложившуюся планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

**Деревня Кавголово**

Деревня Кавголово расположена в 1 км севернее д. Рапполово. Здесь функционирует животноводческий комплекс закрытого акционерного общества «Племенной завод «Ручьи». Территория деревни окружена обрабатываемыми сельскохозяйственными угодьями. Населенный пункт состоит из единого массива сложившейся индивидуальной жилой застройки.

В генеральном плане предусматривается сохранение и композиционное завершение формирования планировочного комплекса. В центральной части деревни генеральным планом предусмотрено размещение объекта спортивного назначения и объекта торговли.

**Поселок Новое Токсово**

Поселок Новое Токсово расположен в 1 км севернее гп. Токсово. Населенный пункт состоит из двух массивов: старая жилая застройка (ул. Парковая и Командирский переулок) и новая жилая застройка (ул. Нежности) и представлена кварталами индивидуальной жилой застройки.

Развитие п. Новое Токсово предполагается за счёт строительства кварталов индивидуальной жилой застройки в районе озер Лайдака и Лассылампи, с учётом создания новых современных типов застроек с учётом существующего окружающего ландшафта и включением существующих озёр в структуру населенного пункта. Новые общественно-деловые зоны для размещения объектов социально-культурного обслуживания планируются в северной части п. Новое Токсово на территории комплексного освоения для индивидуальной жилой застройки. Здесь предполагается строительство объектов культурно-досугового назначения, общеобразовательной школы, объектов торговли и общественного питания, физкультурно-спортивного назначения.

Берега озёр предполагается оборудовать под зоны отдыха и рекреации.

В границах п. Новое Токсово генеральным планом предложена к формированию территория, площадью около 2 гектар, на которой предполагается выделение земельных участков в рамках реализации областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (в муниципальном образовании на учете состоит 89 граждан) и областного закона Ленинградской области от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (в муниципальном образовании на учете состоит 29 граждан). В связи с тем, что площади территории, предложенной генеральным планом к формированию недостаточно для реализации указанных областных законов, и отсутствием в границах поселения свободных территорий администрацией Токсовского городского поселения возможна реализация следующих мероприятий:

* обращение в Министерство обороны Российской Федерации в целях предоставления смежных с населенными пунктами земель для реализации областных законов;
* обращение в органы местного самоуправления Всеволожского муниципального района для рассмотрения возможности предоставления земельных участков, расположенных в других поселениях, входящих в состав муниципального района;
* реализация права выбора граждан в части предоставления меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области.

**Деревня Рапполово**

Второй по численности населения населенный пункт муниципального образования – д. Рапполово – располагается в 4 км западнее административного центра поселения по автодороге направлением Токсово – Скотное, которая примыкает к строящейся федеральной автотрассе Санкт-Петербург – Скотное – Приозерск – Сортавала. Основным предприятием населенного пункта является федеральное государственное унитарное предприятие «Питомник лабораторных животных Российской академии медицинских наук».

В границы д. Рапполово входят земли населенных пунктов четырех локальных участков площадью 41,0 гектар. Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. На территории населенного пункта расположен детский сад, фельдшерско-акушерский пункт и библиотека. Генеральным планом здание ветхого детского сада предусмотрено к сносу, а на его месте строительство нового детского сада на 90 мест.

Генеральным планом предусмотрено размещение лыжной базы, универсального спортивного зала и спортивной площадки в южной части деревни по ул. Лесная.

В существующих границах д. Рапполово отсутствуют свободные территории для комплексного развития. Генеральным планом новое жилищное строительство предусмотрено вести на реконструируемых территориях, сегодня занятых аварийным жилищным фондом.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учётом развития существующих дорог.

**Городской поселок Токсово**

Городской поселок Токсово расположен в южной части поселения, на центральной транспортной оси. В северной части городского поселка расположено [Курголовское озеро](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5). Территория городского поселка зажата с двух сторон водными пространствами озер Кавголовское и Хепоярви, а также землями лесного фонда (на западе) и землями войсковой части 33491, что ограничивает его дальнейшее развитие в части строительства новых жилых кварталов.

Застройка населенного пункта представлена, в основном, индивидуальными малоэтажными жилыми домами, а также в центральной части гп. Токсово – малоэтажными многоквартирными (2 этажа) и среднеэтажными многоквартирными (5 этажей) жилыми домами.

Основные объекты социального обслуживания расположены в центральной части города. Объекты формируют компактные общественные центры, представленные объектами учебно-образовательного, спортивного, культурно-досугового, социального, торгового назначения и здравоохранения.

При разработке планировочной структуры города были учтены природно-климатические, геологические и гидрогеологические условия, сложившаяся планировочная структура населенного пункта.

Одним из ключевых приоритетов Ленинградской области в сфере формирования комфортных условий проживания населения является повышение уровня благоустройства и инфраструктурной обеспеченности городских и сельских поселений, создание привлекательных и безопасных условий для жизни людей вне зависимости от интенсивности градостроительного развития территории.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области основные задачи Ленинградской области разделены на 3 блока в соответствии с типами населенных пунктов:

* сложившиеся и перспективные территории массовой жилой застройки, прилегающие к границам Санкт-Петербурга;
* обособленные населенные пункты с потенциалом расширения;
* малые города, населенные пункты без потенциала расширения, сельские поселения.

Городской поселок Токсово относится к группе «Обособленные населенные пункты с потенциалом расширения», приоритетами в функциональном наполнении которой должны стать: диверсификация сложившейся экономики, организация новых и наполнение существующих промзон, поддержание социальной и коммунальной инфраструктуры, реновация физкультурно-оздоровительного комплекса, создание современных объектов коммерческо-деловой недвижимости, создание центральных общественных пространств, внедрение новых форматов объектов культуры, внедрение всех элементов «Умного города», создание и развитие маршрутной сети, создание современных многоформатных центров.

Пространственное развитие городского поселка в целом соответствует действующему генеральному плану. Генеральным планом в границах населенного пункта предусматривается упорядочение жилых зон, общественно-деловых зон, а также размещение новых кварталов жилой застройки, общественных подцентров, зон рекреационного назначения и зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Приоритетными является сохранение природного ландшафта, развитие посёлка как одного из ведущих спортивных центров области, развитие жилищного и общественно-делового строительства.

Сбалансированное размещение населения и мест приложения труда являются стратегической целью пространственного развития Ленинградской области. Одним из принципов управления и мерой региональной политики в части развития Токсовского городского поселения является благоустройство исторических дачных поселков, в частности гп. Токсово.

Учитывая, что в самом гп. Токсово практически нет свободных земель под застройку, то основной объём жилищного строительства предполагается в п. Новое Токсово. Новые кварталы индивидуальной жилой застройки запроектированы в западной и восточной части населенного пункта. Развитие малоэтажной жилой застройки генеральным планом предусмотрено по улицам Советов и Южной.

Размещение новых зон садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ запланировано в юго-восточной части поселения.

Размещение объектов образования предусмотрено в районе ул. Трамплинная, также по ул. Дорожников предусмотрена реконструкция муниципального образовательного учреждения «СОШ «Токсовский центр образования им. Петрова В.Я.». По ул. Дорожников генеральным планом запланировано формирование общественно-деловых зон для размещения объектов культуры, спорта и социального обслуживания.

В рамках инвестиционного проекта в области агропромышленного комплекса на территории Всеволожского района Ленинградской области планируется строительство пищевого производства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0502077:393 площадью 2,5 га.

Зеленые насаждения проектируются в виде единой системы, органично связанной с планировочной структурой, архитектурно-пространственной композицией застройки существующими лесопарками и зонами отдыха, окружающими населенный пункт. В генеральном плане предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений. Парковые зоны предполагается использовать в рекреационных и спортивных целях с созданием лыжных трасс, велосипедных дорожек, организаций конных прогулок и так далее.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учётом существующих дорог и обеспечения связки между функциональными зонами.

**Комплексное развитие территории**

Для территорий, планируемых для развития в целях жилищного строительства, установлена функциональная зона застройки индивидуальными жилыми домами, предусматривающая комплексное развитие территории. Границы зоны установлены по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0506001:251, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261.

При реализации комплексного развитии территории основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть выбраны:

* для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
* предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
* площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
* улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
* благоустройство территории (12.0.2).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории:

* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
* предельное количество этажей – 3 этажа;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.
  1. Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов

Границы Токсовского городского поселения установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 47:07-3.5. Данные Единого государственного реестра недвижимости не соответствуют областному закону от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» в южной и западной частях. Необходимо уточнение прохождения границы муниципального образования для приведения сведений Единого государственного реестра недвижимости в соответствие областному закону от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Границы населенных пунктов Токсовского городского поселения установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровыми номерами 47:07-4.35 (д. Аудио), 47:07-4.88 (д. Кавголово), 47:07-4.74 (п. Новое Токсово), 47:07-4.76 (д. Рапполово), 47:07-4.29 (гп. Токсово).

Информация о наличии в границах поселения земельных участков «двойного учета» отсутствует.

Границы гп. Токсово генеральным планом не изменяются. Утвержденное ранее включение территорий с южной стороны населенного пункта возможно после раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0516001:34, предназначенного для обеспечения вооруженных сил.

В соответствии с решениями действующего генерального плана в границы п. Новое Токсово включены земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1424001:85, 47:07:1424001:1974, 47:07:1424001:1975, 47:07:1424001:2006, 47:07:1424001:2007, 47:07:1424001:2008, 47:07:1424001:2009, 47:07:1424001:2010, 47:07:1424001:2011, 47:07:1424001:2012, 47:07:1424001:2013, 47:07:1424001:2014, 47:07:1424001:2015, 47:07:1424001:2016, 47:07:1424001:2017, 47:07:1424001:2018, 47:07:1424001:2019, 47:07:1424001:2020, 47:07:1424001:2021, 47:07:1424001:2022, 47:07:1424001:2023, 47:07:1424001:2024, 47:07:1424001:2025, 47:07:1424001:2026, 47:07:1424001:2027, 47:07:1424001:2028, 47:07:1424001:2029, 47:07:1424001:2030, 47:07:1424001:2031, 47:07:1424001:2032, 47:07:1424001:2033, 47:07:1424001:2034, 47:07:1424001:2035, 47:07:1424001:2036, 47:07:1424001:2037, 47:07:1424001:2038, 47:07:1424001:2039, 47:07:1424001:2040, 47:07:1424001:2041, 47:07:1424001:2042, 47:07:1424001:2043, 47:07:1424001:2044, 47:07:1424001:2045, 47:07:1424001:2046, 47:07:1424001:2047, 47:07:1424001:2048, 47:07:1424001:2049, 47:07:1424001:2050, 47:07:1424001:2051, 47:07:1424001:2052, 47:07:1424001:2053, 47:07:1424001:2054, 47:07:1424001:2055, 47:07:1424001:2056, 47:07:1424001:2057, 47:07:1424001:2058, 47:07:1424001:2059, 47:07:1424001:2060, 47:07:1424001:2061, 47:07:1424001:2062, 47:07:1424001:2063, 47:07:1424001:2064, 47:07:1424001:2065, 47:07:1424001:2066, 47:07:1424001:2067, 47:07:1424001:2069, 47:07:1424001:2070, 47:07:1424001:2071, 47:07:1424001:2119, 47:07:1424001:2120, 47:07:1424001:2121, 47:07:1424001:2667 с южной стороны населенного пункта.

Границы п. Новое Токсово генеральным планом не изменяются. Утвержденное ранее включение земельных участков с южной стороны населенного пункта возможно после утверждения трассировки автомобильной дороги федерального значения «2-й дальний обход г. Санкт-Петербурга» (КАД-2) в целях учета государственных интересов по реализации проекта строительства автомобильной дороги.

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта д. Кавголово.

**Деревня Кавголово**

В границы населенного пункта включен земельный участок с кадастровым номером 47:07:0406003:3 в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости о его местоположении.

* 1. Жилищный фонд

**Современное состояние**

Общая площадь жилищного фонда городского поселения составляет 378,5 тысяч м2. В жилом фонде городского поселения преобладают индивидуальные жилые дома (85 % от общей площади жилья).

Средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 53 м2 общей площади на человека. Следует отметить, что высокая жилищная обеспеченность обусловлена высоким процентом индивидуального жилищного строительства. Обеспеченность в многоквартирных жилых домах составляет порядка 16 м2 общей площади на человека.

Новое жилищное строительство в городском поселении ведется в основном в индивидуальном жилом секторе. В таблице 3 представлены объемы ввода жилья на территории Токсовского городского поселения.

Таблица 3. Ввод жилья на территории Токсовского городского поселения

| Показатель | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Введено в действие жилых домов, м2 | 3610 | 6591 | 9763 | 4012 | 13967 |
| в том числе индивидуальных жилых домов | 3610 | 1678 | 9763 | 4012 | 13967 |

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов объем жилищного строительства в 2022 году должен составить 4,8 тысяч м2, в том числе индивидуальных жилых домов – 3,0 тысяч м2, в 2023 году – 3,0 тысяч м2 индивидуального жилья, в 2024 году – 3,0 тысяч м2 индивидуального жилья.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является задачей, требующей скорейшего решения.

На территории Токсовского городского поселения действует муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», целями которой являются обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, снижение доли аварийного жилищного фонда на территории городского поселения, развитие жилищного строительства на территории Ленинградской области.

В соответствии с муниципальной программой на территории городского поселения расположено три многоквартирных дома, признанных аварийными до 1 января 2017 года, суммарной общей площадью 514,9 м2. В указанных домах проживают 34 человека.

Обеспеченность населения жильем и жилищные условия являются важными критериями, влияющими на качество среды жизни населения. Основные задачи решения жилищной проблемы:

* обеспечение права каждому гражданину возможность приобретения в собственность или получить в пользование благоустроенное жилье в зависимости от потребности и возможности;
* обеспечение жильем социально-незащищенных и малоимущих групп населения;
* увеличение разнообразия жилищ и жилых сред в соответствии с социальным составом населения;
* формирование условий для повышения темпов жилищного строительства;
* повышение уровня комфортности жилищного фонда.

**Планируемое развитие**

Предложения генерального плана по строительству жилищного фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение срока реализации генерального плана, а также использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» средняя жилищная обеспеченность должна составить 37 – 42 м2 общей площади на человека. Таким образом, с учетом сохраняемого жилья, показателями прогнозной численности населения и минимально допустимым уровнем жилищной обеспеченности объем жилищного фонда должен составить не менее 469,3 тысяч м2.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки в гп. Токсово должен быть не ниже 1,67 м2 территории на 1 м2 жилья, с учетом проектных решений генерального плана данный показатель составит 2,72 м2 территории на 1 м2 жилья. Плотность жилищного фонда составит 3300 м2 общей площади квартир на 1 гектар территории при максимально допустимой общей площади квартир 4000 м2 общей площади на 1 гектар территории.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительной площадки. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

* 1. Социальная инфраструктура

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания была установлена в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, а также местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 15 июня 2020 года № 396.

**Образование**

**Современное состояние**

Дошкольное образование рассматривается как один из факторов формирования основ базовой культуры личности, укрепления и сохранения здоровья детей, всестороннего развития дошкольников в соответствии с возрастными и индивидуальными особенностями, обеспечения равных стартовых возможностей детей для обучения в школе, реализации демографических задач, направленных на предоставление важных социальных гарантий родителям, содействие занятости женщин, имеющих детей в возрасте до 3 лет. Доступность, качество и эффективность дошкольного образования – факторы, существенно влияющие на качество жизни населения.

На территории городского поселения расположены 3 дошкольных отделения МОУ «СОШ «ТЦО им. Петрова В.Я.» суммарной мощностью 424 места:

гп. Токсово:

* дошкольное отделение № 1 МОУ «СОШ «ТЦО им. Петрова В.Я.» мощностью 242 места;
* дошкольное отделение № 3 МОУ «СОШ «ТЦО им. Петрова В.Я.» мощностью 70 мест.

д. Рапполово:

* дошкольное отделение № 2 МОУ «СОШ «ТЦО им. Петрова В.Я.» мощностью 112 мест.

Общее образование выступает одни из основных источников генерирования, совершенствования и развития человеческого капитала, а значит и ресурсом социально-экономического развития города, повышения благосостояния каждого отдельного человека. Школьные отделения МОУ «СОШ «ТЦО им. Петрова В.Я.» расположены в гп. Токсово, суммарная мощность которых составила 710 мест, в том числе:

* школьное отделение № 1 МОУ «СОШ «ТЦО им. Петрова В.Я.» мощностью 650 мест;
* школьное отделение № 2 МОУ «СОШ «ТЦО им. Петрова В.Я.» мощностью 60 мест.

Развитие общего образования должно быть направлено на повышение качества общего образования на всех его уровнях, максимальное развитие способностей каждого ребенка, воспитание личности, готовой к жизни в высокотехнологичном конкурентном мире, создание в городе развивающей образовательной среды, способствующей личностному развитию обучающихся с разными образовательными запросами и потребностями в условиях формирования поликультурной компетентности, совершенствование цифровой образовательной среды.

Учреждения дополнительного образования на территории городского поселения отсутствуют.

Оценка обеспеченности населения объектами в сфере образования населения приведена в таблице 4.

Таблица 4. Оценка обеспеченности населения объектами в сфере образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения образования | Мощность учреждений | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дошкольные образовательные организации в гп. Токсово, мест | 312 | 310 | 2 |
| Дошкольные образовательные организации в сельских населенных пунктах, мест | 112 | 80 | 32 |
| Общеобразовательные организации в гп. Токсово, мест | 710 | 470 | 240 |
| Общеобразовательные организации в сельских населенных пунктах, мест | 0 | 120 | -120 |
| Организации дополнительного образования, мест | 0 | 60 | -60 |

Таким образом, обеспеченность дошкольными образовательными организациями в гп. Токсово составила 61 место на 1000 человек, в сельских населенных пунктах – 57 мест на 1000 человек при нормативном показателе 60 мест на 1000 человек в городских населенных пунктах и 40 мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах.

Обеспеченность общеобразовательными организациями в гп. Токсово превышает нормативное значение – 138 мест на 1000 человек при норме 91 место на 1000 человек. В сельских населенных пунктах общеобразовательные школы не расположены.

Учреждения дополнительного образования на территории городского поселения не расположены.

**Планируемое развитие**

Одним из основных факторов экономического и социального развития муниципального образования является образовательный потенциал – способность трудовых ресурсов к наиболее эффективному интеллектуальному и физическому труду. Главной целью социальной политики городского поселения в области развития образования является обеспечение доступности качественного образования, соответствующего развитию экономики городского поселения, современным потребностям общества и каждого гражданина.

В течение срока реализации генеральным планом предусмотрен снос здания детского сада в д. Рапполово в связи с высокой степенью износа здания.

Для восполнения дефицита и повышения уровня обеспеченности населения объектами образования генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов:

* общеобразовательной школы на 160 мест в п. Новое Токсово;
* детского сада на 90 мест в д. Рапполово;
* детского сада на 160 мест в гп. Токсово.

Кроме того, генеральным планом предусмотрена реконструкция общеобразовательной школы в гп. Токсово.

Для обеспечения населения учреждениями дошкольного образования в п. Новое Токсово возможна организация групп дошкольного образования при проектируемой общеобразовательной школе.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций должен составлять 500 м; общеобразовательных организациях I степени обучения – не более 2 км пешеходной доступности и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности, II и III ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Для достижения максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций при разработке рабочей документации на объекты образования, необходимо предусмотреть организацию сети подвоза детей в данные учреждения.

Обеспечение транспортной доступности общеобразовательных организаций потребует организации школьных маршрутов автобусов из д. Кавголово и д. Рапполово. Маршрут движения школьного автобуса будет проходит от д. Кавголово через д. Рапполово до гп. Токсово.

Для обеспечения населения учреждениями дополнительного образования в городском поселении необходима организация групп дополнительного образования в действующих и планируемых к размещению объектах образования, а также в клубных учреждениях.

Осуществление мероприятий, предусмотренных генеральным планом городского поселения, позволит довести обеспеченность населения объектами образования до нормативных значений. Таким образом, к концу 2043 года население Токсовского городского поселения будет полностью обеспечено образовательными организациями.

**Здравоохранение и социальная защита**

**Современное состояние**

Основной целью развития системы здравоохранения является создание условий для сохранения и улучшения здоровья населения.

Основными задачами развития системы здравоохранения являются:

* снижение общего уровняю заболеваемости населения;
* снижение смертности;
* улучшение качества медицинского обслуживания и повышение доступности высокотехнологичной медицинской помощи.

Главным учреждением здравоохранения городского поселения является государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Токсовская межрайонная больница», расположенная в гп. Токсово. Токсовская межрайонная больница оказывает медицинскую помощь, в том числе стационарную и амбулаторную помощь (плановая, дневные стационары, экстренная). Мощность стационара составила 250 коек, поликлиники – 330 посещений в смену.

В д. Рапполово расположен фельдшерско-акушерский пункт мощностью 15 посещений в смену.

На территории городского поселения действует государственная программа Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области», целью которой является сокращение смертности, в том числе в трудоспособном возрасте, от болезней системы кровообращения и новообразований путем приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи, профилактики заболеваний, функционирования трехуровневой системы здравоохранения и внедрения передовых инновационных и управленческих технологий в медицинских организациях региона.

Объекты социальной защиты в границах городского поселения не расположены.

**Планируемое развитие**

В части развития социального обслуживания схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района в гп. Токсово предусмотрено размещение центра (отделения) социальной помощи на дому.

**Культура и искусство**

**Современное состояние**

Сфера культуры и искусства Токсовсого городского поселения представлена учреждениями клубного типа, библиотеками и музеем.

На территории городского поселения действуют следующие учреждения культуры и искусства:

1. Муниципальное учреждение «Культурно-досуговый центр «Токсово», д. Рапполово. Основные функции муниципального учреждения «Культурно-досуговый центр «Токсово»: обеспечение досуга населения; обеспечение условий для реализации самодеятельного народного творчества; выставочная деятельность; обеспечение условий для реализации социально-культурных инициатив населения; развитие потенциала молодежи и его использование в интересах развития поселения, содействие гражданскому и патриотическому воспитанию; спортивная работа; обеспечение условий для массового отдыха, обеспечение условий культурно – оздоровительных и спортивных инициатив населения.
2. Токсовская поселковая библиотека мощностью 18,2 тысяч единиц хранения, гп. Токсово.
3. Рапполовская библиотека мощностью 9,0 тысяч единиц хранения, д. Рапполово.
4. Школьная библиотека при МОУ «СОШ «ТЦО им. Петрова В.Я.» действует школьная библиотека. Библиотечный фонд содержит справочную, научную общественно-политическую, детскую литературу, разнообразен выбор периодических изданий.
5. Частное учреждение культуры «Музей советской игрушки». Собрание музея включает более 7,0 тысяч экспонатов и несколько тысяч сопутствующих материалов и предметов советского быта.

Оценка обеспеченности объектами в области культуры и искусства приведена в таблице 5.

Таблица 5. Оценка обеспеченности объектами местного значения культуры и искусства

| Учреждения культуры и искусства | Мощность учреждений | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Клубные учреждения, объект | 1 | 1 | 0 |
| Библиотеки, объект | 2 | 1 | 1 |
| Краеведческий музей, объект | 0 | 1 | -1 |
| Кинозал | 0 | 1 | -1 |

Следует отметить, что краеведческий музей и кинозал отсутствуют на территории городского поселения.

Развитие культуры городского поселения должно быть направлено на устойчивое повышение качества жизни населения через содействие социально-культурной активности и обеспечение доступности культурных благ.

Учреждения культуры являются одной из главных площадок для развития социально-культурной активности населения, предлагая свои материально-технические и кадровые ресурсы, культурные продукты и услуги.

**Планируемое развитие**

Генеральным планом запланировано размещение следующих объектов культуры и искусства:

* дома культуры на 400 мест в гп. Токсово;
* библиотеки в гп. Токсово;
* библиотеки в п. Новое Токсово.

Обеспечение населения услугами музея возможно при организации краеведческого музея в проектируемом доме культуры в гп. Токсово.

При реализации запланированных мероприятий на конец 2043 года население городского поселения будет полностью обеспечено объектами местного значения в области культуры и искусства.

**Молодежная политика**

**Современное состояние**

В настоящее время на территории городского поселения учреждения молодежной политики не расположены.

**Планируемое развитие**

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования на конец расчетного срока потребность в учреждениях молодежной политики составит 239 м2.

В 2023 планируется обустройство молодежного коворкинг-центра площадью 126,9 м2, по адресу: гп. Токсово, ул. Привокзальная д. 16а (письмо от 08.11.2022 № 045-12678/2022-0-1).

Также генеральным планом предлагается к размещению в гп. Токсово в планируемом доме культуры организация учреждения молодежной политики площадью 120 м2.

**Физическая культура и спорт**

**Современное состояние**

Приоритетность развития физической культуры и спорта обусловлена особой значимостью физической культуры и спорта в решении задач по сохранению физического здоровья граждан, воспитанию подрастающего поколения, профилактике асоциального поведения, организации общественно полезного досуга населения, его приобщению к активному и здоровому образу жизни, физической и социально-психологической реабилитации в условиях воздействия многочисленных негативных социальных факторов.

На территории поселения расположены следующие объекты физической культуры и спорта:

1. Плоскостные спортивные сооружения:

* площадка для игры в мини-футбол (обособленное структурное подразделение учебно-тренировочный центр «Кавголово») площадью 450 м2, гп. Токсово;
* футбольное поле спортивного комплекса по зимним видам спорта «Кавголово» площадью 900 м2, гп. Токсово;
* футбольное поле площадью 2100 м2, гп. Токсово;
* стадион площадью 1360 м2, гп. Токсово

2. Спортивные залы:

* спортивный зал (обособленное структурное подразделение учебно-тренировочный центр «Кавголово») мощностью 1008 м2 площади пола, гп. Токсово;
* спортивный зал (спортивный комплекс по зимним видам спорта «Кавголово» мощностью 288 м2, гп. Токсово;
* спортивный зал (обособленное структурное подразделение учебно-тренировочный центр «Кавголово») мощностью 648 м2 площади пола, гп. Токсово;
* спортивный зал мощностью 282 м2, гп. Токсово.

Из объектов местного значения на территории городского поселения расположено футбольное поле площадью 648 м в д. Рапполово.

Результат проведенной оценки обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта представлен в таблице 6.

Таблица 6. Оценка обеспеченности населения объектами местного значения в области физической культуры и спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения физической культуры и спорта | Мощность учреждений | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Плоскостные сооружения, м2 | 648 | 13850 | -13202 |
| Спортивные залы, м2 площади пола | 0 | 2485 | -2485 |
| Плавательные бассейны, м2 зеркала воды | 0 | 530 | -530 |

Следует отметить низкую обеспеченность объектами физической культуры и спорта в городском поселении.

Развитие физической культуры и спорта в городском поселении должно быть направлено на устойчивое повышение качества жизни населения через содействие физической активности и обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом. Физическая активность способствует улучшению физического состояния человека, функциональной деятельности организма, укреплению здоровья, а состояние здоровья и соответствующий ему образ жизни являются основными показателями физического благополучия человека и непосредственным образом влияют на качество его жизни, успешность реализации жизненных и профессиональных планов. В связи с этим развитие физической культуры и спорта рассматривается как приоритетное направление в повышении качества жизни населения.

**Планируемое развитие**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года ключевым приоритетом в сфере физической культуры и спорта является укрепление здоровья и увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни. Стратегической целью является увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спорта, до 55 %.

Перечень сохраняемых мощностей, а также результат проведенной оценки в городском поселении на конец 2043 года приведены в таблице 7.

Таблица 7. Оценка обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта на конец 2043 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения физической культуры и спорта | Мощность, сохраняемая | Нормативное значение | Оценка обеспеченности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Плоскостные сооружения, м2 | 648 | 18623 | 17975 |
| Спортивные залы, м2площади пола | 0 | 3343 | -3343 |
| Плавательные бассейны, м2 зеркала воды | 0 | 716 | -716 |

С целью эффективной эксплуатации существующих объектов физической культуры и спорта, необходимо проводить оценку физического состояния объектов для осуществление капитального ремонта и реконструкции.

Учитывая возможность эффективной эксплуатации существующих объектов, исходя из сложившейся градостроительной ситуации, для восполнения дефицита и повышения уровня обеспеченности населения учреждениями физической культуры и спорта, генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

* плоскостного спортивного сооружения площадью 1300 м2 в д. Кавголово;
* универсального спортивного зала мощностью 540 м2 площади пола в д. Рапполово;
* спортивного комплекса мощностью 800 м2 площади пола, с бассейном на 380 м2 зеркала воды и спортивной площадкой общей площадью 5000 м2 в п. Новой Токсово;
* спортивной площадки площадью 2500 м2 в д. Рапполово;
* многофункционального спортивного комплекс со спортивными залами мощностью 1080 м2 площади пола и бассейном мощностью 340 м2 зеркала воды и спортивной площадкой на 500 м2 общей площади в гп. Токсово;
* физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 924 м2 площади пола в гп. Токсово;
* плоскостного спортивного сооружения площадью 7500 м2 в гп. Токсово;
* плоскостного спортивного сооружения площадью 1200 м2 в гп. Токсово.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений к размещению в Токсовском городском поселении предусмотрен спортивный комплекс в гп. Токсово, параметры которого должны быть установлены проектной документацией.

Согласно решениям схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района в д. Рапполово предусмотрено размещение лыжной базы с лыжной трассой.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области максимально допустимый уровень доступности плоскостными сооружениями и спортивными залами составляет 1500 м, транспортная доступность плавательных бассейнов – не более 30 минут. При размещении планируемых объектов, жители городского поселения будут обеспечены территориальной и транспортной доступностью объектов физической культуры и спорта.

Таким образом, реализация мероприятий в области физической культуры и спорта создадут условия, обеспечивающие возможность гражданам систематически заниматься физической культуры и спортом, вследствие чего увеличится доля населения систематически занимающегося физической культурой и спортом.

**Прочие объекты обслуживания**

**Современное состояние**

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области на начало 2021 года на территории Токсовского городского поселения расположены:

* 16 объектов бытового обслуживания населения;
* объекты торговли суммарной мощностью 8,5 тысяч м2 торговой площади;
* объекты общественного питания суммарной мощностью 0,6 тысяч мест.

**Планируемое развитие**

Генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов обслуживания:

* объекта торговли в д. Кавголово;
* объекта общественного питания в п. Новое Токсово;
* рыночного комплекса в п. Новое Токсово.

**Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к жилым объектам, объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Генеральный план основан на требованиях и рекомендациях следующих нормативных документов:

* СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
* СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
* СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Объекты социальной инфраструктуры должны быть оснащены следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

* визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
* телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
* санитарно-гигиеническими помещениями;
* пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
* пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
* специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
* пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
* пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.
  1. Туристская инфраструктура

**Концепция развития туристской инфраструктуры**

Потенциал развития Токсовского городского поселения заключается в его богатых природных рекреационных ресурсах в сочетании с выгодным расположением в зоне Санкт-Петербургской агломерации.

Токсовское городское поселение обладает туристско-рекреационными ресурсами, позволяющими заниматься разнообразными видами туризма и способными удовлетворить широкий круг потребностей населения.

Рекреационный и экотуризм

Развитию рекреационного и экотуризма способствуют живописные холмы, долины и многочисленные озера.

Одним из таких объектов на территории Токсовского городского поселения является памятник природы «Токсовские высоты». Территория памятника природы одна из самых высоких во Всеволожском муниципальном районе и в южной части Карельского перешейка: над уровнем моря достигает 103 м. Ландшафт исключительно живописен благодаря камовым холмам, или камам. Это часть возвышенности, которая протягивается в виде дуги от северной части Санкт-Петербурга до окрестностей поселков Сосново и Мичуринское в центральной части Карельского перешейка. Камовые холмы, покрытые высокоствольными хвойными лесами, хороши для пеших и лыжных прогулок: здесь проложена густая сеть тропинок, имеются оборудованные места отдыха. С вершин холмов открываются живописные виды на Кавголовское озеро, через которое проложена по насыпи железная дорога Санкт-Петербург – Кузнечное.

На территории памятника природы действует официальный экологический маршрут «Токсовские высоты» протяженностью 3,9 км. Также действует расширенный пешеходный маршрут по Кавголовскому лесопарку длиной 5 км включает воинские захоронения 1941-1945 годов, лютеранскую кирху святых апостолов Петра и Павла и берег Кавголовского озера.

Также на территории Токсовского городского поселения действует Ново-Кавголовский лесопарк. Для пассажиров, следующих в Ново-Кавголовский лесопарк, наиболее предпочтительным вариантом является железнодорожный транспорт, следующий до станции Токсово. Время в пути от Финляндского вокзала до станции Токсово занимает 45 минут. Туристы на личном автомобиле могут воспользоваться автомобильной дорогой федерального значения А-121 «Сортавала» или автомобильной дорогой регионального значения Санкт-Петербург – Матокса. Время в пути на автомобиле из Санкт-Петербург составит около 1,5 часов.

Строительство лесопарка началось в 1970 году. За 5 лет нетронутый массив естественного леса был превращён в огромный лесопарк, площадь которого составляет 2512 га. Для защиты насаждений от вытаптывания в лесопарке проложена густая дорожно-тропиночная сеть с улучшенным твёрдым покрытием. В лесопарке созданы четыре маршрута, различных по-своему назначе­нию: прогулочный, детский, опытно-показательный и лыжно-туристский.

Спортивный туризм является собирательным видом спорта, включающим различные виды спортивной деятельности, связанные с физической активностью человека.

Токсовское городское поселение – идеальное место для занятий спортом, оно традиционно является центром проведения соревнований по лыжным видам спорта, тренировок спортсменов.

В гп. Токсово сосредоточены крупнейшие в Ленинградской области базы и горные склоны. На Токсовских высотах расположены хорошо известные в России и за рубежом трамплины и лыжно-беговой стадион, на которых ежегодно проводятся федеральные и крупнейшие международные соревнования. Летом территория в окрестностях гп. Токсово становится ареной тренировок и соревнований по спортивному ориентированию, триатлону, веломарафону, лыжероллерам, пробегу вокруг озера Хепоярви и ездовым видам спорта.

Развитию спортивного туризма способствуют наличие спортивной инфраструктуры и разнообразные спортивные мероприятия.

Событийный туризм – направление туризма, в котором туристические поездки приурочены к каким-либо определенным мероприятиям. На территории городского поселения проводятся различные фестивали, например, открытый фестиваль зимних видов спорта, Токсово Фест, фестиваль детства и другие.

Развитию событийного туризма способствует проведение различных фестивалей: гастрономических, музыкальных, национальных, театральных, а также спортивных соревнований. Плюсами событийного туризма являются: всесезонность, высокая доходность, неисчерпаемость по содержанию, разнообразная целевая аудитория. Учитывая, что ресурсы событийного туризма безграничны, такой отдых обещает быть разнообразным и насыщенным.

Приключенческий туризм – вид туризма, который объединяет все путешествия, связанные с активными способами передвижения и отдыха на природе, имеющие целью получение новых ощущений, впечатлений. Приключенческий туризм является альтернативой обычному туризму, в том числе рекреационному. Среди основных причин популярности приключенческого туризма можно отметить: популяризация в обществе здорового образа жизни, престиж активности на отдыхе, стремление современного туриста к новым впечатлениям и выплеску эмоций.

Развитию приключенческого туризма способствует наличие в гп. Токсово веревочного парка, парусной станции, конноспортивного клуба «Охта», проката квадроциклов и снегоходов, клуба пейнтбола и лазертага.

Также необходимо отметить потенциал в развитии культурно-познавательного туризма в Токсовском городском поселении (памятники Великой Отечественной войны).

Таким образом, можно выделить сильные и слабые стороны развития туризма в Токсовском городском поселении, а также учитывая особенности территории поселения сделать SWOT-анализ, неявно определив тем самым ключевые направления развития туристской инфраструктуры.

Таблица 8. SWOT-анализ Токсовского городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Сильные стороны | Слабые стороны |
| 1 | 2 |
| Близость к Санкт-Петербургу | Недостаточно развития туристская инфраструктура |
| Традиционно привлекательное для населения место отдыха | Неразвитая инфраструктура водного и велосипедного туризма |
| Наличие достопримечательных природных объектов | Неразвитость сети информационно-туристских центров |
| Наличие объектов спортивной инфраструктуры | Без осуществления мероприятий по реконструкции и строительству инженерных объектов и коммуникаций технологическая возможность подключения к инженерной инфраструктуре отсутствует (высокий износ, наличие ограничения пропускной способности инженерных коммуникаций и объектов) |
| Транспортная доступность. Наличие автомобильного и железнодорожного транспорта | Недостаточное развитие местной транспортной инфраструктуры |
| Наличие объектов историко-культурного наследия |  |
| Различный природно-рекреационный потенциал |  |
| Развитая инженерная инфраструктура. Близкое расположение туристической зоны к необходимым инженерным коммуникациям |  |
| Возможности | Угрозы |
| Инфраструктурное обустройство рекреационных объектов, зон отдыха | Снижение платежеспособности населения |
| 1 | 2 |
| Развитие малого предпринимательства в туристской сфере | Неблагоприятная социально-экономическая ситуация в стране |
| Повышение качества сервиса | Недостаточная эффективность бюджетных капиталовложений в развитие туристско-рекреационной инфраструктуры |
| Строительство инфраструктуры отдыха и туризма | Разрушение достопримечательностей и снижение привлекательности маршрутов |
| Развитие различных направлений туристско-рекреационной деятельности для круглогодичного использования территории |  |
| Увеличение доходности и налоговых поступлений от туристской отрасли |  |
| Обеспечение территорий и туристической зоны необходимыми инженерным коммуникациями |  |

Согласно Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, ключевым приоритетом Ленинградской области в сфере формирования комфортных условий проживания населения – повышение уровня благоустройства и инфраструктурной обеспеченности городских и сельских поселений, создание привлекательных и безопасных условий для жизни людей вне зависимости от интенсивности градостроительного развития территории.

Ключевым приоритетом Ленинградской области является увеличение доходности и налоговых поступлений от туристической деятельности при сохранении сравнительно небольшой капиталоемкости.

Стратегической целью является увеличение и качественное изменение туристского потока Ленинградской области (рост доли туристов за счет повышения качества туристского предложения) на 50 % к 2030 году. Это дает повышенную отдачу на 1 приехавшего туриста и дополнительные поступления в бюджеты всех уровней.

Территория Ленинградской области разделена по основным действиям (задачам) разделена на 3 блока в соответствии с типами населенных пунктов:

* сложившиеся и перспективные территории массовой жилой застройки, прилегающие к границам Санкт-Петербурга;
* обособленные населенные пункты с потенциалом расширения;
* малые города, населенные пункты без потенциала расширения, сельские поселения.

Территория гп. Токсово относится к типу «Обособленные населенные пункты с потенциалом расширения», основными задачами которого являются:

* обеспечение занятости в постиндустриальном секторе, создание локальных торгово-деловых объектов;
* формирование «центральности» населенных пунктов – создание качественного общественного пространства, которое становится «точкой сборки» населенного пункта. «Центральность» формируется на основе исторического или транспортного центра, сложившихся и наиболее востребованных городских пространств (улица в историческом центре, площадь и примыкающие улицы, парк и другие). Повышение безопасности населенных пунктов, внедрение современных технологий в городском хозяйстве.

Схемой территориального планирования Ленинградской области предусмотрено создание туристско-рекреационной зоны регионального значения «Кавголовская туристско-рекреационная зона», в которую входят Бугровское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Токсовское городское поселение. Площадь Кавголовской туристско-рекреационной зоны составит 1582 га.

При формировании градостроительно-планировочных решений, необходимых для развития туристско-рекреационной зоны необходимо учитывать основные планировочные каркасы:

1. Естественно-водный каркас, как природный фактор, формирующий рельеф и микроклимат территории и как потенциальный транспортно-логистический резерв местности.

2. Экологический каркас, как фактор, объединяющий в себе природно-экологическую основу, сформированную человеческой деятельностью через систему ограничений и регламентов, направленных на сохранение окружающей среды и баланса биосферы.

3. Туристско-рекреационный каркас, как фактор градостроительно-планировочного освоения территории, направленный на сохранение аутентичности исторической среды и подготовку планировочных мероприятий по стимулированию экономической активности территории с обязательным архитектурно-эстетическим содержанием проектных предложений, в том числе для равномерного развития объектов рекреации и туризма в городском поселении.

**Естественно-водный каркас туристско-рекреационной зоны**

Естественно-водный каркас туристско-рекреационной зоны представлен озерами и реками, крупными из которых являются озера Кавголовское и Хепоярви и реки Охта и Токса. Например, озеро Кавголовское представляет собой уникальные возможности для развития водного туризма. Также возможно формирование туристских маршрутов вдоль рек Охта и Токса.

**Экологический планировочный каркас туристско-рекреационной зоны**

На рассматриваемой территории расположены 3 ООПТ: особо охраняемая природная территория регионального значения природный парк «Токсовский», памятник природы регионального значения «Токсовские высоты» и особо охраняемая природная территория местного значения «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви».

Особо охраняемые природные территории позволяют создать эффективную систему экологического воспитания и образования, влияющую на формирование экологического мышления, экологической культуры жителей городского поселения.

**Туристско-рекреационный планировочный каркас** является важной составляющей экономического развития туристско-рекреационной зоны.

Для развития туристско-рекреационного планировочного каркаса необходимо формирование дополнительного перечня объектов туризма и рекреации, например, строительство гостевых домов и баз отдыха, организация территорий для кратковременного отдыха.

Целью создания туристско-рекреационной зоны «Кавголовская» в Токсовском городском поселении является создание городского поселения как центра притяжения рекреационного иактивного туризма.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. Создание туристской инфраструктуры.

2. Развитие туристского потенциала.

3. Увеличение занятости и доходности в туристской сфере.

4. Предоставление субсидий некоммерческим организациям на реализацию проектов, направленных на формирование комфортной туристской среды на территории городского поселения.

С целью развития туризма на территории Токсовского городского поселения необходима реализация следующих мероприятий:

* создание объектов придорожной инфраструктуры;
* создание универсальных средств размещения (кемпингов) и коллективных средств размещения (гостиницы, отели, хостелы);
* развитие системы туристской навигации, направленной на увеличение посещаемости объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, а также на интеграцию объектов культурно-исторического наследия в туристскую отрасль;
* создание и развитие туристских информационных центров с целью предоставления достоверной информации туристам, организации праздничных мероприятий, координации всех участников туристского рынка на территории туристско-рекреационной зоны;
* создание новых точек притяжения (арт-объекты, благоустроенные площадки для отдыха, зона для шахмат и интеллектуальных игр, смотровые площадки у водных объектов, фотозоны и прочие);
* организация новых и модернизация действующих туристских маршрутов;
* благоустройство общественных пространств (организация пешеходных связей, размещение малых архитектурных форм, мероприятия по озеленению и прочие).

Генеральным планом предусмотрено размещение культурно-туристического центра в п. Новое Токсово.

Обеспечение объектов туристско-рекреационной зоны «Кавголовская» инженерной инфраструктурой возможно за счет строительства сетей электроснабжения, связи, водоснабжения, газоснабжения, индивидуальных источников теплоснабжения, индивидуальных септиков с высокой степенью очистки хозяйственно-бытовых сточных вод (98%). Источниками электроснабжения, связи, водоснабжения и газоснабжения могут являться как существующие, так и планируемые к размещению инженерные сети, расположенные в непосредственной близости с туристско-рекреационной зоной.

Для увеличения и качественного изменения туристского потока необходимо развитие транспортной инфраструктуры в Токсовском городском поселении:

1. Создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожной станции «Токсово». Железнодорожная станция станет воротам ля туристов, прибывающих в Токсовское городское поселение и которым будет предоставлен выбор как дальше продолжить свой путь: на автобусе, пешком или на велосипеде. В составе транспортно-пересадочного узла должен быть предусмотрен надземный пешеходный переход через железнодорожные пути.

2. Организация подвозных маршрутов (шаттлов) от транспортно-пересадочного узла до туристических зон. От транспортно-пересадочного узла «Токсово» необходимо организовать регулярные автобусные маршруты до д. Рапполово. Расписание движения автобусов увязать с расписанием движения электропоездов.

3. Создание благоустроенных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов через городской поселок Токсово в лесопарковую зону и к водным объектам. Транспортно-пересадочный узел должен быть связан оборудованными вело-пешеходными дорожками с пляжем «Венеция», Изумрудным озером и парком «Зубровник».

4. Еще одним местом притяжения туристов станет озеро Кавголовское, для распределения туристического потока, туристы, приезжающие для отдыха на озере, будут использовать железнодорожную станцию Кавголово. В районе железнодорожной станции предлагается оборудовать причал для маломерных судов. Кроме этого на озере Кавголовское предлагается оборудовать еще три причала в южной, западной и северных частях водоема. Все причалы могут быть связаны водными маршрутами.

5. Организация перехватывающих парковок в д. Рапполово и гп. Токсово для снижения антропогенной нагрузки. Для удобства отдыхающих, прибывающих на личном автотранспорте, предусмотрено две перехватывающие парковки вблизи автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к станции Ламбери» суммарной вместимостью около 150 мест.

6. Организация парковочных пространств на территории туристско-рекреационной зоны и ликвидация стихийных парковок. Для организованной стоянки личного транспорта на территории Ново-Кавголовского лесопарка предусмотрена организация двух мест для паркования автомобилей (в районе парка «Зубровник» и в районе Малиновой горы) суммарной вместимостью 90 мест. Места несанкционированной парковки автомобилей подлежат ликвидации.

7. Создание сети пунктов проката велосипедов, лыж и другого спортивного инвентаря на территории лесопарков и в основных транспортных узлах. В местах парковки автомобилей, а также вблизи запланированных причалов необходимо организовать единые пункты проката спортивного инвентаря.

На рисунке 1 представлена схема размещения объектов транспортной инфраструктуры для туристско-рекреационной зоны.

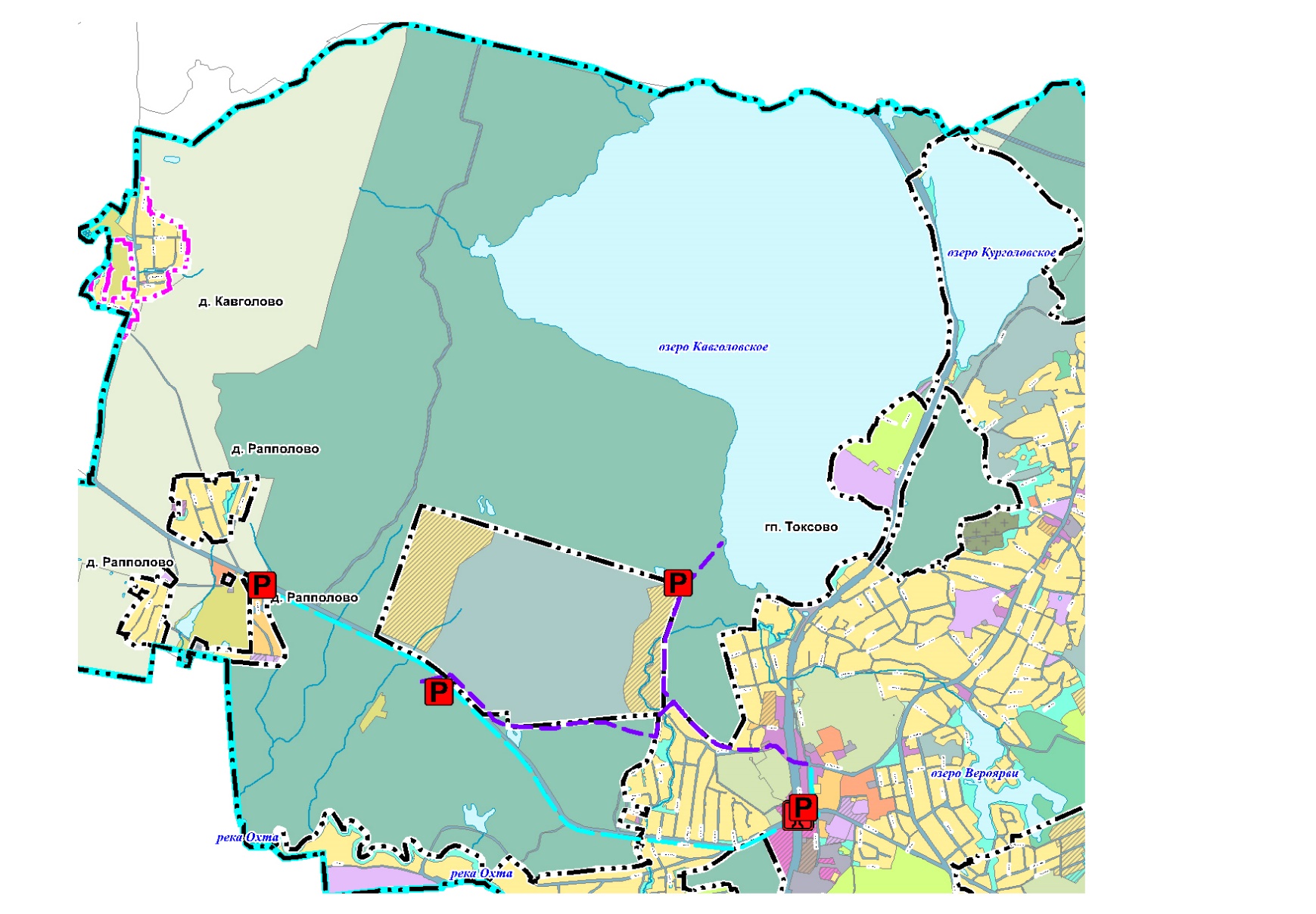


Рисунок 1. Схема размещения объектов транспортной инфраструктуры для туристско-рекреационной зоны

Таким образом, туристско-рекреационная зона «Кавголовская» в Токсовском городском поселении объединит уже действующие особо охраняемые природные территории — природный парк «Токсовский», памятник природы «Токсовские высоты», охраняемый природный ландшафт «Озеро Вероярви» и существующие спортивные, рекреационные и культурные объекты. Действующие экологические маршруты, которые показывают достопримечательности особо охраняемых природных территорий, должны пройти модернизацию, должна увеличиться их протяженность и пройти инфраструктурное обустройство.

Туристско-рекреационная зона в Токсовском городском поселении позволит жителям агломерации планировать активный отдых на близлежащих территориях с развитой спортивной базой и сохраненными ценными природными комплексами.

Эффективное развитие рекреационно-туристической функции для Токсовского городского поселения необходимо связывать с комплексным благоустройством территории, в том числе рекреационных зон, строительством инфраструктуры отдыха и туризма, восстановлением и модернизацией существующих спортивно-оздоровительных баз, развитием сферы обслуживания, а также с развитие различных направлений туристско-рекреационной деятельности для круглогодичного использования территории.

Создание благоприятных условий для туристской деятельности, безусловно, должно быть сопряжено с развитием территории всего Токсовского городского поселения. Инвестиции, привлекаемые в туристскую отрасль, помогут решить проблемы с благоустройством территории, развитием инженерной сети, созданием новых рабочих мест и, в результате мультипликативного эффекта, повысят привлекательность территории для постоянного проживания.

* 1. Зеленые насаждения общего пользования

Природно-климатические условия на территории муниципального образования достаточно суровые для произрастания здесь многих видов растений, обычно используемых в озеленении населенных пунктов. Основными лимитирующими факторами являются низкие температуры и значительное промерзание почвы в зимний период.

Зеленые насаждения являются необходимым компонентом городской среды, важным архитектурно-планировочным элементом ее формирования.

Общеизвестна ведущая роль зеленых насаждений в формировании газового состава приземной атмосферы и очищении ее от загрязняющих примесей, придании живописности ландшафту, в поддержании гидрологического баланса и других средообразующих функций, обеспечивающих благоприятные условия для проживания населения. Установлено, что 1 гектар зеленых насаждений отфильтровывает за год до 50-70 кг пыли.

На проектируемой территории по комплексу микроклиматических, почвенных и гидрологических условий существует возможность для успешного создания зеленых насаждений из местных пород, кроме того, территория гп. Токсово окружена участками сомкнутых хвойных лесов.

Озелененные территории в городе по функциональному назначению делятся на зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения ограниченного пользования (при детских садах, школах, больницах, других учреждениях и организациях), зеленые насаждения специального назначения.

К зеленым насаждениям общего пользования относятся территории, используемые для рекреации всего населения поселения.

В настоящее время в гп. Токсово зеленые насаждения общего пользования занимают очень незначительную площадь (1,3 гектара), имеют минимальное благоустройство. В целом система зеленых насаждений требует реконструкции и расширения.

**Планируемое развитие**

Генеральным планом предложен вариант территориального формирования системы зеленых насаждений общего пользования на основе включения в нее естественных лесных участков, сохранившихся среди застройки, а также создания скверов в районах нового строительства. Создаваемая система зеленых насаждений увязывается с общей архитектурно-планировочной структурой городского поселка.

Зеленые насаждения будут служить не только для создания эстетического облика, но и выполнять функции оздоровления воздушного бассейна, регулирования микроклимата, стабилизации температуры, ветрового и водного режимов.

Учитывая увеличение численности населения, приоритетность рекреационного направления развития Токсовского городского поселения, а также в целях сохранения ценных элементов природного ландшафта, проектом предлагается организация в границах населенных пунктов поселения дополнительных парковых зон.

Таблица 9. Список объектов зеленых насаждений общего пользования Токсовского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты зеленых насаждений общего пользования | Площадь, гектар  (нарастающим итогом) | | |
| 2022 год | 2027 год | 2043 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| д. Кавголово |  |  |  |
| зеленая зона вдоль ручья в северной части | - |  | 0,4 |
| п. Новое Токсово |  |  |  |
| зеленая зона возле озера Лассылампи | - | - | 2,7 |
| зеленая зона возле озера Лайдака | - | - | 5,5 |
| д. Рапполово |  |  |  |
| зеленая зона вдоль ручья в северной части | - | - | 1,6 |
| гп. Токсово |  |  |  |
| парк «500-летия поселка Токсово» | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| парк на улице Советов (три участка) | - | 4,5 | 4,5 |
| парк на Санаторной улице | - | 8,0 | 8,0 |
| парк по ул. Лесовода Морозова | - | - | 16,5 |
| прочие скверы | - | 0,5 | 0,5 |
| Всего по гп. Токсово | 1,3 | 14,3 | 30,8 |
| Итого по городскому поселению | 1,3 | 14,3 | 41,0 |

Площадь зеленых насаждений общего пользования поселения должна обеспечивать потребности не только местного (постоянного) населения, но и сезонных проживающих в садовых и дачных участках, а также кратковременных отдыхающих из Санкт-Петербурга.

Таким образом, обеспеченность постоянного населения зелеными насаждениями общего пользования составит: на первую очередь – 18,9 м2 на человека, на 2043 год – 43,2 м2 на человека.

Рекомендуемые для озеленения древесно-кустарниковые породы – в основном местные виды: береза, ивы, рябина, боярышник; возможно использование хвойных пород (ель, пихта, лиственница) при соблюдении специальной технологии посадки, а также декоративных растений-интродуцентов.

Значительную часть территории береговых зон рек и водоемов, а также в парках и скверах могут занимать газоны с травяным покровом, куртинными посадками кустарников.

Хорошая обеспеченность жителей зелеными насаждениями общего пользования и зонами рекреации будет достаточной и создаст населенным пунктам дополнительную комфортность проживания и привлекательность.

* 1. Производственная сфера

**Современное состояние**

Основным сельскохозяйственным товаропроизводителем в поселении является закрытое акционерное общество «Племенной завод «Ручьи», имеющее животноводческий комплекс в д. Кавголово. Ввиду распространения городского образа жизни сектор малых форм хозяйствования не развит: зарегистрированы единичные фермерские и частные хозяйства.

Развитие сельскохозяйственного производства ограничено незначительными площадями сельскохозяйственного назначения и опережающим спросом на территории для жилищного строительства.

Предприятия производственного назначения на территории поселения не зарегистрированы.

**Планируемое развитие**

В течение срока реализации генерального плана площадь производственных территорий и территорий сельскохозяйственного использования должна составить 828,79 га, в том числе:

* зона сельскохозяйственного назначения – 800,55 га;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 28,24 га.

В рамках инвестиционного проекта в области агропромышленного комплекса на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, соглашение о социально-экономическом сотрудничестве по реализации которого было подписано комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области в рамках агропромышленной выставки «Агрорусь 2021», планируется строительство пищевого производства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0502077:393 площадью 2,5 га.

* 1. Транспортная инфраструктура

Внешние транспортные связи Токсовского городского поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

**Автомобильный транспорт**

**Современное состояние**

Автомобильное сообщение на территории Токсовского городского поселения осуществляется по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, а также по автомобильным дорогам местного значения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 года № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» вдоль северной границы городского поселения проходит участок автомобильной дороги федерального значения общего пользования, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой, III категории, протяженностью в границах поселения 0,92 км.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2007 года № 294 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения» по территории Токсовского городского поселения проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (протяженность указана в границах поселения):

* Санкт-Петербург – Матокса II категории, протяженностью 8,0 км;
* подъезд к станции Токсово IV категории, протяженностью 1,1 км;
* подъезд к станции Ламбери IV категории, протяженностью 9,9 км;
* подъезд к санаторию «Сярьги» IV категории, протяженностью 1,6 км;
* подъезд к д. Кавголово IV категории, протяженностью 2,5 км;
* подъезд к станции Кавголово IV категории, протяженностью 2,0 км;
* Новое Токсово – автодорога Скотное – Керро IV категории, протяженностью 1,1 км.

На пересечении автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к станции Ламбери и р. Токса имеется автодорожный мост.

Связь населенных пунктов Токсовского городского поселения осуществляется также по автомобильным дорогам местного значения муниципального района. В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к автомобильным дорогам местного значения муниципального района относятся автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района вне границ населенных пунктов. По данным топографической съемки в границах Токсовского городского поселения протяженность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов составляет 21,25 км.

Основной проблемой является техническое состояние автомобильных дорог. Большинство автомобильных дорог поселения нуждается в проведении мероприятий по приведению к нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию.

**Планируемое развитие**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2011 года № 2074-р, целью развития транспортного комплекса Северо-Западного федерального округа является создание условий для обеспечения экономического роста, повышения конкурентоспособности и улучшения качества жизни населения за счет предоставления транспортно-логистических услуг, удовлетворяющих требуемым показателям спроса, надежности, безопасности, экологичности и ценовой доступности для потребителей. Для реализации данной цели в границах муниципального образования предусматривается строительство автомобильной дороги федерального значения «2-й дальний обход г. Санкт-Петербурга» протяженностью 8,7 км. На пересечении данной автомобильной дороги с автомобильными дорогами регионального значения предусматриваются транспортные развязки в разных уровнях. Для реализации данного мероприятия необходима разработка технико-экономического обоснования инвестиций.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении [схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения](https://docs.cntd.ru/document/499009611#6540IN)» на территории запланировано проектирование и строительство автомобильной дороги 2-й дальний обход Санкт-Петербурга, категории IА – IБ.

Для реализации данного мероприятия необходима разработка технико-экономического обоснования инвестиций. Выбор окончательной трассировки автомобильной дороги должен быть определен на основании технико-экономического сравнения вариантов при разработке рабочей документации. Трассировка должна учитывать развитие жилой застройки и сложившийся земельно-имущественный комплекс.

В соответствии с перечнем мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2023 – 2027 годах в отношении автомобильных дорог, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 года № 1601-р, планируется к реализации мероприятие «Новый скоростной обход Санкт-Петербурга (КАД-2) 1 очередь, Ленинградская область и Санкт-Петербург (технико-экономического обоснование, проектирование, строительство).

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории Токсовского городского поселения планируются мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога»:

* реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербург – Матокса II категории, протяженностью 8,0 км в границах поселения;
* реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Сярьги» III категории, протяженностью 1,6 км в границах поселения;
* строительство путепровода через железнодорожные пути Приозерского направления (железнодорожный узел в районе станции Токсово) на автомобильной дороге подъезд к станции Ламбери;
* строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги Кузьмоловский – Запорожское и автомобильной дороги А 181 «Скандинавия», участок «Магистральная»;
* строительство автомобильной дороги Кузьмоловский – Запорожское II категории.

В соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области на территории Токсовского городского поселения планируются мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога»:

* реконструкция автомобильной дороги Подъезд к озеру Хепоярви IV категории;
* реконструкция автомобильной дороги Подъезд к п. Новое Токсово IV категории;
* реконструкция автомобильной дороги Подъезд к Кавголовскому озеру IV категории;

В целях перераспределения транспортных потоков и создания условий для переключения пассажиропотоков при сообщении между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью с личного транспорта на общественный схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения предусмотрено строительство транспортно-пересадочного узла «Токсово».

В границах Токсовского городского поселения запланированы мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района:

* строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 0,83 км;
* реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 4,68 км, V категории, общей протяженностью 4,63 км;
* сохранение автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», V категории, общей протяженностью 19,45 км.

**Железнодорожный транспорт**

**Современное состояние**

В настоящее время по территории Токсовского городского поселения проходит двухпутный электрифицированный участок направления Ручьи – Петяярви Октябрьской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги». На территории городского поселения расположены железнодорожная станция Токсово (на станции расположен вокзал) и железнодорожный остановочный пункт Кавголово.

**Планируемое развитие**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года предусматривается строительство восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга необщего пользования регионального значения. Протяженность данной линии в границах муниципального образования составит 12,8 км.

Для реализации данного мероприятия необходима разработка технико-экономического обоснования инвестиций. Выбор окончательной трассировки железной дороги должен быть определен на основании технико-экономического сравнения вариантов при разработке рабочей документации. Трассировка должна учитывать развитие жилой застройки и сложившийся земельно-имущественный комплекс. Возможные варианты прохождения данной железной дороги представлены в материалах по обоснованию.

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов. Объекты транспортной инфраструктуры**

**Современное состояние**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Токсовского городского поселения состоит из улиц и дорог местного значения. На значительной части улиц и дорог местного значения отсутствует твердое покрытие.

Суммарная протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов по данным топографической съемки составила 73,71 км.

При анализе современного состояния улично-дорожной сети населенных пунктов городского поселения выявлены основные недостатки:

* несоответствие параметров поперечного профиля улиц требованиям технических норм;
* отсутствие на значительной части улиц капитального типа покрытия.

В границах городского поселения на пересечении улично-дорожной сети и водных объектов имеются мостовые сооружения (2 объекта).

На территории городского поселения объекты дорожного сервиса представлены автозаправочной станцией, станциями технического обслуживания (2 объекта), расположенными вблизи автомобильной дороги общего пользования регионального значения Санкт-Петербург – Матокса,

По данным аналитического агентства «Автостат» в Северо-Западном федеральном округе обеспеченность легковыми автомобилями составляет 324 единицы на 1000 жителей.

С учетом численности населения на 2021 год и уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями общее количество легковых автомобилей на территории городского поселения составляет порядка 2,3 тысяч единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания в городском поселении обозначены в пунктах 11.40 и 1.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

* потребность в автозаправочных станциях составляет 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
* потребность в станциях технического обслуживания составляет 1 пост на 200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований для обеспечения легковых автомобилей жителей объектами дорожного сервиса определено расчетное количество:

* топливораздаточных колонок на автозаправочных станциях не менее 2 единиц;
* постов на станциях технического обслуживания не менее 12 единиц.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, должна быть не менее 90 % расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальной и в малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками, осуществляется на территории приусадебных и приквартирных участках.

**Планируемое развитие**

В целях развития транспортной инфраструктуры на территории Токсовского городского поселения генеральным планом предлагается реконструкция существующих и строительство новых участков улично-дорожной сети.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с таблицей 11.2а СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие транспортной инфраструктуры предполагает приведение параметров (ширины проезжей части, ширины пешеходной части тротуаров) существующей улично-дорожной сети к нормативным требованиям.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Токсовского городского поселения представлены в таблице 10.

Таблица 10. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, км

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Наименование показателя | Протяженность |
| 1 | 2 | 3 |
| Токсовское городское поселение всего,  в том числе в границах населенных пунктов | Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе: | 82,54 |
| магистральные улицы районного значения | 4,74 |
| улицы и дороги местного значения | 77,80 |
| д. Кавголово | Улицы и дороги местного значения | 1,61 |
| Планируемые к реконструкции | 1,61 |
| п. Новое Токсово | Магистральная улица районного значения | 1,65 |
| Планируемая к реконструкции | 1,65 |
| Улицы и дороги местного значения | 9,66 |
| Планируемые к размещению | 3,36 |
| Планируемые к реконструкции | 6,30 |
| д. Рапполово | Улицы и дороги местного значения | 3,35 |
| Планируемые к реконструкции | 2,54 |
| Сохраняемые | 0,81 |
| гп. Токсово | Магистральная улица районного значения | 3,09 |
| Сохраняемая | 3,09 |
| Улицы и дороги местного значения | 63,18 |
| Планируемые к размещению | 2,24 |
| Планируемые к реконструкции | 59,32 |
| Сохраняемые | 1,62 |

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса на территории городского поселения определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на 2043 год – 500 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения на 2043 год, расчетное количество автомобилей составит 5,6 тысяч единиц. Уровень обеспеченности населения индивидуальными автомобилями принят согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области.

Согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автозаправочные станции следует проектировать из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания перспективного количества транспорта необходимо не менее 5 топливораздаточных колонок.

Согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» станции технического обслуживания следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Исходя из количества транспортных средств на 2043 год потребность в местах ремонта и обслуживания автомобилей составит не менее 28 постов.

**Транспортное обслуживание населения**

В соответствии с требованиями, установленными стандартом социального транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р, территориальная доступность до остановочных пунктов от индивидуальных жилых домов составляет не более 800 м, от объектов социальной инфраструктуры не более 300 м, от предприятий торговли с площадью более 1000 м2 не более 500 м.

На сегодняшний день не вся территория существующей застройки обеспечена нормативной территориальной доступностью до остановочных пунктов. Это связано с исторически сложившейся застройкой, имеющей недостаточную ширину проезжей части для движения общественного транспорта.

Маршрутами межмуниципального сообщения населенные пункты поселения связаны с Санкт-Петербургом и соседними поселениями. Для сообщения с административным центром Всеволожского муниципального района Токсовское городское поселение требуются пересадки. Пассажирское сообщение осуществляется электричками по железной дороге. Существующие спортивные сооружения такие как: учебно-тренировочный центр «Кавголово», Лыжная база СКА Токсово, Спортивная база Военного института физической культуры, которые используются жителями и приезжими как спортивные и рекреационные объекты расположены от маршрутов общественного транспорта на удалении от 300 до 1300 метров. Кавголовский лесопарк, на территории которого также расположена лыжная база – еще одно место притяжения населения, имеет доступность до остановок автобусов не более 400 метров.

Для более полного охвата территории жилой застройки требуется развитие маршрутной сети автобусов.

Для территории новой индивидуальной застройки необходимо обеспечить нормативную пешеходную доступность до остановочных пунктов. Для этого проектом необходимо предусмотреть размещение четырех остановочных пунктов в двух локациях, два конечных остановочных пункта в восточной и северной части населенного пункта и обеспечение движения маршрутов общественного транспорта согласно схеме (рисунок 2). Территориальная доступность до остановочных пунктов от планируемых объектов системы здравоохранения и учреждений социального обслуживания не превышает нормативных 300 м. Существующие крупные предприятия торговли также находятся в пределах 500 м доступности до остановочных пунктов.

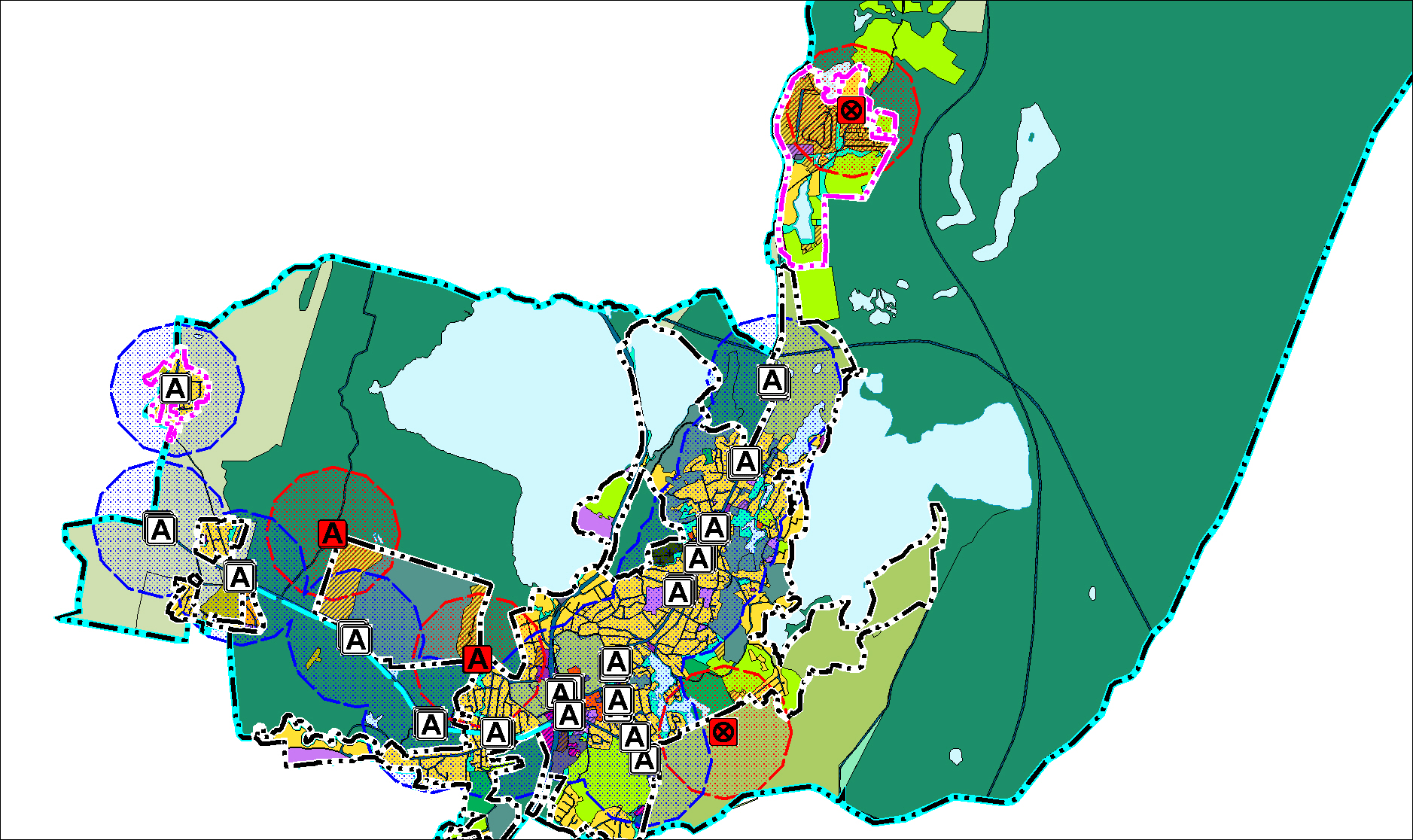


Рисунок 2. Схема территориальной доступности до остановочных пунктов

* 1. Инженерная инфраструктура

**Водоснабжение**

**Существующее состояние**

На территории Токсовского городского поселения действует централизованная и децентрализованная системы водоснабжения.

Центрованная система водоснабжения действует в гп. Токсово и д. Рапполово. В остальных населенных пунктах поселения водоснабжение населения осуществляется из общественных колодцев, индивидуальных источников водоснабжения, которые находятся на территориях частных домовладений.

Источником водоснабжения гп. Токсово и д. Рапполово является озеро Кавголовское. Водоснабжение д. Рапполово осуществляется по трубопроводу от системы водоснабжения гп. Токсово. Система централизованного водоснабжения, действующая на территории гп. Токсово и д. Рапполово, является объединенной для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

**Деревня Рапполово**

В систему централизованного водоснабжения д. Рапполово вода подается из системы водоснабжения гп. Токсово по трубопроводу длиной 3 км, диаметром 160 мм. Вода поступает в водонапорную башню, далее самотеком поступает в водопроводную сеть д. Рапполово.

**Городской поселок Токсово**

Исходная вода из озера Кавголовское через водоприемный колодец непосредственно подается насосами первого подъема на водопроводные очистные сооружения производительностью 2400 м3/сут, далее очищенная вода поступает в резервуары чистой воды, входящих в состав водопроводного узла второго подъема. Из резервуаров вода подается в восточную часть гп. Токсово. Также после водопроводных очистных сооружений вода подается в водонапорную башню, расположенную в южной части гп. Токсово. Водонапорная башня предназначена для регулирования напора и расхода воды в водопроводных сетях, создания запаса воды и выравнивания графика работы насосов системы водоснабжения. Из водонапорной башни вода самотеком поступает в водопроводную сеть южной части гп. Токсово.

Сети водоснабжения на территории гп. Токсово и д. Рапполово подземного способа прокладки, выполнены из стальных, чугунных и полимерных труб, общей протяженностью 21,45 км.

Основными проблемами функционирования системы водоснабжения являются:

* высокий износ водозаборных сооружений, сетей и объектов водоснабжения;
* технологическая схема очистки на водопроводных очистных сооружениях не позволяет обеспечить очистку воды установленным санитарным нормам и требованиям.

Совершенствование системы водоснабжения будет связано в основном с повышением экологической эффективности, надежности и энергетической эффективности, а также обеспечением централизованной системой водоснабжения территорий существующей жилой застройки и территорий перспективного развития.

**Планируемое развитие**

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения являются:

* обеспечение надежного, бесперебойного водоснабжения всех категорий водопотребителей;
* обновление основного оборудования объектов системы водоснабжения с реконструкцией морально устаревшего и физически изношенного оборудования;
* обеспечение развития и модернизации системы водоснабжения в целях обеспечения роста потребностей в воде в соответствии с планами перспективного развития при сохранении качества и надежности водоснабжения;
* повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям и поддержание стандартов качества питьевой воды в соответствии с требованиями нормативных документов.

Сохраняются следующие мероприятия, предусмотренные схемой водоснабжения и водоотведения Токсовского городского поселения на период 2021-2036 годов, утвержденной постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15 декабря 2021 года № 745 (далее – схема водоснабжения и водоотведения Токсовского городского поселения):

* устройство двух перемычек от озера Хепоярви до Кавголовского озера с целью его подпитки;
* очистка дна озера Кавголовское от иловых отложений;
* реконструкция водозаборного узла, расположенного на берегу озера Кавголовское;
* реконструкция водонапорной башни д. Рапполово с заменой бака и технологического оборудования;
* установка приборов учета воды на всех участках системы водоснабжения;
* поэтапная реконструкция существующих водопроводных сетей;
* строительство водопроводных сетей и водозаборной скважины в п. Новое Токсово.

Кроме того, генеральным планом предлагается выполнить следующие мероприятия:

* строительство насосной станции с применением современного высокоэффективного оборудования взамен водонапорной башни в д. Рапполово;
* для обеспечения п. Новое Токсово централизованным водоснабжением предлагается строительство либо поверхностного водозабора с насосной станций и водопроводными очистными сооружениями на озере Хепоярви либо водозаборного узла с подземным источником водоснабжения в п. Новое Токсово. Выбор источника водоснабжения (поверхностный или подземный) и его местоположение должно быть обосновано результатами топографических, гидрологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических и других изысканий, санитарных обследований и оценки поверхностного источника водоснабжения, а также с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Так же для выбора местоположения подземного источника водоснабжения необходимо выполнить поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод. В случае невозможности строительства источника водоснабжения для п. Новое Токсово предлагается рассмотреть возможность строительства сетей водоснабжения ориентировочной протяженностью 7,4 км в двухтрубном исполнении с целью подключения к централизованной системе водоснабжения г.п. Токсово;
* реконструкция повысительной насосной станции в районе Привокзальной площади гп. Токсово;
* для обеспечения централизованной системой водоснабжения территорий, планируемых под застройку, а также территорий, не обеспеченных централизованной системой водоснабжения, предлагается выполнить строительство сетей водоснабжения (гп. Токсово, п. Новое Токсово, д. Рапполово, д. Кавголово). Планируемые сети водоснабжения предусматриваются кольцевыми (в том числе в двух трубном исполнении), хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Способ прокладки – подземный.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и так далее) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. В случае отсутствия диспетчеризации и автоматизации процессов на объектах водоснабжения, в том числе контрольно-измерительных приборов, рекомендуется выполнить их установку.

В д. Аудио предлагается сохранение существующей системы водоснабжения из индивидуальных источников.

Расчеты общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2043 год представлены в таблицах 11 – 14.

Таблица 11. Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2043 год д. Кавголово

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилищного фонда | Население, человек | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Количество потребляемой воды, м3/сут | |
| расчетный (средний за год суточный расход воды) | расход воды в сутки наибольшего водопотребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 650 | 180 | 117,00 | 140,40 |
| Полив территории | 650 | 50 | 32,50 | 39,00 |
| Местное производство и неучтенные расходы 10 % | - | - | 11,70 | 14,04 |
| Итого | | | 161,20 | 193,44 |

Примечание:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 12. Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2043 год п. Новое Токсово

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилищного фонда | Население, человек | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Количество потребляемой воды,  м3/сут | |
| расчетный (средний за год суточный расход воды) | расход воды в сутки наибольшего водопотребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 1950 | 180 | 351,00 | 421,20 |
| Полив территории | 1950 | 50 | 97,50 | 117,00 |
| Местное производство и неучтенные расходы 10 % | - | - | 35,10 | 42,12 |
| Итого | | | 483,60 | 580,32 |

Примечание:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 13. Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2043 год д. Рапполово

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилищного фонда | Население, человек | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Количество потребляемой воды, м3/сут | |
| расчетный (средний за год суточный расход воды) | расход воды в сутки наибольшего водопотребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 830 | 180 | 149,40 | 179,28 |
| Полив территории | 830 | 50 | 41,50 | 49,80 |
| Местное производство и неучтенные расходы 10 % | - | - | 14,94 | 17,93 |
| Итого | | | 205,84 | 247,01 |

Примечание:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 14. Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2043 год гп. Токсово

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилищного фонда | Население, человек | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Количество потребляемой воды,  м3/сут | |
| расчетный (средний за год суточный расход воды) | расход воды в сутки наибольшего водопотребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией, с  ванными и местными водонагревателями | 3115 | 180 | 560,70 | 672,84 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными,  с централизованным горячим водоснабжением | 2985 | 180 | 537,30 | 644,76 |
| Полив территории | 6100 | 50 | 305,00 | 366,00 |
| Местное производство и неучтенные расходы 10 % | - | - | 108,80 | 131,76 |
| Итого | | | 1678,41 | 2014,09 |

Примечание:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Ориентировочное расчетное суточное водопотребление на хозяйственно- Ориентировочное расчетное суточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на 2043 год составит: д. Кавголово – 193,44 м3/сут, п. Новое Токсово – 580,32 м3/сут, д. Рапполово – 247,01 м3/сут, гп. Токсово 1815,36 м3/сут.

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для возможности наружного пожаротушения зданий и сооружений на водопроводных сетях необходимо предусматривать пожарные гидранты. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Местоположение пожарных гидрантов уточняется на стадии подготовки проектной и рабочей документации для системы водоснабжения Токсовского городского поселения.

Таким образом, решениями генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция водозаборного узла на озере Кавголовское, в том числе насосной станции и водопроводных очистных сооружений;
* реконструкция повысительной насосной станции в районе Привокзальной площади гп. Токсово;
* строительство повысительной насосной станции в д. Рапполово;
* строительство водозаборного узла на озере Хепоярви, в том числе насосной станции и водопроводных очистных сооружений;
* строительство магистральных сетей водоснабжения: д. Кавголово – 2,7 км, п. Новое Токсово – 13,6 км, д. Рапполово – 2,7 км, гп. Токсово – 25,9 км.

Технические характеристики объектов и сетей водоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировку сетей, местоположение объектов водоснабжения, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам. При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

**Водоотведение**

**Современное состояние**

На территории Токсовского городского поселения действует централизованная и децентрализованная система водоотведения.

Центрованная система водоотведения действует в д. Рапполово и гп. Токсово и представляет собой два отдельных комплекса инженерных сооружений и оборудования, обеспечивающих сбор и очистку сточных вод. В остальных населенных пунктах городского поселения действует децентрализованная система водоотведения, где отвод сточных вод осуществляется в накопительные емкости (выгребы, септики).

**Городской поселок Токсово**

В гп. Токсово действует централизованная система водоотведения. Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются с территории населенного пункта по системе самотечных коллекторов и поступают на канализационные насосные станции, далее хозяйственно-бытовые сточные воды поступают на канализационные очистные сооружения. В гп. Токсово действуют две канализационные насосные станции: КНС-2 по ул. Озерная, канализационная насосная станция на территории канализационных очистных сооружений.

Фактическая производительность канализационных очистных сооружений составляет 2150 м3/сут. Очищенные сточные воды сбрасываются в заболоченную ложбину, которая примыкает к реке Охта, на расстоянии 2 км от места выпуска. Канализационные очистные сооружения изношены, существующая схема очистки не позволяет очистить сточные воды до качества, соответствующего установленным санитарным нормам и требованиям.

**Деревня Рапполово**

В д. Рапполово действует централизованная система водоотведения. Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются с территории населенного пункта по системе самотечных коллекторов и поступают на канализационную насосную станцию, расположенную на территории канализационных очистных сооружений. После канализационной насосной станции сточные воды поступают на канализационные очистные сооружения.

Фактическая производительность канализационных очистных сооружений составляет 500 м3/сут. Очищенные сточные воды сбрасываются на рельеф.

Сети водоотведения в гп. Токсово и д. Рапполово подземного способа прокладки, выполнены в основном из чугунных, керамических, полимерных труб, общей протяженностью 12,2 км.

Основными проблемами функционирования систем водоотведения являются:

* высокий износ канализационных очистных сооружений;
* существующая схема очистки не позволяет очистить сточные воды до качества, соответствующего установленным санитарным нормам и требованиям;
* удовлетворительное состояние канализационных насосных станций;
* износ сетей водоотведения.

Совершенствование системы водоотведения будет связано в основном с повышением экологической эффективности, надежности и энергетической эффективности, а также обеспечением централизованной системой водоотведения территорий существующей застройки и территорий перспективного развития.

**Планируемое развитие**

К основным направлениям развития системы водоотведения можно отнести:

* обеспечение экологической эффективности за счет поэтапной реконструкции сетей и объектов водоотведения, в том числе реконструкция канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений;
* обеспечение надежности и бесперебойности водоотведения, модернизация сетей и объектов водоотведения;
* повышение качества и энергетической эффективности за счет установки современного высокоэффективного энергосберегающего оборудования на объектах водоотведения, в том числе автоматизация системы управления технологическими процессами;
* обеспечение водоотведением перспективной застройки.

Для застройки, не обеспеченной, а также расположенной удаленно от централизованной системы водоотведения, предлагается отвод сточных вод осуществлять в септики заводского изготовления и герметичные накопительные емкости (выгреб) полной заводской готовности с последующим вывозом сточных вод специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения гп. Токсово, д. Рапполово. В случае износа, нарушения целостности септиков и накопительных емкостей необходимо выполнять своевременную замену на герметичные. Также рекомендуется выполнять обновление (замену) специализированного автотранспорта по мере его износа на новые автомобили и пополнение парка автотранспорта в случае его дефицита.

Сохраняются следующие мероприятия, схемой водоснабжения и водоотведения Токсовского городского поселения:

* реконструкция и модернизация канализационных очистных сооружений в гп. Токсово;
* поэтапная реконструкция существующих сетей водоотведения.

Кроме того, генеральным планом предлагается выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция канализационных насосных станций;
* реконструкция канализационных очистных сооружений в д. Рапполово;
* строительство сетей водоотведения для территорий, планируемых под застройку.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоотведения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоотведения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоотведения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоотведения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоотведения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и так далее) необходимо выполнить строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. В случае отсутствия диспетчеризации и автоматизации процессов на объектах водоотведения, в том числе контрольно-измерительных приборов, рекомендуется выполнить их установку.

Технологические мероприятия, направленные на транспортировку и очистку сточных вод, несмотря на их дороговизну, обеспечивают решение экологических проблем в значительной мере. Применение наилучшей имеющейся технологии очистки сточных вод (а также водосберегающих технологий) позволит снизить загрязнение по минеральным, органическим, бактериологическим и другим показателям. На канализационных очистных сооружениях предлагается предусмотреть термомеханическую обработку осадка в закрытых помещениях.

Для обеспечения надежности работы объектов водоотведения рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

* использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;
* при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

В д. Аудио предлагается сохранение существующей децентрализованной системы водоотведения с последующим вывозом сточных вод специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения гп. Токсово.

Расчеты объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на 2043 год представлены в таблицах 15 – 18.

Таблица 15. Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на 2043 год д. Кавголово

| Степень благоустройства жилищного фонда | Население, человек | Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Объем стоков м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетный (средний за год суточный объем стоков) | Объем сточных вод в сутки наибольшего водоотведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 650 | 180 | 117,00 | 140,40 |
| Местное производство и неучтенные расходы 10 % | - | - | 11,70 | 14,04 |
| Итого | | | 128,70 | 154,44 |

Примечание:

1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 16. Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на 2043 год п. Новое Токсово

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилищного фонда | Население, человек | Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Объем стоков м3/сут | |
| Расчетный (средний за год суточный объем стоков) | Объем сточных вод в сутки наибольшего водоотведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 1950 | 180 | 351,00 | 421,20 |
| Местное производство и неучтенные расходы 10 % | - | - | 35,10 | 42,12 |
| Итого | | | 386,10 | 463,32 |

Примечание:

1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 17. Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на 2043 год д. Рапполово

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилищного фонда | Население, человек | Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Объем стоков м3/сут | |
| Расчетный (средний за год суточный объем стоков) | Объем сточных вод в сутки наибольшего водоотведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией, с ванными | 830 | 180 | 149,40 | 179,28 |
| и местными водонагревателями |  |  |  |  |
| Местное производство и неучтенные расходы 10 % | - | - | 14,94 | 17,93 |
| Итого | | | 164,34 | 197,21 |

Примечание:

1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 18. Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на 2043 год гп. Токсово

| Степень благоустройства жилищного фонда | Население, человек | Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут | Объем стоков, м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетный (средний за год суточный объем стоков) | Объем сточных вод в сутки наибольшего водоотведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Застройка зданиями, оборудованными  внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 3115 | 180 | 560,70 | 672,84 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными,  с централизованным горячим водоснабжением | 2985 | 180 | 537,30 | 644,76 |
| Местное производство и неучтенные расходы 10 % | - | - | 109,80 | 131,76 |
| Итого | | | 1207,80 | 1449,36 |

Примечание:

1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Ориентировочный суммарный объем хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на 2043 год составит: д. Кавголово 154,44 м3/сут, п. Новое Токсово 463,32 м3/сут, д. Рапполово 197,21 м3/сут, гп. Токсово 1449,36 м3/сут.

Таким образом, решениями генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия:

* реконструкция канализационных очистных сооружений в гп. Токсово;
* реконструкция канализационных очистных сооружений в д. Рапполово;
* реконструкция канализационных насосных станций;
* строительство магистральных самотечных сетей водоотведения в гп. Токсово 0,4 км.

Технические характеристики объектов и сетей водоотведения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировку сетей, местоположение объектов водоотведения, расчетные объемы водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлический расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

**Электроснабжение**

**Современное состояние**

Электроснабжение потребителей Токсовского городского поселения централизованное и производится от электроподстанций филиала публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети».

Генерирующими источниками Токсовского городского поселения являются ТЭЦ-21 и Северо-Западная ТЭЦ, расположенные за границами поселения. Выдача мощности осуществляется на напряжении 35 кВ. Распределение электроэнергии потребителям, городского поселения осуществляется через понизительные подстанции 35 кВ, характеристики которых по состоянию на 2021 год представлены в таблице 19.

Таблица 19. Характеристики понизительных подстанции 35 кВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование подстанции | Номинал напряжения, кВ | Мощность трансформаторов, МВ∙А | Резерв мощности, МВ∙А |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ПС 601 «Токсово» | 35/10 | 2х16 | 4,13 |
| ПС 628 «Новотоксовская» | 35/10 | 2х6,3 | 0,00 |
| ПС «Токсово-тяговая» | 35/10 | 6,3 | - |

Подключение понизительных подстанций осуществляется по линиям электропередачи 35 кВ. По территории городского поселения проходит транзитная воздушные линии электропередачи 110 кВ «Гарболовская» – ТЭЦ 1. Характеристики линий электропередачи представлены в таблице 20.

Таблица 20. Характеристики линий электропередачи Токсовского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начало – окончание линий электропередачи 35 кВ | Краткое диспетчерское наименование | Год ввода | Длина, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ВЛ 35 кВ «Лехтуси» – «Новотоксовская» | Кавголовская-1 | 1960 | 7,20 |
| Кабельно-воздушная линия электропередачи 35 кВ «Токсово» – «Девяткино» с отпайкой на ПС Токсово-тяговая | Девяткинская-1 | 1960 | 13,06 |
| ВЛ 35 кВ «Новотоксовская» – «Токсово» | Кавголовская-2 | 1960 | 6,30 |
| ВЛ 110 кВ ТЭЦ 21 Северная – ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболовская» | Гарболовская 1/2 | - | 26,50 |

От понизительных подстанций 35 кВ по линиям электропередачи напряжением 10 кВ подключены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ потребителям населенных пунктов и садоводческих товариществ. Электроснабжение потребителей электрической энергии обеспечивается в основном по второй и третьей категории.

Анализ современного состояния системы электроснабжения показывает, что система электроснабжения централизованная и в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания, однако имеются «узкие» места:

* часть оборудования трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу;
* центр питания распределительной сети ПС 35 кВ «Новотоксовская» не имеет резерва мощности для подключения трансформаторных подстанций;
* отсутствуют возможности подключения новых потребителей без реконструкции либо строительства новых распределительных сетей и сооружений.

**Планируемое развитие**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Раздел выполнен с учетом схемы развития электроэнергетических систем, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28 февраля 2023 года № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы».

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», мероприятия на территории Токсовского городского поселения не предусмотрены.

Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28 февраля 2022 года № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы», ввод объектов генерации мощностью более 5 МВт, использующих возобновляемые источники энергии, в период до 2027 года на территории городского поселения не предусмотрено.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 381 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики», на территории Токсовского городского поселения предусмотрено:

* строительство ВЛ 110 кВ ПС «Лехтуси» – ПС «Капитолово» общей протяженностью 21,3 км в границах поселения;
* демонтаж ВЛ 35 кВ ПС 35 кВ № 628 «Новотоксовская» – ПС «Лехтуси».

Срок реализации до 2024 года.

В соответствии с прогнозом электропотребления на расчётный срок основой прирост электрической нагрузки приходится п. Новое Токсово. Для покрытия перспективных электрических нагрузок, в соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденными распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30 апреля 2021 года № 507-рг (базовый вариант), предусмотрена реконструкция ПС 35 кВ Новотоксовская, срок реализации 2025 год.

Существующая система электроснабжения гп. Токсово с действующим центром питания ПС 35 кВ № 601 «Токсово» сохраняется. Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, с учетом поданных заявок на технологическое присоединение и реализации капитальных вложений (изменений инвестиционной программы публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» на период 2021 – 2025 годы, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29 декабря 2020 года № 31 «Об утверждении инвестиционной программы «Россети Ленэнерго» на 2021 – 2025 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго», утвержденную приказом Минэнерго России от 28 декабря 2015 года № 1042, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 2 декабря 2019 года №16») составляет 3,98 МВ∙А, что достаточно для покрытия перспективных нагрузок в зоне действия подстанции.

Размещение распределительных сетей и объектов классном напряжения 10 и 0,4 кВ необходимо рассматривать на иных стадиях проектирования (проект планировки, проект межевания и другие) Выбор проектных трансформаторных подстанций, мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования. Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сетей на 2043 год по мере их физического и морального износа.

На территории населенных пунктов находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

* детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* объектов водоснабжения и водоотведения, таких как водопроводные очистные сооружения и канализационные очистные сооружения с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* котельных, в соответствии с СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учетом правил устройства электроустановок (7 издание), в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. В качестве резервного источника питания генеральным планом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции, или трансформаторные подстанции, подключенные от разных секций шин.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен в таблице 21. Расчет электрических выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, Изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3» и в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Таблица 21. Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой

| Населенный пункт | 2022 год | | 2043 год | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность,  человек | Электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, кВт | Численность, человек | Электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, кВт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| д. Аудио | 21 | 8,6 | 20 | 8,2 |
| д. Кавголово | 637 | 261,2 | 650 | 266,5 |
| п. Новое Токсово | 554 | 227,1 | 1950 | 799,5 |
| д. Рапполово | 738 | 302,6 | 830 | 340,3 |
| гп. Токсово | 5146 | 2212,8 | 6100 | 2623,0 |
| Итого | 7096 | 3012,3 | 11200 | 4037,5 |

Приведенные в таблице 21 показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители, спортивные сооружения, садовое некоммерческое товарищества, питающиеся, как правило, по распределительным сетям.

**Газоснабжение**

**Современное состояние**

В настоящее время в п. Новое Токсово и гп. Токсово осуществляется централизованное газоснабжение потребителей от газораспределительной станции «Кузьмолово». В д. Кавголово газоснабжение осуществляется от газораспределительной станции «Пригородное». В гп. Токсово проложен газопроводы высокого давления II категории до пунктов редуцирования газа.

В 2019 году начались строительно-монтажные работы по объекту «Газоснабжение многоквартирных и индивидуальных жилых домов гп. Токсово и п. Новое Токсово Всеволожского муниципального района Ленинградской области». В соответствии с данной схемой газоснабжения выделено 10 этапов строительства, с окончанием работ и вводом в эксплуатацию в 2021 году.

Схема газоснабжения принята двух- и трехступенчатая:

* газопроводы высокого давления до 0,6 МПа;
* газопроводы среднего давления 0,3 МПа;
* газопроводы низкого давления до 0,005 МПа с установкой пунктов индивидуально-бытовых потребителей газа.

Схема газопроводов высокого давления принята тупиковая. Основное использования газа:

* нужды населения (пищеприготовление и хозяйственно-бытовые);
* энергоноситель для теплоисточников;
* технологические потребности производственных предприятий.

**Планируемое развитие**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на создание бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения потребителей Токсовского городского поселения.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в северной части Токсовского городского поселения предусмотрено строительство Северо-Европейского газопровода, участок Грязовец – Выбор, II нитка» протяженностью 4,5 км.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022 – 2031 годы, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июня 2022 года № 438 «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022 – 2031 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2021 года № 864», на территории Токсовского городского поселения продолжается газификация объектов капитального строительства согласно пообъектного план-графика догазификации.

Генеральным планом предусматривается газификация д. Рапполово. Подачу газа планируется организовать от действующего газопровода высокого давления II категории д. Кавголово.

Таким образом, для развития централизованной системы газоснабжения в городском поселение предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство 9 пунктов редуцирования газа, в том числе: д. Рапполово – 1 объект, п. Новое Токсово – 4 объекта, гп. Токсово – 1 объект; МО «Токсовское городское поселение» – 3 объекта;
* проектирование и строительство газопровода-отвода высоко давления II категории д. Рапполово – гп. Токсово ул. Некрасова общей протяженностью 6,3 км;
* проектирование и строительство газопровода-отвода высокого давления до садоводческого некоммерческого товарищества «Пирит-1», общей протяженностью 1 км до проектируемых пунктов редуцирования газа;
* проектирование и строительство распределительных газопроводов среднего давления в д. Рапполово, гп. Токсово, и п. Новое Токсово, общей протяженностью порядка 29 км;
* подключение трех проектируемых котельных к природному газу, взамен ликвидируемых котельных № 31, № 33 и № 63.

Местоположение объектов, выбор трассировки сетей, способ прокладки и материал газопроводов необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления.

Основные показатели максимального газопотребления на 2043 год для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены в таблице 22. Расчет выполнен на установленную мощность котельных.

Таблица 22. Основные показатели газопотребления Токсовского городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Назначение | Количество проживающих, человек | Часовой расход газа, м3 | Годовой расход газа,м3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| д. Кавголово | Пищеприготовление | 650 | 108 | 195000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Децентрализованное теплоснабжение |  |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домаи | - | 90 | 276529 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 4,6 | 8427 |
| Итого по населенному пункту | | | 202,6 | 479956 |
| п. Новое Токсово | Пищеприготовление | 1950 | 325 | 585000 |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 437,2 | 1342560 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 57,1 | 193072 |
| Общественно-деловые зоны | 460,8 | 847547 |
| Итого по населенному пункту | | | 1280,1 | 2968179 |
| д. Рапполово | Пищеприготовление | 830 | 138 | 249000 |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 73,0 | 224165 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 45,8 | 84270 |
| Централизованное теплоснабжение | | | |
| Котельная № 31 (новая БМК) |  | 752 | 2563375 |
| Итого по населенному пункту | | | 1009 | 3120810 |
| гп. Токсово | Пищеприготовление | 6100 | 1017 | 1830000 |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 525,5 | 1614015 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 20,1 | 68066 |
| Зона специализированной общественной застройки | 2392,8 | 4400675 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 904,1 | 1662739 |
| Общественно-деловые зоны | 303,6 | 558322 |
|  | |
| Централизованное теплоснабжение | | | |
| Котельная БМК-4,0 МВт | - | 430 | 1477125 |
| Котельная БМК-8,4 МВт | 903 | 3063000 |
| Котельная № 63 (новая БМК) | 150 | 485875 |
| Котельная № 33 (новая БМК) | 258 | 868875 |
| Итого по населенному пункту | | | 6904,1 | 16028692 |

Индивидуальный расчет необходимого объемов природного газа для каждого конкретного объекта должен быть выполнен на следующих стадиях проектирования в соответствии с законодательством.

Возможность газификации промышленных предприятий и режимных объектов должна быть определена на следующих стадиях проектирования при размещении конкретных объектов.

Развитие инфраструктуры газового хозяйства (прокладка газопроводов, устройство пунктов редуцирования газа) должно решаться в увязке со сроками строительства новых объектов.

**Теплоснабжение**

**Современное состояние**

На территории Токсовского городского поселения действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Централизованная система теплоснабжения представлена в д. Рапполово и гп. Токсово.

Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора, не подключенного к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется от автономных и индивидуальных источников отопления.

**Деревня Рапполово**

В д. Рапполово действует одна основная централизованная система теплоснабжения. Источником теплоснабжения является котельная № 31. Котельная предназначена для выработки тепловой энергии в горячей воде на нужны отопления, отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение отсутствует. Основным топливом является мазут. Часть оборудования на котельной исчерпало свой ресурс. Схема теплоснабжения двух трубная, регулирование отпуска тепловой энергии на котельной – качественное в соответствии с утвержденным температурным графиком системы теплоснабжения 95/70 оС.

**Городской поселок Токсово**

В гп. Токсово действует четыре основных не связанных между собой централизованных систем теплоснабжения. Источниками теплоснабжения являются четыре котельные: БМК – 4,0 МВт, БМК – 8,4 МВт, котельная № 33, котельная № 63.

Котельные БМК – 4,0 МВт, БМК – 8,4 МВт предназначены для выработки тепловой энергии в горячей воде на нужны отопления и горячего водоснабжения жилых зданий и объектов социально-бытового назначения. Основным топливом является природный газ, резервное топливо – дизельное. Схема теплоснабжения двух трубная, открытая, регулирование отпуска тепловой энергии на котельных – качественное в соответствии с утвержденным температурным графиком системы теплоснабжения 95/70 оС (то есть необходимо, чтобы на подающем трубопроводе теплоноситель имел температуру 90 оС, а на обратном трубопроводе 70 оС). Котельные полностью автоматизированы.

Котельные № 33 и № 63 предназначены для выработки тепловой энергии в горячей воде на нужны отопления, отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение отсутствует. Основным топливом является уголь. Часть оборудования на котельных исчерпало свой ресурс. Схема теплоснабжения двух трубная, регулирование отпуска тепловой энергии на котельных – качественное в соответствии с утвержденным температурным графиком системы теплоснабжения 95/70 оС.

Характеристики основных источников тепловой энергии на территории Токсовского городского поселения представлены в таблице 23.

Таблица 23. Характеристики основных источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника | Местоположение | Тепловая мощность,  Гкал/ч | Основной вид топлива | Температурный режим, оС \* | Протяженность трубопроводов, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Котельная № 31 | д. Рапполово | 6,013 | Мазут | 95/70 | 6,284 |
| БМК – 4,0 МВт | гп. Токсово,  ул. Буланова | 3,44 | Природный газ | 95/70 | 1,979 |
| БМК – 8,4 МВт | гп. Токсово,  ул. Дорожников | 7,224 | Природный газ | 95/70 | 5,687 |
| Котельная № 33 | гп. Токсово,  ул. Гагарина | 2,06 | Уголь | 95/70 | 0,5 |
| Котельная № 63 | гп. Токсово,  ул. Лесовода Морозова | 1,2 | Уголь | 95/70 | 1,314 |

Примечание: \* – при заданных климатических условиях для отопления зданий понадобится, чтобы на подающем трубопроводе теплоноситель имел температуру 90 оС, а на обратном трубопроводе 70 оС

Согласно схеме теплоснабжения Токсовского городского поселения на период до 2030 года (актуализированная редакция на 2020 год), утвержденной постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29 октября 2020 года № 589 (далее – схема теплоснабжения Токсовского городского поселения) существующие проблемы организации надежного и безопасного теплоснабжения вызваны следующими факторами:

* высокая степень износа тепловых сетей;
* высокая степень износа котельной № 33, котельной № 63, котельной № 31;
* отсутствие автоматизации и диспетчеризации объектов на тепловых сетях;
* дефицит тепловой мощности на котельной БМК – 8,4 МВт.

Совершенствование системы теплоснабжения будет связано в основном с повышением экологической эффективности, в том числе переоборудование или замена источников теплоснабжения, работающих на угле и мазуте, на источники, использующие в качестве основного топлива природный газ, а также с повышением надёжности и энергетической эффективности, обеспечением централизованной системой теплоснабжения территорий существующей застройки и территорий перспективного развития при необходимости.

**Планируемое развитие**

К основным направлениям развития системы теплоснабжения можно отнести:

* обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения, в том числе модернизация сетей и объектов теплоснабжения;
* повышение качества и энергетической эффективности за счет установки современного высокоэффективного оборудования, в том числе автоматизация системы управления технологическими процессами, а так же модернизация котельных с переводом на использование в качестве основного топлива природного газа.

Теплоснабжение потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, а также потребителей, расположенных удаленно от централизованной системы теплоснабжения, предлагается осуществлять от автономных, индивидуальных источников теплоснабжения, локальных котельных с использованием природного газа.

Согласно схеме теплоснабжения Токсовского городского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

* вывод из эксплуатации котельных № 31, № 63, № 33, работающих на угле. Оборудование и здание указанных котельных находится в состоянии, при котором дальнейшая их эксплуатация нецелесообразна. Их предлагается заменить на современные БМК на природном газе;
* техническое перевооружение инженерно-технических средств охраны котельных – для котельной БМК – 8,4 МВт;
* техническое перевооружение котельных в части монтажа системы атематического запуска резервного источника электроэнергии – для котельной БМК – 4,0 МВт и БМК – 8,4 МВт.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы теплоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и так далее) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии предлагается внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, [установка приборов учета тепловой энергии](http://www.energosovet.ru/entech.php?idd=72) и средств автоматического регулирования.

Согласно Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» не допускается использование открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения). Предлагается перевод открытых систем в закрытые, путем установки индивидуальных и групповых теплообменных агрегатов.

В д. Аудио предлагается сохранение существующей децентрализованной системы теплоснабжения от индивидуальных источников.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 24 оС;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 1,2 °С;
* продолжительность отопительного периода – 211 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Результаты расчетов тепловых нагрузок на 2043 год приведены в таблицах 23 – 27.

Таблица 24. Расчет тепловых нагрузок на 2043 год д. Кавголово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей тепловой энергии | Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Теплопотребление, Гкал/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Децентрализованное теплоснабжение | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,6483 | 1991 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,0330 | 61 |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях

Таблица 25. Расчет тепловых нагрузок на 2043 год п. Новое Токсово

| Наименование потребителей тепловой энергии | Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Теплопотребление, Гкал/год |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Децентрализованное теплоснабжение | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3,1475 | 9666 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,4109 | 1390 |
| Общественно-деловые зоны | 3,3181 | 6102 |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях

Таблица 26. Расчет тепловых нагрузок на 2043 год д. Рапполово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей тепловой энергии | Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Теплопотребление, Гкал/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Централизованное теплоснабжение | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,0648 | 199 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,3182 | 1077 |
| 1 | 2 | 3 |
| (до 4 этажей, включая мансардный) |  |  |
| Зона специализированной общественной застройки | 1,2048 | 2379 |
| Общественно-деловые зоны | 0,0279 | 51 |
| Децентрализованное теплоснабжение | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,5255 | 1614 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,3299 | 607 |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях

Таблица 27. Расчет тепловых нагрузок на 2043 год гп. Токсово

| Наименование потребителей тепловой энергии | Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Теплопотребление, Гкал/год |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Централизованное теплоснабжение | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,0142 | 44 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,6195 | 2096 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 2,0546 | 6951 |
| Зона специализированной общественной застройки | 8,6443 | 17708 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,8071 | 3323 |
| Децентрализованное теплоснабжение | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3,7839 | 11621 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,1448 | 490 |
| Зона специализированной общественной застройки | 17,2283 | 31685 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 6,5095 | 11972 |
| Общественно-деловые зоны | 2,1858 | 4020 |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях

Ориентировочное расчетное суммарное теплопотребление составит: д. Кавголово 0,6813 Гкал/ч (2052 Гкал/год), п. Новое Токсово 6,8765 Гкал/ч (17158 Гкал/год), д. Рапполово 2,4711 Гкал/ч (5927 Гкал/год), гп. Токсово 42,992 Гкал/ч (89910 Гкал/год).

Таким образом, решениями генерального плана предлагается выполнить ликвидацию котельных № 31, № 63, № 33 и строительство трех источников тепловой энергии (котельных БМК) с использованием в качестве основного топлива природного газа.

Технические характеристики объектов и сетей теплоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировку сетей, местоположение объектов теплоснабжения, расчетные объемы теплоснабжения подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

**Связь**

**Современное состояние**

Оператором универсального обслуживания на территории Токсовского городского поселения является публичное акционерное общество «Ростелеком».

Взаимоувязанная сеть связи строится операторами электрической связи, имеющими соответствующие лицензии. Абоненты Токсовского городского поселения имеют доступ к услуге междугородного и международного телефонного вызова посредством телефонных сетей операторов электрической связи, ведущих свою деятельность на территории городского поселения.

Услуги почтовой связи на территории имеют право оказывать юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом государственной власти (Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации).

Основным оператором, предоставляющим услуги почтовой связи, является акционерное общество «Почта России» – [российская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F) [государственная компания](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%B5), оператор российской [почтовой связи](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%87%D1%82%D0%B0) общего пользования. Отделения почтовой связи Токсовского городского поселения:

* № [188667](https://yandex.ru/maps/org/otdeleniye_pochtovoy_svyazi_188667/236695175464/) д. Рапполово;
* № 188664 гп. Токсово.

Режим работы отделений почтовой связи устанавливается приказом Федерального агентства связи и может быть изменён по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ленинградской области.

Основными операторами подвижной радиотелефонной связи, оказывающими услуги связи на территории Токсовского городского поселения, являются:

* публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «БИЛАЙН»);
* публичное акционерное общество «МегаФон»;
* публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»);
* общество с ограниченной ответственностью «Т2-Мобайл» (торговая марка «ТЕЛЕ2»);
* общество с ограниченной ответственностью «Скартел» (торговая марка «Yota»).

На территории Токсовского городского поселения вещают два основных пакета телеканалов:

* пакет телеканалов Российской телевизионной и радиовещательной сети-1;
* пакет телеканалов Российской телевизионной и радиовещательной сети-2.

Наличие ближайших передатчиков цифрового эфирного наземного телевизионного вещания указано в свободном доступе на интерактивной карте Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» по адресу <https://lenoblast.rtrs.ru/>.

**Планируемое развитие**

Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию систем связи, связанные с развитием территории.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса является:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
* развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
* развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов, применения новейших технологий и установки вышек связи;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

По результатам анализа существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи генеральным планом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Решения об организации технической возможности и подключения к сетям связи публичного акционерного общества «Ростелеком» вновь вводимых объектов капитального строительства принимается индивидуально по каждому объекту.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора (400 номеров на 1000 жителей). Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования представлен в таблице 28.

Таблица 28. Расчет необходимой номерной емкости телефонной связиобщего пользования Токсовского городского поселения

| Населенный пункт | Емкость телефонной сети общего пользования, номеров |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| д. Аудио | 2 |
| д. Кавголово | 312 |
| п. Новое Токсово | 936 |
| д. Рапполово | 398 |
| гп. Токсово | 2928 |
| Итого | 4576 |

* 1. Оценка экологического состояния

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценки территории. Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих законодательно–нормативным требованиям. В настоящем разделе рассматривается загрязнение различных компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных вод, растительного мира, а также воздействие отдельных физических факторов.

**Состояние атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений.

Источники загрязнения атмосферы бывают естественными и искусственными. Естественные источники загрязнения атмосферы – лесные пожары, пыльные бури, процессы выветривания, разложение органических веществ. К искусственным (антропогенным) источникам загрязнения атмосферы относятся объекты теплоэнергетики, автотранспорт, предприятия и иные источники.

Для оценки степени загрязнения атмосферного воздуха в населенных пунктах в 2020 году в 9 городах (Выборг, Волхов, Волосово, Кингисепп, Кириши, Луга, Светогорск, Сланцы, Тихвин) использовано 28,8 тысяч измерений концентраций примесей. Наблюдения проводились за содержанием в воздухе 22 вредных веществ.

Маршрутные обследования в дополнительных точках осуществлялись в городах Волосово, Волхове, Всеволожске, Гатчине, Ивангороде, Пикалёво, Приморске, Сланцы, а также в поселке Усть-Луге.

Анализ результатов наблюдений показал, что наибольший средний уровень загрязнения атмосферы взвешенными веществами отмечался в Кингисеппе (1,2 ПДК) и Луге (1,1 ПДК); диоксидом азота – в Кингисеппе (0,7 ПДК), Луге и Светогорске (0,6 ПДК) оксидом углерода – в Луге (0,4 ПДК) м Светогорске (0,5 ПДК).

В Светогорске среднегодовая концентрация формальдегида соответствовала 1,3 ПДК. В Киришах средняя за год концентрации аммиака равна 0,7 ПДК. Среднегодовая концентрация сероводорода в Кириши и Светогорске равна 0,5 ПДК.

Наблюдения за бенз(а)пиреном проводились в Кириши: среднегодовая концентрация бенз(а)пирена составила 0,4 ПДК, значение СИ – 2,5.

Наиболее высокие значения СИ были отмечены для взвешенных веществ в Киришах (2,4), для оксида углерода – в Киришах (1,4) м Луге (2,1), для диоксида азота – в Кингисеппе (1,5) и Луге (1,2), для сероводорода – в Киришах (1,4) и Светогорске (3,5).

Не зафиксированы значения СИ более 10, НП более 20 %.

В соответствии с существующими методами оценки уровень загрязнения атмосферы в 2021 году с учетом введения новых ПДК в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 по значениям индекса загрязнения атмосферы степень загрязнения воздуха оценивается как низкая во всех населенных пунктах, где проводились наблюдения. На оценке уровня загрязнения особенно сказалось установление среднегодовой предельно допустимой концентрации для взвешенных веществ, а также сероводорода и формальдегида.

Аэротехногенное загрязнение в области – умеренное и носит локальный характер, в основном, является проблемой для промышленных, горнодобывающих и перерабатывающих центров. К основным негативным тенденциям относятся: увеличение вклада в загрязнение воздушной среды за счет автотранспорта; сохранение проблемы трансграничных переносов загрязняющих веществ.

*Город Всеволожск*

Наблюдения были произведены во Всеволожске в основных точках: № 1 – угол Торгового пр. и Колтушского шоссе; № 2 – угол Колтушского шоссе и Ленинградской улицы; № 3 – шоссе Дорога Жизни, д. 15; № 4 – пересечение Всеволожского пр. и Колтушского шоссе, находящихся в жилых районах, вблизи оживленной автомобильной магистрали.

Анализ результатов данных наблюдений показал, что концентрации превысили максимально разовые предельно допустимые концентрации в апреле взвешенных веществ в 2,4 раза (СИ – 2,4). Концентрации диоксида серы, оксида углерода не превышали соответствующих максимально разовых предельно допустимых концентраций. Уровень загрязнения взвешенными веществами в апреле характеризовался как повышенный (СИ – 2,4). Средние концентрации бенз(а)пирена за 2, 3 кварталы и октябрь-ноябрь составляли менее 0,5 среднесуточной предельно допустимой концентрации.

**Состояние поверхностных вод**

По запасам водных ресурсов Ленинградская область является одним из самых обеспеченных регионов России. Поверхностные водные ресурсы Токсовского городского поселения формируются на площади водосбора в 340 тысяч км2, в том числе и за пределами России (22 % стока бассейна Невы формируется в Финляндии). Естественные суммарные водные ресурсы в средний по водности год составляют 100 км3, среднемноголетнее, безвозвратное водопотребление водопользователями области – 0,07 км3 (менее 0,1 %).

Водный фонд региона включает поверхностные водотоки и водоемы, морские и подземные воды. Территория часто заболочена, преобладают верховые болота (78 %). Озерность составляет 14 %. Речная сеть густая (до 0,35 км/км2). Практически вся область принадлежит бассейну Балтийского моря.

Наиболее крупные и используемые реки Волхов, Вуокса, Луга, Нева, Нарва, Сясь, Свирь. На крупных реках и их притоках качество воды менялось за последние годы в широком диапазоне – от «слабо загрязненной» (II класс) – реки Вуокса, Свирь, до «грязной» (IV класс) – река Тигода. Качество вод в большинстве поверхностных водных объектах соответствует III классу качества разряд «а» («загрязненные»). Превышение нормативов, в основном, наблюдалось по содержанию в воде органических веществ (по ХПК), железа общего, меди, марганца.

Для значительного числа водотоков с малым расходом воды наблюдаются повышенные уровни санитарно-бактериального загрязнения, особенно часто в поясе агломерации Санкт-Петербург – Ленинградская область.

Регулярные наблюдения на пунктах гидрохимической сети наблюдений проводились на 23 реках и 2 озерах (35 пунктов, 50 створов). Дополнительно в 2021 году организованы режимные наблюдения на временных постах на 12 водных объектах (13 пунктов наблюдений): реки Большой Ижорец, Ижора, Капральев, Лебяжье, Лубья, Оккервиль, Охта, Рощинка, Славянка, Суйда, Тосна, Черная речка.

Река Охта – Санкт-Петербург (граница города и Ленинградской области, створ № 3)

Гидрохимические наблюдения в пункте проводились ежемесячно. Концентрации хлорорганических пестицидов были ниже пределов чувствительности метода определения.

Абсолютное содержание растворенного кислорода ниже нормы зафиксировано в июне, июле, августе и сентябре (4,8, 3,8, 4,6 и 4,4 мг/дм3). Максимальные значения по 9 превысившим нормативы показателям составили: химическое потребление кислорода – 4,1 нормы, БПК5 – 3,6 нормы, азот аммонийный – 3,7 ПДК, азот нитритный – 15,9 ПДК, железо общее – 16,0 ПДК, медь – 16,1 ПДК, цинк – 2,7 ПДК, никель – 1,5 ПДК и марганец – 47,5 ПДК. Превысившие нормативы среднегодовые значения были отмечены по ХПК (2,2 нормы), БПК5 (1,9 нормы), азоту аммонийному (1,8 ПДК), азоту нитритному (6,7 ПДК), железу общему (9,5 ПДК), меди (7,2 ПДК), цинку (2,3 ПДК) и марганцу (22,0 ПДК).

Характерная загрязненность воды наблюдалась по ХПК, БПК5, азоту аммонийному, азоту нитритному, железу общему, меди, цинку и марганцу; неустойчивая – по никелю. Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят растворенный кислород, ХПК, БПК5, азот аммонийный, азот нитритный, железо общее, медь, цинк и марганец. В 2021 году воды характеризуются как очень грязные (удельный комбинаторный индекс загрязненности воды – 5,03, 4 класс, разряд «в»). В 2020 году воды характеризовались как грязные (удельный комбинаторный индекс загрязненности воды – 4,34, 4 класс, разряд «а»).

**Радиационная обстановка**

Радиационный фон на территории Ленинградской области в 2020 году находился в пределах 0,08-0,29 мкЗв/ч, что соответствует многолетним естественным среднегодовым значениям радиационного фона в Ленинградской области.

В целом по области уровень гамма-фона определяется природными и (незначительно) техногенными источниками на территориях некоторых районов области, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате прошлых радиационных аварий и инцидентов.

Наблюдения за радиационным фоном на территории Ленинградской области осуществлялись на 17-ти стационарных постах автоматизированной системы контроля радиационной обстановки Ленинградской области, на постах Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, лабораториями Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области», радиологической лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория».

Радиометрической лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2021 году проводились измерения мощности экспозиционной дозы на 23 метеостанциях и постах (20 из которых расположены на территории Ленинградской области), плотность радиоактивных выпадений определялась на двух метеостанциях, пробы аэрозолей отбирались на одной м/с, оборудованной воздухофильтрующей установкой. Полученные результаты радиационного мониторинга свидетельствуют о слабом колебании наблюдаемых величин от средних многолетних значений.

Значения мощностей эквивалентных доз в 100-км зоне Ленинградской атомной электростанции определялись в следующих пунктах наблюдения и составляют (среднее/максимальное в мкЗв\*10-2 /час): Белогорка – 11/13, Волосово – 12/14, Выборг - 15/19, Кингисепп - 10/12, Кипень - 12/15, Кронштадт - 11/13, Ломоносов – 10/13, Озерки – 15/20, Петербург – 12/17, Сосново – 11/16, Сосновый Бор – 12/15. На остальных пунктах наблюдения значения мощностей эквивалентных доз составили от 9/15 мкЗв\*10-2 /час (Вознесенье) до 14/19 мкЗв\*10-2 /час (Николаевский).

Значения суммарной бета-активности радиоактивных аэрозолей в 100-км зоне Ленинградской атомной электростанции (пост наблюдения расположен на территории Санкт-Петербурга) в 2021 году составили: средняя концентрация – 10,7\*10-5 Бк/м3; максимальная - 26,4\*10-5 Бк/м3. Значения суммарной бета-активности атмосферных выпадений (Бк/м2 \*сутки) в 100-км зоне Ленинградской атомной электростанции в 2021 году составили: в Сосновом Бору средняя плотность радиоактивных выпадений 0,4 Бк/м2 в сутки, максимальная – 2,1 Бк/м2 в сутки; в Санкт-Петербурге средняя плотность радиоактивных выпадений 0,7 Бк/м2 в сутки, максимальная – 8,6 Бк/м2 в сутки.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 9 января1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.

* 1. Зоны с особыми условиями использования территории

На момент разработки генерального плана на территории Токсовского городского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

* водоохранные зоны;
* прибрежные защитные полосы;
* санитарно-защитные зоны;
* охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
* охранные зоны газопроводов;
* охранные зоны линий и сооружений и связи;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* охранные зоны пунктов государственной геодезической сети;
* защитные зоны объектов культурного наследия;
* запретная зона.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340342/4c65ff0f232195d8dccc08535d2c3923d5b67f1c/#dst100595) хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км – в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;

3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия.
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены.
3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов расположены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.
6. Хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов.
7. Сброс сточных, в том числе дренажных вод.
8. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10104313/entry/7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://internet.garant.ru/#/document/10104313/entry/191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения.
2. Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод.
3. Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации.
4. Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.
5. Сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](https://internet.garant.ru/#/document/12147594/entry/65161) статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными [лесным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12150845/entry/1700) правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](https://internet.garant.ru/#/document/12147594/entry/6515) статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

* размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
* размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| 1 | 2 |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |
| 750, +/-750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

**Охранные зоны магистральных газопроводов и систем газоснабжения**

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации магистральных газопроводов и систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах должны соответствовать Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9, и Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, составляют:

* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* на территории населённых пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода);
* расстояния ограждений газораспределительных станций, головного газорегуляторного пункта и газорегуляторных пунктов до зданий и сооружений принимается в зависимости от класса входного газопровода: 15 м – от газораспределительных станций, головного газорегуляторного пункта с входным давлением 1,2 МПа; 10 м – от газорегуляторных пунктов с входным давлением 0,6 МПа.

**Охранные зоны линий и сооружений и связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», а также Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу для подземных источников:

* территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие).

Не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции

Для поверхностных источников водоснабжения:

Мероприятия по первому поясу:

Территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам зоны санитарной охраны.

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей
* фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие).

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

**Придорожные полосы**

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

* 75 м для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* 50 м для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
* 25 м для автомобильных дорог пятой категории.

**Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети**

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

**Запретные зоны**

Запретная зона – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:

1) проживание и (или) нахождение физических лиц;

2) осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405;

3) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами [водного](https://internet.garant.ru/#/document/12147594/entry/2) и [воздушного законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/10200300/entry/2) Российской Федерации.

* 1. Санитарная очистка

**Современное состояние**

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов. Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования, часть – к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно уставу муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к вопросам местного значения городского поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

На сегодняшний день договоры с лицензированными организациями, занимающимися сбором и транспортированием твердых коммунальных отходов с территории города, заключены администрацией городского поселения с частными юридическими лицами.

**Места захоронения твердых коммунальных отходов**

К объектам размещения отходов относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шламохранилище, отвал горных пород и так далее.

На территории Токсовского городского поселения отсутствуют лицензированные объекты обращения с твердыми коммунальными отходами. Тем не менее, согласно исходным данным (письмо от 4 апреля 2022 года № К-03-566/2022-0-1), на рассматриваемой территории функционируют места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов, выявленных и неликвидированных на сегодняшний день. В таблице 29 представлен перечень данных объектов на территории Токсовского городского поселения.

Таблица 29. Перечень мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов на территории Токсовского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Категория земли | Собственник | Объем свалки, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Свалка отходов, на территории 123 квартала 25 выдела Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества | Земли лесного фонда | Федеральное агентство лесного хозяйства | 105 |
| Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, гп. Токсово, участок с кадастровым номером 47:07:0502042:81, ул. Советов, д. 64 | Земли населенных пунктов | Всеволожский муниципальный район | 20 |
| Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, лесотаксационный выдел 14 лесного квартала 105 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества | Земли сельскохозяйственного назначения | Частное лицо | 5 |
| Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, д. Рапполово | Нет данных | Нет данных | Нет данных |
| Морозовское лесничество, кварталы 34 и 35 Южное участкового лесничества | Земли промышленности, связи и транспорта | Министерство обороны Российской Федерации | 20 |
| Морозовское лесничество, квартал 35 Южное участкового лесничества | Земли промышленности, связи и транспорта | Министерство обороны Российской Федерации | 8 |
| Территория земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:93976 и 47:07:0516001:44 | Земли промышленности, связи и транспорта | Частное лицо | 10 |
| гп. Токсово, гора «Балетка», Комплекс отдыха «Северный Склон», ул. Офицерская д. 17б, участок с кадастровым номером 47:07:0502056:189 | Земли населенных пунктов | Всеволожский муниципальный район | 30 |
| Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1424001:111 | Земли промышленности, связи и транспорта | Частное лицо | 100 |

Согласно приказу Управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 22 июля 2019 года № 5 «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» (с изменениями на 1 июня 2022 года), образующиеся отходы от населения Токсовского городского поселения, транспортируются на полигон твердых коммунальных отходов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Лепсари, кадастровый номер 47:07:0941002:16, кадастровый номер 47:07:0941002:8. Сбор и транспортировку отходов к месту размещения на территории городского поселения осуществляет региональный оператор по обращению с отходами – акционерное общество «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области». Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов жилищного фонда – ежедневно, крупногабаритных отходов – по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю, периодичность вывоза твердых коммунальных отходов нежилого фонда – в соответствии с заключенными договорами.

**Твердые коммунальные отходы**

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. Твердые коммунальные отходы относятся к IV и V классам опасности.

В общий объем твердых коммунальных отходов входят крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы, превышающие габарит отходов, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К крупногабаритным отходам относятся: мебель, бытовая техника, тара, упаковка и так далее. Средний процент крупногабаритных отходов от общего объема твердых коммунальных отходов составляет 15 %.

**Сбор твердых коммунальных отходов**

На территории городского поселения контейнерные площадки для хранения отходов производства и потребления расположены на придомовых территориях многоквартирных домов, емкость отдельных контейнеров для несортированных отходов составляет 0,75 м3.

**Раздельный сбор твердых коммунальных отходов**

Согласно Федеральному закону от 31 декабря 2017 года № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Российской Федерации закреплен раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный сбор твердых коммунальных отходов – действия по сбору твердых коммунальных отходов в зависимости от его происхождения. Разделение отходов производится во избежание смешения разных типов отходов и загрязнения [окружающей среды](https://ru.wikipedia.org/wiki/Окружающая_среда). Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря [вторичному его использованию](https://ru.wikipedia.org/wiki/Вторичное_использование) и [переработке](https://ru.wikipedia.org/wiki/Переработка_отходов). Разделение твердых коммунальных отходов помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на [местах](https://ru.wikipedia.org/wiki/Свалка) размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Ленинградской области, утвержденной приказом Правительства Ленинградской области Комитета по обращению с отходами от 17 декабря 2021 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области», на территории Токсовского городского поселения функционирует 5 мест раздельного накопления отхода, расположенных по следующим адресам:

* гп. Токсово, Школьный пер., д. 10;
* гп. Токсово, ул. Привокзальная, д. 16-а;
* гп. Токсово, ул. Привокзальная, д. 23;
* гп. Токсово, садоводческое некоммерческое товарищество «Небо».

**Нормы накопления твердых коммунальных отходов**

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки и так далее) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы и так далее).

В таблице 30 представлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2020 года № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Таблица 30. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Ленинградской области, в том числе в Токсовском городском поселении

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование категории объекта | Расчетная единица, в  отношении которой устанавливается норматив | Норматив накопления твердых коммунальных отходов, м3/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Многоквартирные жилые дома | Твердые коммунальные отходы  (с учетом крупногабаритных отходов) | 0,08 |
| Индивидуальные жилые дома | Твердые коммунальные отходы  (с учетом крупногабаритных отходов) | 1,53 |

Укрупненный расчет объемов образования твердых коммунальных отходов от жилищного фонда городского поселения представлен в таблице 31.

Таблица 31. Расчетный объем образуемых твердых коммунальных отходов в Токсовском городском поселении

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Тип жилищного фонда | Население, человек | Объем твердых коммунальных отходов, м3 | Из них крупногабаритные, м3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| д. Аудио | Индивидуальный жилищный фонд | 21 | 32,19 | 4,83 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| д. Кавголово | Индивидуальный жилищный фонд | 637 | 976,52 | 146,48 |
| п. Новое Токсово | Многоквартирный жилищный фонд | 272 | 22,25 | 3,34 |
| д. Рапполово | Многоквартирный жилищный фонд | 387 | 31,66 | 4,75 |
| гп. Токсово | Многоквартирный жилищный фонд | 2860 | 233,95 | 35,09 |
| Индивидуальный жилищный фонд | 2286 | 3 504,44 | 525,67 |
| Индивидуальный жилищный фонд | 282 | 432,31 | 64,85 |
| Индивидуальный жилищный фонд | 351 | 538,08 | 80,71 |
| Всего | | 7096 | 5 771,4 | 865,7 |

**Производственные отходы**

Утилизация отходов сельскохозяйственного и промышленного производства осуществляется юридическими лицами самостоятельно или по договору с лицензированной организацией.

**Строительные отходы**

Строительные отходы на территории города утилизируются за счет физического или юридического лица, обслуживающего организацию по звонку.

**Биологические отходы**

На территории Токсовского городского поселения отсутствуют объекты размещения биологических отходов.

**Опасные отходы**

К опасным отходам на территории Токсовского городского поселения относятся следующие предметы:

1. Ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания.
2. Шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся: восстановительный ремонт, использование целых шин, сжигание, пиролиз, переработка в крошку.

Недостатками системы обращения с отходами Токсовского городского поселения являются:

* наличие мест несанкционированного накопления твердых коммунальных отходов;
* на территории городского поселения практически отсутствуют специально отведенные места для сбора крупногабаритных отходов, а также специальные контейнеры бункерного типа;
* отсутствие раздельного сбора твердых коммунальных отходов всего жилищного фонда городского поселения;
* отсутствие пунктов приема вторсырья.

**Планируемое развитие**

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

1. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
2. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
3. Областной закон от 27 января 2021 года «О регулировании отдельных вопросов в области обращения с отходами производства и потребления в Ленинградской области».
4. Приказ Правительства Ленинградской области от 17 декабря 2021 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области».
5. Приказ Правительства Ленинградской области от 22 ноября 2021 года № 17 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Ленинградской области».
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 29 апреля 2020 года № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».
7. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на состояние окружающей среды и качество жизни населения, в то же время отходы – это источник вторичных материальных и энергетических ресурсов.

В Федеральном законе от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» закреплена иерархия обращения с отходами, где приоритетные направления в этой области расположены в следующей последовательности:

* максимальное использование исходных сырья и материалов;
* предотвращение образования отходов;
* сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
* обработка отходов;
* утилизация отходов;
* обезвреживание отходов.

**Места размещения твердых коммунальных отходов**

Согласно Территориальной схеме в границах муниципального образования Токсовское городское поселение мероприятий по строительству и реконструкции объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, не запланировано.

**Сбор твердых коммунальных отходов**

Согласно схеме потоков, вывоз мусора планируется транспортировать на полигон твердых коммунальных отходов «Лепсари», расположенный во Всеволожском муниципальном районе, Рахьинском городском поселении. Схема потоков твердых коммунальных отходов Всеволожского муниципального района представлена на рисунке 3.

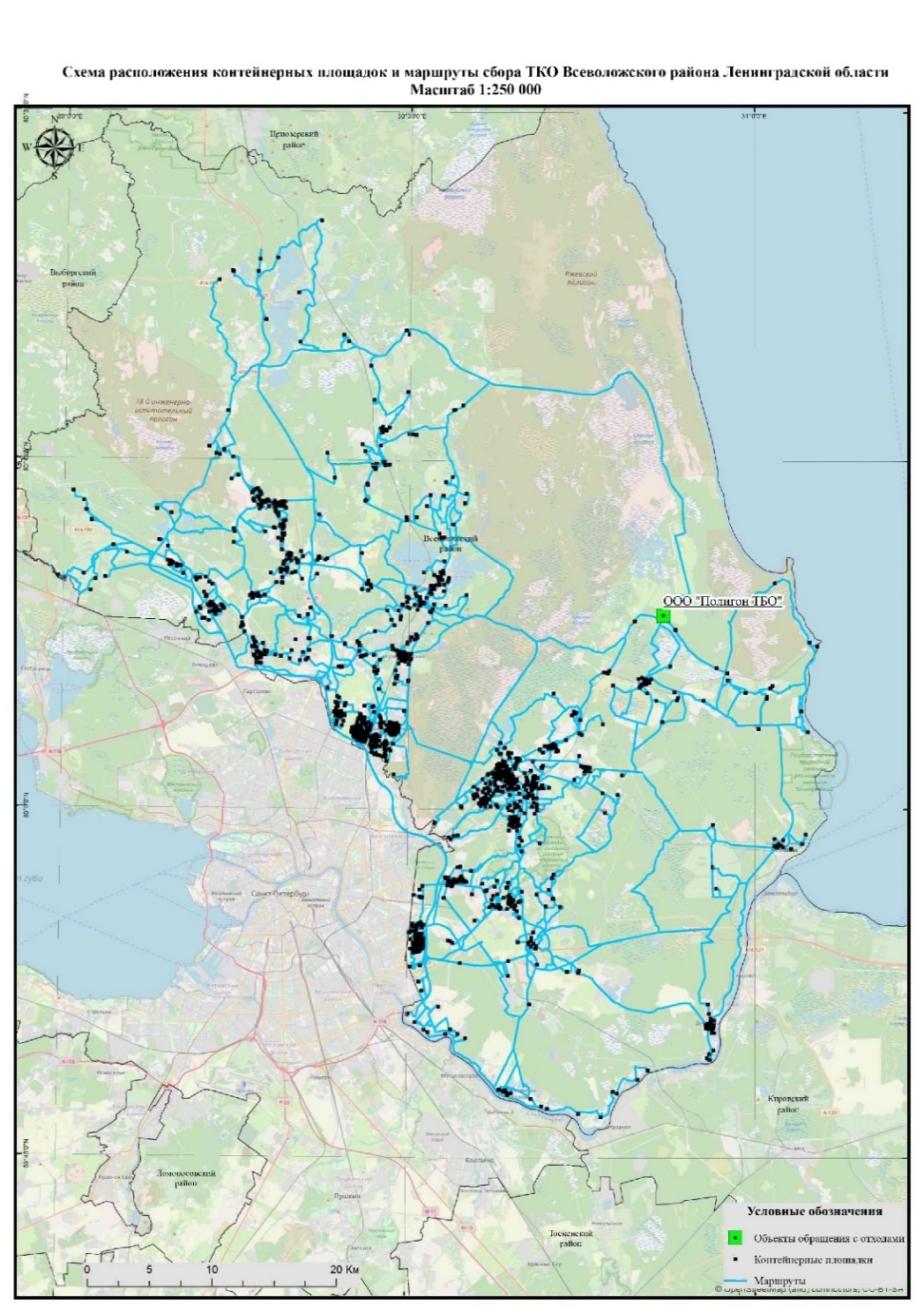
****

Рисунок 3. Схема потоков твердых коммунальных отходов Всеволожского муниципального района

**Нормы накопления твердых коммунальных отходов**

Максимальная численность населения муниципального образования Токсовское городское поселение на 2043 год составит 9550 человек. При расчете ориентировочного объема образования твердых коммунальных отходов приняты существующие нормативы накопления твердых коммунальных отходов для населения с учетом увеличения массы производимых отходов на 25 %. В таблице 32 представлены расчетные нормы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальном образовании Токсовское городское поселение на 2043 год.

Таблица 32. Расчетные нормы накопления твердых коммунальных отходов в Токсовском городском поселении на 2043 год

| Наименование категории объекта | Расчетная единица, в  отношении которой устанавливается норматив | Норматив накопления твердых коммунальных отходов, м3/год |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Многоквартирные жилые дома | Твердые коммунальные отходы  (с учетом крупногабаритных отходов) | 0,1 |
| Индивидуальные жилые дома | Твердые коммунальные отходы  (с учетом крупногабаритных отходов | 1,92 |

Укрупненный расчетный объем образования твердых коммунальных отходов от жилищного фонда Токсовского городского поселения на 2043 год представлен в таблице 33.

Таблица 33. Расчетный объем образования твердых коммунальных отходов на 2043 год от населения в Токсовском городском поселении

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Тип жилищного фонда | Население, человек | Объем твердых коммунальных отходов, м3 | Из них крупногабаритные, м3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| д. Аудио | Индивидуальный жилищный фонд | 20 | 38,33 | 5,75 |
| д. Кавголово | Индивидуальный жилищный фонд | 650 | 1245,56 | 186,83 |
| п. Новое Токсово | Многоквартирный жилищный фонд | 272 | 27,81 | 4,17 |
| Индивидуальный жилищный фонд | 1678 | 3215,47 | 482,32 |
| д. Рапполово | Многоквартирный жилищный фонд | 387 | 39,57 | 5,94 |
| Индивидуальный жилищный фонд | 443 | 848,90 | 127,33 |
| гп. Токсово | Многоквартирный жилищный фонд | 3120 | 319,02 | 47,85 |
| Индивидуальный жилищный фонд | 2980 | 5710,43 | 856,56 |
| Всего | | 9550 | 11445,10 | 1716,80 |

**Раздельный сбор твердых коммунальных отходов**

Игнорирование требований иерархии по обращению с отходами приведет к экологически опасным последствиям. В связи с этим в генеральном плане предлагается совершение ряда действий в области обращения с отходами, а именно внедрение полного раздельного сбора отходов, который возможно реализовывать на уровне городского управления в связке с региональным оператором (в данном случае с акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области») и общественным участием).

Общие моменты внедрения раздельного сбора отходов:

* в настоящий момент законодательство обозначает раздельный сбор отходов как один из наиболее приоритетных способов обращения с отходами;
* раздельный сбор отходов разрешен по согласованию с региональным оператором, то есть с акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области».

Особенностью раздельного сбора отходов как элемента системы обращения с отходами является необходимость постоянной просветительской и мотивационной работы с населением путем проведения лекций, занятий на тему защиты окружающей среды в образовательных учреждениях, организации мероприятий для повышения культуры обращения с отходами.

Кроме того, предотвращению образования отходов поможет постановка амбициозных целей по их сокращению, сформированные с учетом предложений администрации муниципального образования:

* внедрение полного раздельного сбора твердых коммунальных отходов (пластик, стекло, бумага, пищевые отходы);
* отказ от одноразовых пакетов, популяризация многоразовой стеклянной тары;
* формирование новой культуры потребления, отказ от одноразовых вещей;
* стимулирование уменьшения количества упаковки путем реализации расширенной ответственности производителей;
* установка современных контейнерных площадок с раздельным сбором.
  1. Особо охраняемые природные территории

В настоящее время на территории Токсовского городского поселения расположены: особо охраняемая природная территория регионального значения природный парк «Токсовский», памятник природы регионального значения «Токсовские высоты» и особо охраняемая природная территория местного значения «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви».

**Природный парк «Токсовский»**

Природный парк создан постановлением Правительства Ленинградской области от 7 мая 2019 года № 199 «О природном парке «Токсовский»» (далее – Положение о природном парке «Токсово») без изъятия земельных участков у их пользователей, владельцев и собственников. Является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Местоположение ООПТ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, территория Токсовского городского поселения, Бугровского сельского поселения и Лесколовского сельского поселения. Природный парк «Токсовский» является кластером, состоящим из трех кластерных участков: «Озеро Кавголовское», «Река Охта» и «Курголовское озеро». Общая площадь природного парка составляет 2756,0 гектаров. Создан в целях сохранения природных комплексов участка Токсовской возвышенности.

Задачами создания ООПТ являются:

* охрана редких и ценных природных комплексов;
* поддержание рекреационного потенциала территории;
* поддержание биологического разнообразия на территории Ленинградской области.

В границах ООПТ особой охране подлежат:

* комплексы крутосклонных камовых холмов, наиболее высоких и расчлененных в южной части Карельского перешейка, и межкамовых котловин термокарстового происхождения;
* неосушенные болотные массивы различного типа (верховые, переходные, низинные);
* озера Кавголовское и Курголовское;
* спелые еловые и елово-мелколиственные леса разных типов, в том числе с участием широколиственных пород и неморальными элементами в травяном покрове;
* сосняки с участием широколиственных пород (дуб, клен) и лещиной;
* участки елово-сосновых старовозрастных лесов (более 200 лет) на глубокоосушенных межкамовых торфяниках;
* черноольшаники папоротниковые с богатым видовым составом травяного покрова;
* насаждения липы сердцелистной;
* редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, растений и других организмов и их местообитания.

Положение о природном парке «Токсовский», в том числе режимы особой охраны ООПТ, утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 7 мая 2019 года № 199 «О природном парке «Токсовский»».

На территории природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка, нарушение режима содержания памятников истории и культуры, в том числе:

1) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением:

а) случаев обеспечения функционирования ООПТ в рекреационной зоне;

б) случаев, связанных с обеспечением ограничения прохода и проезда;

в) случаев реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации;

г) случаев реконструкции существующих на момент создания ООПТ зданий, строений, сооружений;

д) случаев строительства линейных объектов на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, в границах рекреационной зоны;

е) случаев строительства жилого или садового дома, а также гаража и строений и сооружений вспомогательного использования на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0154001:666;

2) размещение некапитальных сооружений и объектов в природоохранной зоне, за исключением:

а) случаев, связанных с обеспечением ограничения прохода и проезда, содержанием объектов животного мира в полувольных условиях;

б) случаев обустройства экологических троп, маркировки спортивных и туристических маршрутов и трасс;

в) случаев проведения противопожарных мероприятий в лесах;

г) случаев, связанных с обслуживанием линий электропередачи;

д) случаев размещения сооружений на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0154001:666, необходимых для использований указанного земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, установленным для него на момент создания Природного парка;

е) случаев размещения сооружений, связанных с обеспечением ведения сельского хозяйства, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56;

3) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением:

а) случаев проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, разрубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с содержанием дорог противопожарного назначения, устройством противопожарных минерализованных полос;

б) случаев обеспечения функционирования ООПТ;

в) случаев осуществления деятельности, предусмотренной подпунктами 1, 2, 5, 9, 12 пункта 5.1. Положения о природном парке «Токсовский»;

г) случаев, связанных с обслуживанием линий электропередачи;

4) заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений;

5) лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев проведения сплошных санитарных рубок после гибели лесных массивов от пожаров, ветровалов, вредителей, болезней леса;

6) использование токсичных химических препаратов;

7) деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением:

а) случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира;

в) любительского рыболовства (за исключением проведения физкультурных и спортивных мероприятий);

г) случаев уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при осуществлении деятельности, предусмотренной подпунктами 1, 2, 3, 5, 9, 12 пункта 5.1. Положения о природном парке «Токсовский»;

8) деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;

9) использование территории для любого сельскохозяйственного использования и производства, за исключением использования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56 и 47:07:0154001:666, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства, за исключением использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:0154001:666;

10) интродукция растений, иных организмов;

11) использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ и восстановления численности редких объектов животного мира, рыбоводство;

12) геологическое изучение недр, за исключением регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов; добыча подземных вод, за исключением добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56 и 47:07:0154001:666, разведка и добыча полезных ископаемых;

13) проведение буровых работ, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной подпунктами 1 и 12 пункта 5.1. Положения о природном парке «Токсовский», проведение дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, проведение взрывных работ;

14) складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанных с осуществлением деятельности, предусмотренной подпунктами 1 – 3 пункта 5.1 Положения о природном парке «Токсовский», захламление и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, загрязнение почв;

15) движение и стоянка механических транспортных средств, в том числе тяжелой техники, вне дорог, в том числе лесных, общего и необщего пользования и специально оборудованных стоянок автотранспорта, за исключением:

а) случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ;

б) случаев осуществления государственного контроля и надзора, проведения спасательных мероприятий;

в) случаев осуществления охраны, защиты, воспроизводства лесов;

г) случаев осуществления деятельности, предусмотренной подпунктами 1, 2, 3, 5, 9 и 12 пункта 5.1 Положения о природном парке «Токсовский»;

е) случаев, связанных с обслуживанием линий электропередачи;

ж) случаев передвижения транспорта, выполняющего техническое обеспечение проведения спортивных (соревновательных и учебно-тренировочных) мероприятий в зимний период времени на льду озера Кавголовское;

з) случаев, связанных с использованием земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0154001:8, 47:07:0154001:45, 47:07:0154001:49, 47:07:0154001:50, 47:07:0154001:56 и 47:07:0154001:666 в соответствии с установленным для них видом разрешенного использования земельного участка;

16) использование водных объектов для плавания (иного передвижения) на моторных судах (иных плавательных средствах и конструкциях), в том числе водных мотоциклах (гидроциклах), и на плавательных средствах и спортивных снарядах, используемых для отдыха и спорта на воде, приводимых в движение электротягой или моторными судами, за исключением:

а) случаев осуществления государственного контроля и надзора, осуществления деятельности по охране ООПТ и проведения спасательных мероприятий;

б) движения на маломерных судах, приводимых в движение электрическим двигателем, в целях осуществления деятельности по обеспечению функционирования ООПТ, проведения научно-исследовательских работ, осуществления любительского рыболовства, сопровождения проведения учебно-тренировочных и спортивных (соревновательных и учебно-тренировочных) мероприятий по дисциплинам гребного и парусного видов спорта, плавания;

17) устройство туристических и иных стоянок, проведение массовых спортивных, развлекательных и иных мероприятий, в том числе проводимых на водных объектах, за исключением:

а) случаев, связанных с реализацией эколого-просветительских функций ООПТ в рекреационной зоне, проведением экскурсий в границах существующей дорожно-тропиночной сети;

б) осуществления рекреационной деятельности на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, в рекреационной зоне;

в) проведения спортивных (соревновательных и учебно-тренировочных) мероприятий в границах существующей дорожно-тропиночной сети;

г) отдыха граждан на лишенных древесно-кустарниковой растительности участках территории рекреационной зоны;

д) проведения спортивных (соревновательных и учебно-тренировочных) мероприятий по дисциплинам гребного и парусного видов спорта, плавания;

18) использование мангалов и иных приспособлений для обогрева и приготовления пищи на огне и углях вне специально оборудованных для этих целей мест на участках, указанных в части «г» подпункта 17 пункта 5.1 Положения о природном парке «Токсовский», и лесных участков, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, в рекреационной зоне, разведение костров, пуск палов;

19) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, за исключением:

а) случаев, связанных с любительским рыболовством, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира;

б) случаев осуществления деятельности по охране ООПТ;

в) случаев осуществления государственного контроля и надзора;

г) случаев проведения спортивных (соревновательных и учебно-тренировочных) мероприятий по биатлону;

20) мойка транспортных средств, в том числе судов, и спортивных снарядов на берегах водных объектов;

21) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ.

Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны ООПТ и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

Государственные органы и юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:

* [Комитет по природным ресурсам Ленинградской области](http://oopt.aari.ru/body/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82-%D0%BF%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%BC-%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%D0%BC-%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8);
* [Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Управление лесами Ленинградской области](http://oopt.aari.ru/body/%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D1%83%D1%87%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BB%D0%B5%D1%81%D0%B0%D0%BC%D0%B8-%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%BE%D0%B1%D0%BB)».

**Памятник природы «Токсовские высоты»**

Памятник природы создан постановлением Правительства Ленинградской области от 10 ноября 2014 года № 515 «О памятнике природы регионального значения «Токсовские высоты» (далее Постановление от 10 ноября 2014 года № 515) без изъятия земельных участков у их пользователей, владельцев и собственников. Является особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Местоположение ООПТ: территория муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, к югу и юго-востоку от платформы Кавголово на железнодорожной линии Санкт-Петербург – Приозерск – Хийтола, вблизи юго-восточного берега озера Кавголовское. Общая площадь памятника природы составляет 59 гектаров. ООПТ создана в целях сохранения уникального природного комплекса юго-восточного побережья озера Кавголовское.

Задачами создания ООПТ являются:

* сохранение и восстановление комплекса камового рельефа с крутосклонными холмами и термокарстовыми котловинами;
* сохранение и восстановление малонарушенных еловых и сосновых южно-таежных лесов возрастом 100 и более лет;
* сохранение и восстановление лесных сообществ с участием широколиственных пород - клена, вяза, дуба и подлеском из лещины, насаждений лиственницы сибирской;
* сохранение и восстановление объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Ленинградской области, и их местообитаний;
* поддержание биологического разнообразия на территории Ленинградской области.

В границах ООПТ особой охране подлежат:

* комплекс камового рельефа с крутосклонными холмами высотой до 103 м над уровнем моря и термокарстовыми котловинами;
* малонарушенные еловые и сосновые южно-таежные леса возрастом 100 и более лет;
* лесные сообщества с участием широколиственных пород - клена, вяза, дуба и подлеском из лещины;
* насаждения лиственницы сибирской;
* объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Ленинградской области, и их местообитания.

Паспорт памятника природы регионального значения «Токсовские высоты», в том числе режимы особой охраны ООПТ, утвержден Постановлением от 10 ноября 2014 года № 515.

На ООПТ запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности Памятника природы, в том числе:

* строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением случаев обеспечения функционирования ООПТ, а также строительства и реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации, реконструкции существующих на момент образования ООПТ зданий, строений, сооружений, осуществляемой без увеличения площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями;
* проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением случаев проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, разрубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с содержанием дорог противопожарного назначения, устройством противопожарных минерализованных полос, случаев обеспечения функционирования ООПТ, а также случаев, предусмотренных в абзаце втором пункта 4.1 Паспорта памятника природы регионального значения «Токсовские высоты», утвержденного Постановлением от 10 ноября 2014 года № 515;
* заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений;
* лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев проведения сплошных санитарных рубок после гибели лесных массивов от пожаров, ветровалов, вредителей, болезней леса;
* использование токсичных химических препаратов;
* деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира, а также случаев уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при проведении работ, предусмотренных в абзацах втором и третьем пункта 4.1 Паспорта памятника природы регионального значения «Токсовские высоты», утвержденного Постановлением от 10 ноября 2014 года № 515;
* деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;
* использование территории для любого сельскохозяйственного производства, включая ведение фермерского и личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе гражданами в индивидуальном порядке;
* использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ;
* интродукция растений, иных организмов; проведение взрывных, буровых работ, дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов;
* геологическое изучение недр, за исключением регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов, разведка и добыча полезных ископаемых;
* складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанные с осуществлением деятельности, предусмотренной в абзацах втором и третьем настоящего пункта, захламление и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, сброс сточных вод, загрязнение почв;
* движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов, в том числе тяжелой техники, вне дорог и специально отведенных для этих целей мест, за исключением случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ, осуществления государственного контроля и надзора, проведения научно-исследовательских работ, а также деятельности, предусмотренной в абзацах втором и третьем пункта 4.1 Паспорта памятника природы регионального значения «Токсовские высоты», утвержденного Постановлением от 10 ноября 2014 года № 515;
* устройство туристических и иных стоянок, разведение костров, проведение массовых развлекательных и иных мероприятий, за исключением случаев использования существующей дорожно-тропиночной сети в качестве спортивных трасс, в том числе лыжных, велосипедных и беговых, при проведении спортивных и физкультурно-оздоровительных мероприятий;
* пуск палов;
* иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности Памятника природы.

Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Государственные органы и юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:

1. [Комитет по природным ресурсам Ленинградской области](http://oopt.aari.ru/body/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82-%D0%BF%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%BC-%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%D0%BC-%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8).
2. [Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Управление лесами Ленинградской области](http://oopt.aari.ru/body/%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D1%83%D1%87%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BB%D0%B5%D1%81%D0%B0%D0%BC%D0%B8-%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%BE%D0%B1%D0%BB)».
3. [Филиал Ленинградского областного государственного бюджетного учреждение «Управление лесами Ленинградской области» – Дирекция особо охраняемых природных территорий Ленинградской области](http://oopt.aari.ru/body/%D0%A4%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D0%B0%D0%BB-%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%B1%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D1%83%D1%87%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%BB%D0%B5%D1%81-%D0%94%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F-%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%BE).
4. [Комитет государственного контроля природопользования и экологической безопасности Ленинградской области](http://oopt.aari.ru/body/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82-%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8F-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%B8-%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9).

**Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви**

Охраняемый природный ландшафт местного значения образован в 2008 году постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 30 мая 2008 года № 68 «Об образовании особо охраняемой природной территории местного значения «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви», решением Совета Депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30 мая 2008 года № 36 «Об образовании особо охраняемой природной территории местного значения «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви» и утверждение описания границ ее земельного участка».

Местоположение ООПТ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный района, гп. Токсово. Общая площадь охраняемого природного ландшафта составляет 51,8 гектаров.

Окрестности озера Вероярви с красивыми высокими песчаными холмами, покрытыми сосновым лесом, являются излюбленным местом прогулок и отдыха населения. Создание ООПТ местного значения «Охраняемый ландшафт озера Вероярви» является важным социальным решением, обеспечивающим сохранение и развитие рекреационного потенциала гп. Токсово.

Перечень основных объектов охраны:

* редкие типы растительных сообществ: сосняки с лещиной обыкновенной (Corylus avellana) и рябинники;
* верховое пушицево-сфагновое болото;
* сплавины по берегам озера Вероярви;
* редкие виды растений: лещина обыкновенная (Corylus avellana) и другие широколиственные породы – клен платановидный (Acer platanoides) и дуб черешчатый (Quercus robur), ежевика несская (Rubus nessensis).

Паспорт особо охраняемой природной территории местного значения «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви», в том числе режимы особой охраны ООПТ, утвержден постановлением главы администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27 апреля 2018 года № 122 (далее – Паспорт «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви»).

На ООПТ запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания ООПТ или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

1) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением следующих случаев: обеспечения функционирования ООПТ, строительства и реконструкции линейных объектов к предоставленным в собственность, аренду, либо в пользование земельным участкам на основании проекта по согласованию с местной администрацией, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации; реконструкции существующих на момент создания ООПТ зданий, строений, сооружений, осуществляемой без увеличения площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями.

2) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом 1 пункта 6 Паспорта «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви».

3) заготовка лекарственных растений, за исключением сбора грибов и ягод для личного потребления;

4) использование токсичных химических препаратов;

5) деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира, случаев уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при осуществлении деятельности, предусмотренной в подпунктах 1, 2 пункта 6 Паспорта «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви»;

6) деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;

7) использование территории для любого сельскохозяйственного использования и производства, включая ведение фермерского и личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе гражданами в индивидуальном порядке.

8) использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ;

9) интродукция растений, иных организмов;

10) разведка и добыча полезных ископаемых, геологическое изучение недр;

11) проведение буровых работ, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной в подпункте 1 пункта 6 Паспорта «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви», и научно-исследовательской деятельности, проведение дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, проведение взрывных работ;

12) складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанные с осуществлением деятельности, предусмотренной в подпунктах 1 и 2 пункта 6 Паспорта «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви», захламление и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, загрязнение почв;

13) движение и стоянка механических транспортных средств, в том числе тяжелой техники, вне дорог общего и необщего пользования, за исключением следующих случаев: осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ, осуществления государственного контроля и надзора, проведения научно-исследовательских работ, осуществления деятельности, предусмотренной в подпунктах 1, 2 пункта 6 Паспорта «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви»;

14) движение и стоянка всех видов моторных плавательных средств, в том числе водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, за исключением случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ, осуществления государственного контроля и надзора;

15) устройство туристических и иных стоянок, проведение массовых развлекательных и иных мероприятий, в том числе проводимых на водных объектах, за исключением случаев, связанных с реализацией экологопросветительских функций ООПТ;

16) разведение костров, использование мангалов, пуск палов;

17) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ.

Государственные органы и юридические лица, ответственные за обеспечение

1. [Комитет по природным ресурсам Ленинградской области](http://oopt.aari.ru/body/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82-%D0%BF%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%BC-%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%D0%BC-%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8).
2. [Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области](http://oopt.aari.ru/body/%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F-%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%A2%D0%BE%D0%BA%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5-%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5-%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%92%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB).

Осуществление хозяйственной деятельности в границах ООПТ регионального и местного значения (в том числе строительство зданий, строений, сооружений) должно осуществляться в соответствии с установленными режимами особой охраны.

На территории Токсовского городского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

* 1. Сведения об объектах культурного наследия

**Информация об объектах культурного наследия**

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории Токсовского городского поселения, представлены в таблице 34. Выявленные объекты культурного (археологического) наследия представлен в таблице 35.

Таблица 34. Перечень объектов культурного наследия регионального значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта культурного наследия | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану | Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия | Номер регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зона охраны | Защитные зоны |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Дом, где в 1927 году жил и работал писатель А.Н. Толстой | Решение Леноблисполкома от 04.09.1959 № 20-5 | гп. Токсово, ул. Туристов, д. 24 | 471711246430005 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 № 01-03/18-502 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 № 01-03/18-502 | Не утверждены | 100 м |
| Евангелическо-лютеранская церковь свв. апп. Петра и Павла | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-75 | гп. Токсово, ул. Советов, д. 45 | 47-165154 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-75 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-75 | Не утверждены | 100 м |
| Станционная водонапорная башня | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-76 | гп. Токсово, Привокзальная пл., д. 2б | 47-165153 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-76 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-76 | Не утверждены | 100 м |
| Памятное место, | Решение | гп. Токсово, | 471731246640005 | Приказ | Приказ |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| где в 1939-1945 гг. находилась первая отечественная радиоимпульсная локаторная станция, сыгравшая важную роль в противовоздушной обороне Ленинграда. Сохранился фрагмент приемно-передающих устройств | Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | ул. Советов, соор. 116 |  | комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 № 01-03/18-220 | комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 № 01-03/18-220 | Не требуется | Не устанавливается |
| Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 44 гг. | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | гп. Токсово, ул. Дорожников, соор. 41 | 471711049770005 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01- 03/14-60 от 13.10.2014 | Не установлен | Не утверждены | 100 м |
| Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | гп. Токсово, Школьный пер., соор. 10б | 471711049760005 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-61 от 13.10.2014 | Не установлен | Не утверждены | 100 м |
| Памятное место, где захоронены | Решение Леноблисполкома от | гп. Токсово, Школьный пер., | 471711246450005 | Приказ № 01-03/14-62 от | Не установлен | Не утверждены | 100 м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| погибшие от голода в 1941-43 гг., эвакуированные из северных районов Ленинградской области и г. Ленинграда женщины, старики и дети | 16.05.1988 № 189 | соор. 10б |  | 13.10.2014 |  |  |  |
| Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. | Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 | гп. Токсово, ул. Еловая, соор. 1а | 471711049910005 | Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01- 03/14-63 от 13.10.2014 | Не установлен | Не утверждены | 200 м |

Примечание: свв. – святых; апп. - аппостолов

Таблица 35. Перечень выявленных объектов культурного (археологического) наследия

| Наименование выявленного объекта культурного (археологического наследия) | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Местонахождение Хепоярви | Акт постановки на учет от 8 декабря 2007 года № 70Д |
| Стоянка Курголово 1 | Акт постановки на учет от 30 декабря 2008 года № 77Д |
| Стоянка Хепоярви | В.А. Лапшин Археологическая карта Ленинградской области |
| Стоянка Токсово | В.А. Лапшин Археологическая карта Ленинградской области |
| Местонахождение Кавголово | В.А. Лапшин Археологическая карта Ленинградской области |

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия**

Согласно статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ) в границах территории объекта культурного наследия:

* на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
* на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
* на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места регионального значения устанавливаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

Согласно статье 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Разработка зон охраны отдельных объектов культурного наследия не выполнялась.

**Защитные зоны объектов культурного наследия**

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно пункту 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

* для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;
* для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

Согласно пункту 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

**Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](https://myclub.garant.ru/#/document/12127232/entry/30) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в [статье 30](https://myclub.garant.ru/#/document/12127232/entry/30) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных [статьей 5.1](https://myclub.garant.ru/#/document/12127232/entry/510) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 2 статьи 45](https://myclub.garant.ru/#/document/12127232/entry/4502) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

При проведении работ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ (до начала указанных работ) проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

1. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНиРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец 2043 года, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента Российской Федерации Федеральному собранию, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и водоснабжения.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории городского поселения. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы городского поселения, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

* безопасность среды жизнедеятельности;
* благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
* охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

1. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р, на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» предусмотрено строительство Северо-Европейского газопровода, участок Грязовец-Выборг, II нитка».

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 455, на территории Токсовского городского поселения предусмотрено:

* строительство спортивного комплекса в гп. Токсово;
* создание Кавголовской туристско-рекреационной зоны[[5]](#footnote-5).

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2021 года № 379, на территории Токсовского городского поселения предусмотрено создание зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская[[6]](#footnote-6).

В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2023 года № 341, на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» предусмотрено:

* реконструкция автомобильной дороги Санкт-Петербург – Матокса;
* реконструкция автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Сярьги»;
* строительство путепровода через железнодорожные пути Приозерского направления (железнодорожный узел в районе станции Токсово) на автомобильной дороге подъезд к станции Ламбери;
* строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги Кузьмоловский – Запорожское и автомобильной дороги А 181 «Скандинавия», участок «Магистральная»;
* строительство транспортно-пересадочного узла «Токсово»;
* строительство автомобильной дороги Кузьмоловский – Запорожское.

Стратегией социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2011 года № 2074-р, планируются следующие мероприятия:

* проектирование и строительство 2-го дальнего обхода Санкт-Петербурга со строительством транспортных развязок в разных уровнях;
* строительство восточного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга.

1. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района на территории Токсовского городского поселения предусмотрена реализация следующих мероприятий:

* строительство детского сада в д. Рапполово;
* строительство лыжной базы с лыжной трассой в д. Рапполово;
* строительство общеобразовательной школы в п. Новое Токсово;
* строительство детского сада в гп. Токсово;
* строительство центра (отделения) социальной помощи на дому, гп. Токсово;
* строительство дома культуры и библиотеки в гп. Токсово[[7]](#footnote-7);
* реконструкция общеобразовательной школы, гп. Токсово;
* реконструкция автомобильной дороги Подъезд к озеру Хепоярви IV категории;
* реконструкция автомобильной дороги Подъезд к п. Новое Токсово IV категории;
* реконструкция автомобильной дороги Подъезд к Кавголовскому озеру IV категории.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел разработан в соответствии с предоставленными данными от администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также нормативно-правовых документов и стандартов.

* 1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены в таблице 36.

Таблица 36. Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник чрезвычайных ситуаций природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайных ситуаций природного характера |
| 1 | 2 | 3 |
| Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| Сильный ветер1 | Аэродинамический | Ветровой поток |
| 1 | 2 | 3 |
| Ураган  Шквал |  | Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| Сильный снегопад  Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка  Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

По данным администрации Токсовского городского поселения (данные паспорта безопасности территории муниципального образования «Токсовское городское поселение») чрезвычайные ситуации природного характера за период 2015 – 2022 годы зафиксированы не были. Опасные природные процессы и явления, требующие превентивных защитных мер, на территории Токсовского городского поселения не наблюдаются.

Гидрологические опасные явления на территории Токсовского городского поселения не характерны в связи с географическим положением и особенностью протекания гидрологических процессов (весенние максимумы на водных объектах ниже отметок неблагоприятных явлений).

* 1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с предоставленными исходными данными от администрации Токсовского городского поселения на сегодняшний день потенциально-опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых, могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, отсутствуют, и к строительству не запланированы. Источники чрезвычайных ситуаций (объекты, подлежащие декларированию безопасности, уровнях техногенного риска) на территории Токсовского городского поселения отсутствуют.

Из пожаровзрывоопасных объектов на территории муниципального образования расположена автозаправочная станция автозаправочная станция «Лукойл» гп. Токсово Ленинградское ш., д. 52. Зоны возможной чрезвычайной ситуации, связанные с аварией на данном объекте, не выходят за пределы территории автозаправочной станции.

На территории гп. Токсово (ул. Пляжная, д. 12) расположено одно гидротехническое сооружение, состоящее из плотины и водосбросной трубы. Кадастровый номер 47:07:0506001:34, объем 18 м3. В случае возможного прорыва гидротехнического сооружения в зону затопления попадут следующие улицы гп. Токсово: ул. Южная, ул. Инженерная, ул. Глухая, Суровый пер., Веселый пер. Количество проживающего населения ориентировочно 110 человек. За последние 5 лет аварий на гидротехническом сооружении не зафиксировано.

**Чрезвычайные ситуации на объектах электроэнергетики и коммунальных системах жизнеобеспечения**

Повреждение объектов электроэнергетики (обрыв проводов, падение опор линий электропередачи, приводящие к авариям в энергосистеме, могут быть вызваны неблагоприятными погодными явлениями:

* сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/с и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи;
* гололедные отложения на проводах льда или мокрого снега диаметром 30 мм и более при ветре 12 м/с приводит к «пляске» и обрыву проводов линий электропередачи.

В случае возникновения аварийной ситуации на генерирующих источниках возможно возникновение аварийных ситуаций и происшествий, связанных с временными отключениями электроэнергии и перегрузками в энергосистеме.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

* реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередачи, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
* обустройство перемычек, позволяющих отключать поврежденные сети и сооружения.
  1. Система оповещения населения о возникновении чрезвычайной ситуации

На территории Токсовского городского поселения действует муниципальная система оповещения. В состав данной системы входят:

* ТСО-14 – д. Аудио, ул. Заповедная, столбовая опора, громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-100 – 4 единицы;
* ТСО-12 – д. Кавголово, столбовая опора на пересечении Нового переулка и ул. Луговой, громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-100 – 2 единицы; громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-25 – 2 единицы;
* ТСО-11 – п. Новое Токсово, ул. Парковая, д. 8а, столбовая опора у здания кафе, громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-100 – 2 единицы; громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-25 – 1 единица;
* ТСО-13 – д. Рапполово, ул. Центральная, д. 1, громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-100 – 2 единицы; громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-25 – 2 единицы;
* ТСО-1 – гп. Токсово, Ленинградское ш., д. 55а, громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-100 – 4 единицы;
* ТСО-2 – гп. Токсово, ул. Советов, д. 60, громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-100 – 4 единицы;
* ТСО-3 – гп. Токсово, ул. Гагарина, д. 30, трубосток на кровле, громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-100 – 4 единицы;
* ТСО-4 – гп. Токсово, пл. Привокзальная, д. 16, громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-100 – 2 единицы, громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-50 – 1 единица; громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-25 – 1 единица;
* ТСО-5 – гп. Токсово, пл. Привокзальная, д. 2, громкоговоритель уличный рупорный Мета ГР-100 – 4 единицы.

Таким образом, в муниципальную систему оповещения включено 5 населенных пунктов (все населенные пункты муниципального образования) и охватывают 65 % от потребности (данные приведены в соответствии с паспортом системы оповещения муниципального образования).

**Размещение эвакуируемого населения**

Эвакуационные и эвакоприемные мероприятия на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не проводятся и не планируются.

* 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров, на территории муниципального образования не располагается.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории Токсовского городского поселения расположена 94 пожарно-спасательная часть федерального государственного казенного учреждения «15 пожарно-спасательный отряд Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации по Ленинградской области», адрес: гп. Токсово, ул. Советов, д. 15. В распоряжении отряда имеется следующая техника – Урал АЦ 5557-5.5, Урал АЦ 4320-9.0, Урал АЦ 5557-6.0.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
* применение первичных средств пожаротушения;
* применение автоматических установок пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

В соответствии с пунктом 10.4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» на территории населенных пунктов расположены пожарные водоемы. Перечень пожарных водоемов, расположенных на территории Токсовского городского поселения представлен в таблице 37.

Таблица 37. Перечень пожарных водоемов, расположенных на территории Токсовского городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение | Кадастровый номер | Площадь |
| 1 | 2 | 3 |
| д. Кавголово, ул. Новая, ул. Счастливая | 47:07:0406002:105 | 1133 м2 |
| д. Кавголово, ул. Центральная, участок 10-б | 47:07:0477001:1123 | 1195 м2 |
| п. Новое Токсово, ул. Нежности, участок 41-б | Емкость для нужд пожаротушения | Объем 6 м3 |
| п. Новое Токсово, ул. Парковая, участок 14-г | Емкость для нужд пожаротушения | Объем 6 м3 |
| д. Рапполово, ул. Лесная | 47:07:0501001:87 | 157 м2 |
| гп. Токсово, ул. Кольцевая (напротив дома № 10) | 47:07:0000000:94111 | 200 м2 |
| гп. Токсово, ул. Лесгафта (у дома № 5) | 47:07:0502024:144 | 2682 м2 |
| гп. Токсово, ул. Школьная (у дома № 7) | 47:07:0502026:56 | 686 м2 |
| 1 | 2 | 3 |
| гп. Токсово, пер. Новый, в районе дома № 14-а | 47:07:0502029:106 | 100 м2 |
| гп. Токсово, ул. Советская (напротив дома № 19-а) | 47:07:0502031:67 | 1851 м2 |
| гп. Токсово, ул. Спортивная (у дома № 2) | 47:07:0502042:151 | 379 м2 |
| 1 | 2 | 3 |
| гп. Токсово, ул. Санаторная (у дома № 13) | 47:07:0502044:151 | 2 006 м2 |
| гп. Токсово, ул. Широкая (у дома № 25 по ул. Короленко) | 47:07:0502052:81 | 218 м2 |
| гп. Токсово, ул. Крылова (у дома № 9-а) | 47:07:0502063:113 | 162 м2 |
| гп. Токсово, ул. Некрасова (у дома № 5) | 47:07:0502065:48 | 152 м2 |
| гп. Токсово, ул. Глухая (у дома № 12) | 47:07:0502066:45 | 365 м2 |
| гп. Токсово, ул. Черничная (у дома № 2-6) | 47:07:0502070:201 | 60 м2 |
| гп. Токсово, ул. Трудовая (у дома № 10) | 47:07:0502070:202 | 214 м2 |
| гп. Токсово, ул. Короленко (у дома № 4 по ул. Широкая) | 47:07:0502072:128 | 94 м2 |
| гп. Токсово, ул. Широкая (у дома № 11) | 47:07:0502072:129 | 2009 м2 |
| гп. Токсово, ул. Вокзальная аллея, ул. Дорожников | 47:07:0502077:67 | 229 м2 |
| гп. Токсово, ул. Короленко (у дома № 8) | 47:07:0000000:94116 | 536 м2 |
| гп. Токсово, ул. Боровая (у дома № 2-б) | 47:07:0502041:62 | 155 м2 |
| гп. Токсово, пер. Новый, участок № 2-б | 47:07:0502029:107 | 133 м2 |
| гп. Токсово, пер. Первомайский, участок № 8-г | 47:07:0502047:158 | 178 м2 |
| гп. Токсово, ул. Луговая, участок № 17-а | 47:07:0502049:95 | 223 м2 |
| гп. Токсово, ул. Советов (у участка № 44-д) | 47:07:0502080:66 | 479 м2 |
| гп. Токсово, ул. Гагарина (у дома № 10) | 47:07:0502063:114 | 143 м2 |
| гп. Токсово, ул. Комсомола, участок № 9-б | 47:07:0502019:62 | 219 м2 |
| гп. Токсово, ул. Крылова, в районе дома № 14-б | 47:07:0000000:94202 | 122 м2 |

Кроме этого, на территории муниципального образования расположено 3 места забора воды из естественных водоемов: озеро Кавголовское, гп. Токсово, ул. Пляжная; озеро Кавголовское, гп. Токсово, ул. Главная аллея; озеро Вероярви, гп. Токсово, ул. Озерная.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Включение земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, не предусматривается, согласно приложению.

**Поселок Новое Токсово**

В границы населенного пункта включаются земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1424001:85, 47:07:1424001:1974, 47:07:1424001:1975, 47:07:1424001:2006, 47:07:1424001:2007, 47:07:1424001:2008, 47:07:1424001:2009, 47:07:1424001:2010, 47:07:1424001:2011, 47:07:1424001:2012, 47:07:1424001:2013, 47:07:1424001:2014, 47:07:1424001:2015, 47:07:1424001:2016, 47:07:1424001:2017, 47:07:1424001:2018, 47:07:1424001:2019, 47:07:1424001:2020, 47:07:1424001:2021, 47:07:1424001:2022, 47:07:1424001:2023, 47:07:1424001:2024, 47:07:1424001:2025, 47:07:1424001:2026, 47:07:1424001:2027, 47:07:1424001:2028, 47:07:1424001:2029, 47:07:1424001:2030, 47:07:1424001:2031, 47:07:1424001:2032, 47:07:1424001:2033, 47:07:1424001:2034, 47:07:1424001:2035, 47:07:1424001:2036, 47:07:1424001:2037, 47:07:1424001:2038, 47:07:1424001:2039, 47:07:1424001:2040, 47:07:1424001:2041, 47:07:1424001:2042, 47:07:1424001:2043, 47:07:1424001:2044, 47:07:1424001:2045, 47:07:1424001:2046, 47:07:1424001:2047, 47:07:1424001:2048, 47:07:1424001:2049, 47:07:1424001:2050, 47:07:1424001:2051, 47:07:1424001:2052, 47:07:1424001:2053, 47:07:1424001:2054, 47:07:1424001:2055, 47:07:1424001:2056, 47:07:1424001:2057, 47:07:1424001:2058, 47:07:1424001:2059, 47:07:1424001:2060, 47:07:1424001:2061, 47:07:1424001:2062, 47:07:1424001:2063, 47:07:1424001:2064, 47:07:1424001:2065, 47:07:1424001:2066, 47:07:1424001:2067, 47:07:1424001:2069, 47:07:1424001:2070, 47:07:1424001:2071, 47:07:1424001:2119, 47:07:1424001:2120, 47:07:1424001:2121, 47:07:1424001:2667.

Существующая категория земель, к которой относится земельные участки - земли сельскохозяйственного назначения.

Категория земель, к которой планируется отнести земельные участки, земли населенных пунктов.

Цель планируемого использования: для дачного строительства.

**Деревня Кавголово**

В границы населенного пункта включается земельный участок с кадастровым номером 47:07:0406003:3.

Существующая категория земель, к которой относится земельный участок – земли населенных пунктов.

Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок, земли населенных пунктов.

Цель планируемого использования: индивидуальное жилищное строительство.

1. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образование «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2022 год | 2043 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ[[8]](#footnote-8) | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель | га | 17982,07 | 17982,07 |
| % | 100 | 100 |
| 1.2 | Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе: | га | 1995,84 | 2005,50 |
| % | 11,10 | 11,15 |
| 1.2.1 | д. Аудио | га | 0,99 | 0,99 |
| 1.2.2 | д. Кавголово | га | 27,74 | 28,00 |
| 1.2.3 | п. Новое Токсово | га | 208,64 | 218,04 |
| 1.2.4 | д. Рапполово | га | 41,02 | 41,02 |
| 1.2.5 | гп. Токсово | га | 1717,45 | 1717,45 |
| 2 | ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | | | |
| 2.1 | Общественно-деловая зона, в том числе: | га | - | 1,20 |
| % | - | 0,00 |
| 2.1.1 | зона специализированной общественной застройки | га | - | 0,58 |
| % | - | 0,00 |
| 2.1.2 | многофункциональная общественно-деловая зона | га | - | 0,62 |
| % | - | 0,00 |
| 2.2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | га | 40,93 | 151,28 |
| % | 0,23 | 0,84 |
| 2.2.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,59 | 0,59 |
| % | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 40,34 | 150,69 |
| % | 0,22 | 0,84 |
| 2.3 | Зоны рекреационного назначения,  в том числе: | га | 12846,97 | 12714,52 |
| % | 71,44 | 70,71 |
| 2.3.1 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 3,68 | 4,08 |
| % | 0,02 | 0,02 |
| 2.3.2 | зона лесов | га | 12843,29 | 12710,44 |
| % | 71,42 | 70,68 |
| 2.4 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | га | 1260,26 | 1260,26 |
| % | 7,01 | 7,01 |
| 2.4.1 | зона сельскохозяйственного назначения | га | 806,14 | 867,64 |
| % | 448 | 4,82 |
| 2.4.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 425,88 | 364,38 |
| % | 2,37 | 2,03 |
| 2.4.3 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 28,24 | 28,24 |
| % | 0,16 | 0,16 |
| 2.5 | Зоны специального назначения, | га | 443,89 | 481,18 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | в том числе | % | 2,47 | 2,68 |
| 2.5.1 | зона кладбищ | га | 19,93 | 57,06 |
| % | 0,11 | 0,32 |
| 2.6 | Зоны акваторий | га | 1359,12 | 1359,12 |
| % | 7,56 | 7,56 |
| 2.7 | Иные зоны | га | 16,18 | 9,46 |
| % | 0,09 | 0,05 |
| 3 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 3.1 | Общая численность населения, в том числе: | человек | 7096 | 9550 |
| 3.1.1 | городское население | человек | 5146 | 6100 |
| 3.1.2 | сельское население | человек | 1950 | 3450 |
| 4 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 4.1 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел | 53 | не менее 37 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. м2 | 378,5 | 469,3 |
| 5 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 5.1 | Объекты дошкольного образования | место | 424 | 562 |
| 5.2 | Объекты общеобразовательных организаций | место | 710 | 870 |
| 5.3 | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | посещение в смену | 330 | 330 |
| 5.4 | Стационары | койка | 250 | 250 |
| 5.5 | Фельдшерско-акушерские пункты | объект | 1 | 1 |
| 5.6 | Учреждения клубного типа | объект | 1 | 2 |
| 5.7 | Общедоступные библиотеки | объект | 2 | 4 |
| 5.8 | Музеи | объект | 1 | 1 |
| 5.9 | Учреждения молодежной политики | м2 | - | 246,9 |
| 5.10 | Спортивные залы | объект | 5 | 8 |
| 5.11 | Плоскостные сооружения | объект | 4 | 10 |
| 5.12 | Бассейны | объект | - | 2 |
| 5.13 | Туристические центры | объект | - | 1 |
| 6 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 6.1 | Протяженность автомобильных дорог, в том числе: | км | 123,44 | 168,13 |
| 6.1.1 | федерального значения | км | 0,92 | 9,63 |
| 6.1.2 | регионального или межмуниципального значения | км | 26,20 | 46,37 |
| 6.1.3 | местного значения вне границ населенных пунктов | км | 21,25 | 29,59 |
| 6.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобиль | 324 | 500 |
| 6.3 | Протяженность железных дорог, в том числе: | км | 6,60 | 19,4 |
| 6.3.1 | общего пользования | км | 6,60 | 6,60 |
| 6.3.2 | необщего пользования | км | - | 12,8 |
| 7 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7.1 | Водоснабжение | | | |
| 7.1.1 | Водопотребление – всего | м3/сут | - | 2836,13 |
| 7.2 | Водоотведение (канализация) | | | |
| 7.2.1 | Объем хозяйственно-бытовых стоков | м3/сут | - | 2264,33 |
| 7.3 | Электроснабжение | | | |
| 7.3.1 | Потребность в электроэнергии | млн кВт∙ч/год | 29,38 | 39,54 |
| 7.4 | Теплоснабжение | | | |
| 7.4.1 | Расход тепла | Гкал/год | - | 115047 |
| 7.5 | Газоснабжение | | | |
| 7.5.1 | Потребление природного газа | млн м3/год | - | 22,09 |
| 7.6 | Связь | | | |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | 400 | 400 |
| 8 | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА | | | |
| 8.1 | Объем твердых коммунальных отходов, в том числе | м3 | 5771,4 | 11445,1 |
| 8.1.1 | объем крупногабаритных отходов | м3 | 865,71 | 1716,76 |
| 9 | МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ | | | |
| 9.1 | Общее количество кладбищ | единица | 1 | 1 |
| га | 19,70 | 17,80 |

д. Аудио

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2022 год | 2043 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ[[9]](#footnote-9) | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах д. Аудио | га | 0,99 | 0,99 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | | | |
| 2.1 | Жилая зона в том числе: | га | 0,98 | 0,98 |
| % | 98,99 | 98,99 |
| 2.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 0,98 | 0,98 |
| % | 98,99 | 98,99 |
| 2.2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | га | 0,01 | 0,01 |
| % | 1,01 | 1,01 |
| 2.2.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 0,01 | 0,01 |
| % | 1,01 | 1,01 |
| 3 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 3.1 | Общая численность населения | человек | нет данных | 20 |
| 4 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 4.1 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел | нет данных | не менее 35 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда | тысяч м2 | нет данных | 0,7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | - | - |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего | м3/сут | - | - |
| 6.2 | Водоотведение (канализация) | | | |
| 6.2.1 | Объем хозяйственно-бытовых стоков | м3/сут | - | - |
| 6.3 | Электроснабжение | | | |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии | млн кВт∙ч/год | 0,09 | 0,08 |
| 6.4 | Теплоснабжение | | | |
| 6.4.1 | Расход тепла | Гкал/год | - | - |
| 6.5 | Газоснабжение | | | |
| 6.5.1 | Потребление природного газа | млн м3/год | - | - |
| 6.6 | Связь | | | |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | 400 | 400 |
| 7 | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА | | | |
| 7.1 | Объем твердых коммунальных отходов, в том числе: | м3 | 32,19 | 38,33 |
| 7.1.1 | объем крупногабаритных отходов | м3 | 4,83 | 5,75 |

д. Кавголово

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2022 год | 2043 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ[[10]](#footnote-10) | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах д. Кавголово | га | 27,74 | 28,00 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | | | |
| 2.1 | Жилая зона в том числе: | га | 18,81 | 19,04 |
| % | 67,81 | 68,00 |
| 2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 18,81 | 19,04 |
| % | 67,81 | 68,00 |
| 2.2 | Общественно-деловая зона, в том числе: | га | 0,07 | 0,07 |
| % | 0,25 | 0,25 |
| 2.2.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,07 | 0,07 |
| % | 0,25 | 0,25 |
| 2.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | га | 4,11 | 4,11 |
| % | 14,82 | 14,68 |
| 2.3.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 4,11 | 4,11 |
| % | 14,82 | 14,68 |
| 2.4 | Зоны рекреационного назначения,  в том числе: | га | 0,83 | 0,86 |
| % | 2,99 | 3,07 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.4.1 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,83 | 0,86 |
| % | 2,99 | 3,07 |
| 2.5 | Зоны сельскохозяйственного  использования, в том числе: | га | 3,92 | 3,92 |
| % | 14,13 | 14,00 |
| 2.5.1 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 3,92 | 3,92 |
| % | 14,13 | 14,00 |
| 3 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 3.1 | Общая численность населения | человек | нет данных | 650 |
| 4 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 4.1 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел | нет данных | не менее 35 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда | тысяч м2 | нет данных | не менее 22,8 |
| 5 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 5.1 | Плоскостные сооружения | м2 | - | 1300 |
| 6 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 6.1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 1,61 | 1,61 |
| 7 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | | | |
| 7.1.1 | Водопотребление – всего | м3/сут | - | 202,02 |
| 7.2 | Водоотведение (канализация) | | | |
| 7.2.1 | Объем хозяйственно-бытовых стоков | м3/сут | - | 163,02 |
| 7.3 | Электроснабжение | | | |
| 7.3.1 | Потребность в электроэнергии | млн кВт∙ч/год | 2,64 | 2,69 |
| 7.4 | Теплоснабжение | | | |
| 7.4.1 | Расход тепла | Гкал/год | - | 2052 |
| 7.5 | Газоснабжение | | | |
| 7.5.1 | Потребление природного газа | млн м3/год | - | 0,48 |
| 7.6 | Связь | | | |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | 400 | 400 |
| 8 | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА | | | |
| 8.1 | Объем твердых коммунальных отходов, в том числе: | м3 | 976,52 | 1245,56 |
| 8.1.1 | объем крупногабаритных отходов | м3 | 146,48 | 186,83 |

п. Новое Токсово

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2022 год | 2043 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ[[11]](#footnote-11) | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах п. Новое Токсово | га | 208,64 | 218,04 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | | | |
| 2.1 | Жилая зона, в том числе: | га | 34,55 | 104,89 |
| % | 16,56 | 48,11 |
| 2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 34,55 | 104,89 |
| % | 16,56 | 48,11 |
| 2.2 | Общественно-деловая зона, в том числе: | га | 0,10 | 8,98 |
| % | 0,05 | 4,12 |
| 2.2.1 | многофункциональные общественно-деловые зоны | га | 0,10 | - |
| % | 0,05 | - |
| 2.2.2 | зона специализированной общественной застройки | га | - | 5,72 |
| % | - | 2,62 |
| 2.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | га | 9,18 | 10,45 |
| % | 4,40 | 4,79 |
| 2.3.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,74 | 0,74 |
| % | 0,35 | 0,34 |
| 2.3.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 8,44 | 9,71 |
| % | 4,05 | 4,45 |
| 2.4 | Зоны рекреационного назначения,  в том числе: | га | 27,19 | 28,38 |
| % | 13,03 | 13,02 |
| 2.4.1 | зона озелененных территорий общего пользования | га | 27,19 | 28,38 |
| % | 13,03 | 13,02 |
| 2.5 | Зоны сельскохозяйственного  использования, в том числе: | га | 45,90 | 55,30 |
| % | 22,00 | 25,36 |
| 2.5.1 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 45,90 | 55,30 |
| % | 22,00 | 25,36 |
| 2.6 | Зоны акваторий | га | 10,04 | 10,04 |
| % | 4,81 | 4,60 |
| 2.7 | Иные зоны | га | 81,68 | - |
| % | 39,15 | - |
| 3 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 3.1 | Общая численность населения | человек | нет данных | 1950 |
| 4 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 4.1 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел | нет данных | не менее 35 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда | тысяч м2 | нет данных | не менее 68,3 |
| 5 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1 | Объекты общеобразовательных организаций | место | - | 160 |
| 5.2 | Общедоступные библиотеки | объект | - | 1 |
| 5.3 | Спортивные залы | м2 площади пола | - | 800 |
| 5.4 | Плоскостные сооружения | м2 | - | 5000 |
| 5.5 | Бассейны | м2 зеркала воды |  | 380 |
| 5.6 | Туристические центры | объект | - | 1 |
| 6 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 6.1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 7,95 | 11,31 |
| 7 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | | | |
| 7.1.1 | Водопотребление – всего | м3/сут | - | 606,06 |
| 7.2 | Водоотведение (канализация) | | | |
| 7.2.1 | Объем хозяйственно-бытовых стоков | м3/сут | - | 489,06 |
| 7.3 | Электроснабжение | | | |
| 7.3.1 | Потребность в электроэнергии | млн кВт∙ч/год | 2,29 | 8,07 |
| 7.4 | Теплоснабжение | | | |
| 7.4.1 | Расход тепла | Гкал/год | - | 17158 |
| 7.5 | Газоснабжение | | | |
| 7.5.1 | Потребление природного газа | млн м3/год | - | 2,97 |
| 7.6 | Связь | | | |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | 400 | 400 |
| 8 | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА | | | |
| 8.1 | Объем твердых коммунальных отходов, в том числе: | м3 | 454,56 | 3243,28 |
| 8.1.1 | объем крупногабаритных отходов | м3 | 68,18 | 486,49 |

д. Рапполово

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2022 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ[[12]](#footnote-12) | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах д. Рапполово | га | 41,02 | 41,02 |
| % | 100 | *100* |
| 2 | ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | | | |
| 2.1 | Жилая зона, в том числе: | га | 31,29 | 31,29 |
| % | 76,28 | 76,28 |
| 2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 25,87 | 25,87 |
| % | 63,07 | 63,07 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 5,42 | 5,42 |
| % | 13,21 | 13,21 |
| 2.2 | Общественно-деловая зона, в том числе: | га | 1,86 | 2,58 |
| % | 4,53 | 6,29 |
| 2.2.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,09 | 0,55 |
| % | 0,22 | 1,34 |
| 2.2.2 | зона специализированной общественной застройки | га | 1,77 | 2,03 |
| % | 4,32 | 4,95 |
| 2.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | га | 4,49 | 4,49 |
| % | 10,95 | 10,95 |
| 2.3.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,49 | 0,49 |
| % | 1,19 | 1,19 |
| 2.3.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 4,00 | 4,00 |
| % | 9,76 | 9,76 |
| 2.4 | Зоны рекреационного назначения,  в том числе: | га | 3,27 | 2,56 |
| % | 7,97 | 6,24 |
| 2.4.1 | зона озелененных территорий общего пользования | га | 3,27 | 2,56 |
| % | 7,97 | 6,24 |
| 2.5 | Иные зоны | га | 0,10 | 0,10 |
| % | 0,24 | 0,24 |
| 3 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 3.1 | Общая численность населения | человек | нет данных | 830 |
| 4 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 4.1 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел | нет данных | не менее 35 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда | тысяч м2 | нет данных | не менее 29,1 |
| 5 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 5.1 | Объекты дошкольного образования | место | 112 | 90 |
| 5.2 | Фельдшерско-акушерские пункты | объект | 1 | 1 |
| 5.3 | Учреждения клубного типа | объект | 1 | 1 |
| 5.4 | Общедоступные библиотеки | объект | 1 | 1 |
| 5.5 | Спортивные залы | м2 площади пола | - | 540 |
| 5.6 | Плоскостные сооружения | м2 | - | 2500 |
| 6 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 6.1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 3,35 | 3,35 |
| 7 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | | | |
| 7.1.1 | Водопотребление – всего | м3/сут | - | 257,96 |
| 7.2 | Водоотведение (канализация) | | | |
| 7.2.1 | Объем хозяйственно-бытовых стоков | м3/сут | - | 208,16 |
| 7.3 | Электроснабжение | | | |
| 7.3.1 | Потребность в электроэнергии | млн кВт∙ч/год | 3,06 | 3,44 |
| 7.4 | Теплоснабжение | | | |
| 7.4.1 | Расход тепла | Гкал/год | - | 5927 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7.5 | Газоснабжение | | | |
| 7.5.1 | Потребление природного газа | млн м3/год | - | 3,12 |
| 7.6 | Связь | | | |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | 400 | 400 |
| 8 | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА | | | |
| 8.1 | Объем твердых коммунальных отходов, в том числе: | м3 | 569,74 | 888,47 |
| 8.1.1 | объем крупногабаритных отходов | м3 | 85,46 | 133,27 |

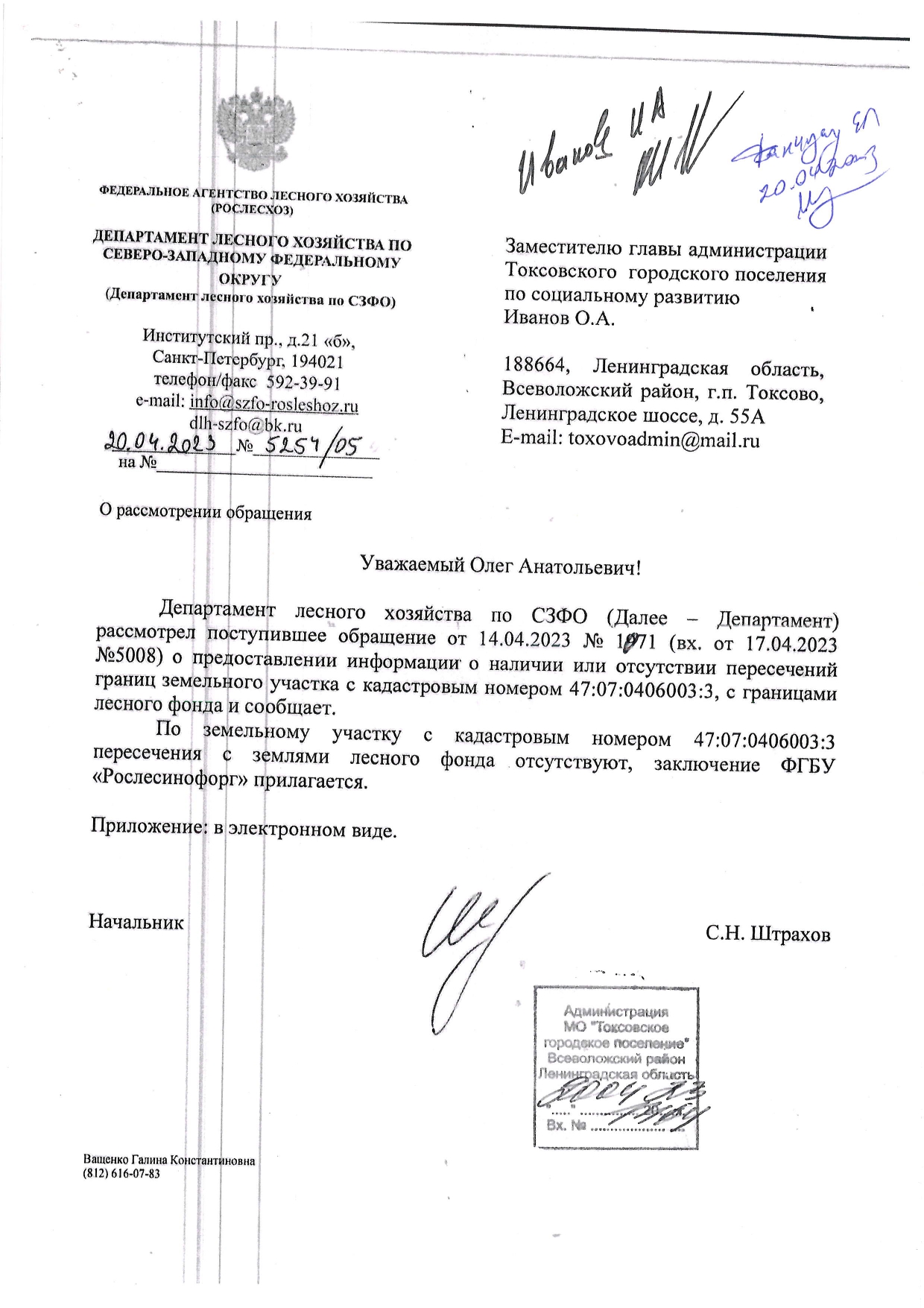
гп. Токсово

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2022 год | 2043 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ[[13]](#footnote-13) | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах гп. Токсово | га | 1717,45 | 1717,45 |
| % | 100 | 100 |
| 2 | ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | | | |
| 2.1 | Жилая зона, в том числе: | га | 506,63 | 568,64 |
| % | 29,50 | 33,11 |
| 2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 489,02 | 548,89 |
| % | 28,47 | 31,96 |
| 2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 7,99 | 10,12 |
| % | 0,47 | 0,59 |
| 2.1.3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 9,63 | 9,63 |
| % | 0,56 | 0,56 |
| 2.2 | Общественно-деловая зона, в том числе: | га | 59,61 | 70,76 |
| % | 3,47 | 4,12 |
| 2.2.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | га | 16,49 | 15,58 |
| % | 0,96 | 0,91 |
| 2.2.2 | зона специализированной общественной застройки | га | 43,12 | 46,41 |
| % | 2,51 | 2,70 |
| 2.3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | га | 153,39 | 152,84 |
| % | 8,93 | 8,90 |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 0,14 | 2,62 |
| % | 0,01 | 0,15 |
| 2.3.2 | зона инженерной инфраструктуры | га | 20,23 | 15,59 |
| % | 1,18 | 0,91 |
| 2.3.3 | зона транспортной инфраструктуры | га | 133,02 | 134,63 |
| % | 7,75 | 7,84 |
| 2.4 | Зоны рекреационного назначения,  в том числе: | га | 447,25 | 388,66 |
| % | 26,04 | 22,63 |
| 2.4.1 | зона озелененных территорий общего | га | 70,58 | 68,46 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | пользования | % | 4,11 | 3,99 |
| 2.4.2 | лесопарковая зона | га | 42,58 | 42,58 |
| % | 2,48 | 2,48 |
| 2.5 | Зоны сельскохозяйственного  использования, в том числе: | га | 134,76 | 134,75 |
| % | 7,85 | 7,84 |
| 2.5.1 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 134,76 | 134,75 |
| % | 7,85 | 7,84 |
| 2.6 | Зоны специального назначения  в том числе: | га | 265,24 | 261,28 |
| % | 15,44 | 15,21 |
| 2.6.1 | зона кладбищ | га | 7,66 | 7,66 |
| % | 0,45 | 0,45 |
| 2.7 | Зоны акваторий | га | 138,53 | 138,53 |
| % | 8,07 | 8,07 |
| 2.8 | Иные зоны | га | 12,04 | 1,99 |
| % | 0,70 | 0,12 |
| 3 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 3.1 | Общая численность населения | человек | 5146 | 6100 |
| 4 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 4.1 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел | нет данных | не менее 35 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда | тысяч м2 | нет данных | 213,5 |
| 5 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 5.1 | Объекты дошкольного образования | место | 312 | 472 |
| 5.2 | Объекты общеобразовательных организаций | место | 710 | 870 |
| 5.3 | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара | посещение в смену | 330 | 330 |
| 5.4 | Стационары | коек | 250 | 250 |
| 5.5 | Общедоступные библиотеки | объект | 1 | 1 |
| 5.6 | Музеи | объект | 1 | 1 |
| 5.7 | Учреждения молодежной политики | м2 | - | 246,9 |
| 5.8 | Спортивные залы | м2 площади пола | 2226 | 4230 |
| 5.9 | Плоскостные сооружения | тысяч м2 | 4810 | 14010 |
| 5.10 | Бассейны | м2 зеркала воды | - | 340 |
| 6 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 6.1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 64,03 | 66,27 |
| 7 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | | | |
| 7.1.1 | Водопотребление, всего | м3/сут | - | 2014,09 |
| 7.2 | Водоотведение (канализация) | | | |
| 7.2.1 | Объем хозяйственно-бытовых стоков | м3/сут | - | 1648,09 |
| 7.3 | Электроснабжение | | | |
| 7.3.1 | Потребность в электроэнергии | млн кВт∙ч/год | 21,3 | 25,25 |
| 7.4 | Теплоснабжение | | | |
| 7.4.1 | Расход тепла | Гкал/год | - | 89910 |
| 7.5 | Газоснабжение | | | |
| 7.5.1 | Потребление природного газа | млн м3/год | - | 16,0 |
| 7.6 | Связь | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | 400 | 400 |
| 8 | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА | | | |
| 8.1 | Объем твердых коммунальных отходов, всего, в том числе: | м3 | 3738,39 | 6029,45 |
| 8.1.1 | объем крупногабаритных отходов | м3 | 560,76 | 904,42 |
| 9 | МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ В ВИДЕ | | | |
| 9.1 | Общее количество кладбищ | единица | 1 | 1 |
| га | 7,9 | 10,0 |

Приложение

Письмо департамента лесного хозяйства

по Северо-Западному Федеральному округу

****от 20.04.2023 № 5254/05

**Изображение выглядит как текст, письмо

Автоматически созданное описание**

**Изображение выглядит как диаграмма

Автоматически созданное описание**

1. Не подлежит опубликованию в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» [↑](#footnote-ref-1)
2. Сокращения согласно Перечню элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, а также Правилам сокращенного наименования адресообразующих элементов, утверждённых приказом Минфина России от 5 ноября 2015 года № 171-н [↑](#footnote-ref-2)
3. Площадь определена картометрическим способом с использованием автоматизированных программных средств MapInfo Professional [↑](#footnote-ref-3)
4. Площадь определена картометрическим способом с использованием автоматизированных программных средств MapInfo Professional [↑](#footnote-ref-4)
5. Необходимо внесение изменений в схему территориального планирования Ленинградской области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений в части корректировки границ Кавголовской туристско-рекреационной зоны для исключения территорий, несоответствующих целям создания зоны [↑](#footnote-ref-5)
6. Необходимо внесение изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения в части корректировки границ зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская для исключения территорий, несоответствующих целям создания зоны [↑](#footnote-ref-6)
7. В соответствии с технико-экономическим обоснованием необходимости строительства (реконструкции, приобретения) объекта инвестиций: «Дом культуры с универсальным зрительным залом на 400 мест и библиотекой по адресу: Ленинградская область, гп. Токсово, ул. Дорожников, уч. 38» отображен как объект местного значения поселения. Генеральным планом рекомендуется внести изменения в схему территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области. [↑](#footnote-ref-7)
8. Площадь определена картометрическим способом с использованием автоматизированных программных средств MapInfo Professional [↑](#footnote-ref-8)
9. Площадь определена картометрическим способом с использованием автоматизированных программных средств MapInfo Professional [↑](#footnote-ref-9)
10. Площадь определена картометрическим способом с использованием автоматизированных программных средств MapInfo Professional [↑](#footnote-ref-10)
11. Площадь определена картометрическим способом с использованием автоматизированных программных средств MapInfo Professional [↑](#footnote-ref-11)
12. Площадь определена картометрическим способом с использованием автоматизированных программных средств MapInfo Professional [↑](#footnote-ref-12)
13. Площадь определена картометрическим способом с использованием автоматизированных программных средств MapInfo Professional [↑](#footnote-ref-13)