УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТОКСОВСКОЕ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(новая редакция)

Положение о территориальном планировании

**Содержание**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3](#_Toc89162496)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 15](#_Toc89162497)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Основные характеристики | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты в области культуры и искусства |
|  | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Повышение уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности клубными учреждениями | Планируемый к размещению, 400 мест | Городской поселок Токсово,зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Библиотека | Объект культурно-просветительного назначения | Повышение уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности библиотечными учреждениями | Планируемый к размещению, 30,0 тысяч единиц хранения, пропускная способность 50 человек в день | Городской поселок Токсово,зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Библиотека | Объект культурно-просветительного назначения | Повышение уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности библиотечными | Планируемый к размещению,40,6 тысяч единиц хранения, пропускная способность 65 | Поселок Новое Токсово,общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  | учреждениями | человек в день |  |  |
| Объекты социального обслуживания |
|  | Коворкинг-центр | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания | Повышение уровня обеспеченности и уровня территориальной учреждениями по работе с молодежью | Общая площадь 126,9 м2 | Городской поселок Токсово, общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| Объекты социального обслуживания |
|  | Учреждение молодежной политики | Комплексная, полустационарная и нестационарная организация социального обслуживания | Обеспечение условий для развития на территории поселения молодежной политики | Планируемый к размещению,120 м2 общей площади, единовременная пропускная способность 15 человек | Городской поселок Токсово,общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| Объекты в области физической культуры и спорта |
|  | Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном и спортивной площадкой | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс) | Повышение уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности учреждениями физической культуры и спорта | Планируемый к размещению,спортивный зал 1080 м2 площади пола, бассейн 340 м2 зеркала воды, спортивная площадка 500 м2 общей площади, единовременная пропускная способность | Городской поселок Токсово,общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  | спортивного зала – 70 человек, бассейна – 35 человек, спортивной площадки – 20 человек |  |  |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс) | Повышение уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности учреждениями физической культуры и спорта | Планируемый к размещению,924 м2 площади пола, единовременная пропускная способность 70 человек | Городской поселок Токсово,общественно-деловая зона | Установление не требуется |
|  | Плоскостное сооружение | Спортивное сооружение | Повышение уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности учреждениями физической культуры и спорта | Планируемый к размещению,7500 м2, единовременная пропускная способность 300 человек | Городской поселок Токсово,общественно-деловая зона | Установление не требуется |
|  | Плоскостное сооружение | Спортивное сооружение | Повышение уровня обеспеченности и уровня территориальной | Планируемый к размещению,1200 м2, единовременная | Городской поселок Токсово,зона озелененных территорий общего | Установление не требуется |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  | доступности учреждениями физической культуры и спорта | пропускная способность 50 человек | пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |
|  | Спортивный зал | Спортивное сооружение | Повышение уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности учреждениями физической культуры и спорта | Планируемый к размещению, 540 м2 площади пола, единовременная пропускная способность 35 человек | Деревня Рапполово,зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Спортивное сооружение | Повышение уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности учреждениями физической культуры и спорта | Планируемый к размещению,2500 м2, единовременная пропускная способность 100 человек | Деревня Рапполово,зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Спортивный комплекс с бассейном и спортивной площадкой | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Повышение уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности учреждениями физической культуры и спорта | Планируемый к размещению, спортивный зал 800 м2 площади пола, бассейн 380 м2 зеркала воды, спортивная площадка 5000 м2 площади, | Поселок Новое Токсово,зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  | единовременная пропускная способность спортивного зала 70 человек, бассейна – 35 человек, спортивной площадки – 150 человек |  |  |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | Спортивное сооружение | Повышение уровня обеспеченности и уровня территориальной доступности учреждениями физической культуры и спорта | Планируемый к размещению,1300 м2, единовременная пропускная способность 50 человек | Деревня Кавголово,зона застройки индивидуальными жилыми домами | Установление не требуется |
| Объекты отдыха и туризма |
|  | Культурно-туристический центр | Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха | Обеспечение условий для развития на территории поселения туризма | Планируемый к размещению,40 рабочих мест | Поселок Новое Токсово,общественно-деловая зона | Установление не требуется |
| Объекты транспортной инфраструктуры |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к размещению, протяженность 2,24 км  | Городской поселок Токсово | Установление не требуется |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к размещению, протяженность 59,32 км  | Городской поселок Токсово | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к размещению, протяженность 1,61 км  | Деревня Кавголово | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к размещению, протяженность 2,54 км  | Деревня Рапполово | Установление не требуется |
|  | Магистральная улица районного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к размещению, протяженность 1,65 км  | Поселок Новое Токсово | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к строительству, протяженность 3,36 км  | Поселок Новое Токсово | Установление не требуется |
|  | Улицы и дороги местного значения | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к размещению, протяженность 6,30 км  | Поселок Новое Токсово | Установление не требуется |
|  | Остановочный пункт | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к размещению, количество объектов – 4, количество маршрутов 1 - 2 | Городской поселок Токсово | Установление не требуется |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Планируемый к размещению, количество объектов – 2, количество маршрутов 1 - 2 | Городской поселок Токсово | Установление не требуется |
| Объекты инженерной инфраструктуры |
|  | Поверхностный водозабор | Объект водоснабжения | Объект водоснабжения для поселка Новое Токсово | Планируемый к размещению, 630 м3/сут | Муниципальное образование «Токсовское городское поселение» | Зона санитарной охраны 100 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Поверхностный водозабор  | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения  | Планируемый к размещению, 630 м3/сут | Муниципальное образование «Токсовское городское поселение» | Зона санитарной охраны не менее 100 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Насосная станция  | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению, 630 м3/сут | Городской поселок Токсово | Зона санитарной охраны не менее 15 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Водопроводные очистные сооружения  | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению, 610 м3/сут | Городской поселок Токсово | Зона санитарной охраны не менее 30 метров.Режим использования территории в соответствии с |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  | главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Поверхностный водозабор | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции,2400 м3/сут | Муниципальное образование «Токсовское городское поселение» | Зона санитарной охраны не менее 100 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Насосная станция | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции,2400 м3/сут | Городское поселение Токсово | Зона санитарной охраны не менее 15 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Водопроводные очистные сооружения | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции,2400 м3/сут | Городское поселение Токсово | Зона санитарной охраны не менее 30 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Насосная станция | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции,1050 м3/сут | Городское поселение Токсово | Зона санитарной охраны не менее 15 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Насосная станция  | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения | Планируемый к реконструкции,260 м3/сут | Муниципальное образование «Токсовское городское | Зона санитарной охраны не менее 15 метров.Режим использования территории в  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  | поселение» | соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Канализационная насосная станция | Объект водоотведения  | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции,500 м3/сут | Городское поселение Токсово | Санитарно-защитная зона 20 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Очистные сооружения (канализационно-очистные сооружения) | Объект водоотведения  | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции,2200 м3/сут | Городское поселение Токсово | Санитарно-защитная зона 150 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Очистные сооружения (канализационно-очистные сооружения)  | Объект водоотведения  | Организация водоотведения | Планируемый к реконструкции,500 м3/сут | Муниципальное образование «Токсовское городское поселение» | Санитарно-защитная зона 150 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Котельная № 63 (новая блочно-модульная котельная) | Объект теплоснабжения | Организация теплоснабжения | Планируемый к реконструкции,1,2 Гкал/ч | Городской поселок Токсово | Санитарно-защитная зона 100 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Котельная № 33 (новая блочно-модульная котельная) | Объект теплоснабжения | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению,2,06 Гкал/ч | Городское поселок Токсово | Санитарно-защитная зона 100 метров.Режим использования территории в  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  | соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Котельная № 31 (новая блочно-модульная котельная) | Объект теплоснабжения | Организация теплоснабжения | Планируемый к размещению, 6,013 Гкал/ч | Деревня Рапполово | Санитарно-защитная зона 100 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Водопровод | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению,25,9 км | Городской поселок Токсово | Санитарно-защитная зона 10 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Водопровод | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению,13,6 км | Поселок Новое Токсово | Санитарно-защитная зона 10 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Водопровод | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению,2,7 км | Деревня Рапполово | Санитарно-защитная полоса 10 метров.Режим использования территории в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Водопровод | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения | Планируемый к размещению,2,7 км | Деревня Кавголово | Санитарно-защитная полоса 10 метров.Режим использования территории в  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  | соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Канализация самотечная | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению,0,4 км | Городской поселок Токсово | Установление не требуется |
|  | Газопровод-отвод высокого давления деревня Рапполово – городской поселок Токсово | Газопровод-отвод высокого давления деревня Рапполово – городской поселок Токсово | Газопровод-отвод высокого давления деревня Рапполово – городской поселок Токсово | Газопровод-отвод высокого давления деревня Рапполово – городской поселок Токсово | Газопровод-отвод высокого давления деревня Рапполово – городской поселок Токсово | Охранная зона 2 метра.Режим использования территории в соответствии с требованиями пунктов 14 – 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2020 года № 878 |
|  | Газопровод-отвод высокого давления до садоводческого некоммерческого товарищества «Пирит-1» | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению,1 км | Поселок Новое Токсово,муниципальное образование «Токсовское городское поселение» | Охранная зона 2 метра.Режим использования территории в соответствии с требованиями пунктов 14 – 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2020 года № 878 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Газопровод среднего давления | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения | Планируемый к размещению,29 км | Деревня Кавголово,деревня Рапполово,городской поселок Токсово,Поселок Новое Токсово,муниципальное образование «Токсовское городское поселение» | Охранная зона 2 метра.Режим использования территории в соответствии с требованиями пунктов 14 – 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2020 года № 878 |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
| Площадь зоны, га | Иные параметры |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 699,73 | Предельное количество этажей – 3.Плотность застройки – 29 м2 территории на м2 жилого фонда.Плотность населения – 9 человек на гектар | Объекты регионального значения:* Кавголовская туристско-рекреационная зона, планируемый к размещению.

Объекты местного значения поселения:* плоскостное спортивное сооружение, 1 объект, планируемый к размещению, деревня Кавголово;
* канализационная насосная станция, 1 объект, планируемый к реконструкции, городской поселок Токсово
 |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории) | 56,08 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей – 3. Максимальный | Объекты регионального значения:* Кавголовская туристско-рекреационная зона, планируемый к размещению
 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  | процент застройки в границах земельного участка – 40 % |  |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 15,54 | Предельное количество этажей – 4.Плотность застройки – 3 м2 территории на м2 жилого фонда.Плотность населения – 90 человек на гектар | - |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 9,63 | Предельное количество этажей – 5.Плотность застройки – 2,5 м2 территории на м2 жилого фонда.Плотность населения – 108 человек на гектар | - |
| 1.
 | Общественно-деловая зона | 12,03 | Предельное количество этажей – 4.Коэффициент застройки – 0,5.Коэффициент плотности застройки – 3,0 | Объекты регионального значения:* центр (отделение) социального обслуживания, планируемый к размещению, 1 объект, городской поселок Токсово;

Объекты местного значения района:* общеобразовательная школа, 1 объект, планируемый к реконструкции, городской поселок Токсово;
* общеобразовательная школа, 1 объект, планируемый к размещению, поселок Новое Токсово.

Объекты местного значения поселения:* коворкинг-центр, планируемый к размещению, 1 объект, городской поселок Токсово;
* культурно-туристический центр, планируемый к размещению, поселок Новое Токсово;
* библиотека, 1 объект, планируемый к размещению, поселок Новое Токсово;
* многофункциональный спортивный комплекс с бассейном и
 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | спортивной площадкой, 1 объект, планируемый к размещению, городской поселок Токсово;* физкультурно-оздоровительный комплекс, 1 объект, планируемый к размещению, городской поселок Токсово;
* плоскостное спортивное сооружение, 1 объект, планируемый к размещению, городской поселок Токсово
 |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 16,82 | Предельное количество этажей – 4.Коэффициент застройки – 0,5.Коэффициент плотности застройки – 3,0 | Объекты регионального значения:* транспортно-пересадочный узел, 1 объект, планируемый к размещению;
* насосная станция, 1 объект, планируемый к реконструкции, городской поселок Токсово

Кавголовская туристско-рекреационная зона, планируемый к размещению |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 54,74 | Предельное количество этажей – 4.Коэффициент застройки – 0,5.Коэффициент плотности застройки – 3,0 | Объекты местного значения района:* детский сад, 1 объект, планируемый к размещению, городской поселок Токсово;
* детский сад, 1 объект, планируемый к размещению, деревня Рапполово;
* лыжная база, 1 объект, планируемый к размещению, деревня Рапполово.

Объекты местного значения поселения:* дом культуры, 1 объект, планируемый к размещению, городской поселок Токсово;
* библиотека, 1 объект, планируемый к размещению, городской поселок Токсово;
* спортивный комплекс с бассейном и спортивной площадкой, 1 объект, планируемый к размещению, поселок Новое Токсово;
* универсальный спортивный зал, 1 объект, планируемый к размещению, деревня Рапполово;
* плоскостное спортивное сооружение, 1 объект, планируемый к размещению, деревня Рапполово;
* учреждение молодежной политики, 1 объект, планируемый к размещению, городской поселок Токсово
 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Производственная зона | 2,62 | Предельное количество этажей – 3.Коэффициент застройки – 0,8.Коэффициент плотности застройки – 2,4 | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 17,41 | Предельное количество этажей – 3.Коэффициент застройки – 0,7.Коэффициент плотности застройки – 2,4 | Объекты регионального значения:* электрическая подстанция 110 кВ, 1 объект, планируемый к размещению, поселок Новое Токсово;
* зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская, планируемый к размещению.

Объекты местного значения поселения:* насосная станция для поселка Новое Токсово, 1 объект, планируемый к размещению, городской поселок Токсово;
* водопроводные очистные сооружения для поселка Новое Токсово, 1 объект, планируемый к размещению, городской поселок Токсово;
* насосная станция для деревни Рапполово, 1 объект, планируемый к размещению, муниципальное образование «Токсовское городское поселение»;
* насосная станция, 1 объект, планируемый к реконструкции, гп. Токсово;
* водопроводные очистные сооружения, 1 объект, планируемый к реконструкции, городской поселок Токсово;
* канализационные очистные сооружения, 1 объект, планируемый к реконструкции, городской поселок Токсово;

канализационные очистные сооружения для деревни Рапполово, 1 объект, планируемый к реконструкции, муниципальное образование «Токсовское городское поселение»;* источник тепловой энергии (котельная № 63 – новая блочно-модульная котельная), 1 объект, планируемый к размещению, городской поселок Токсово;
 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | источник тепловой энергии (котельная № 63 – новая блочно-модульная котельная), 1 объект, планируемый к размещению, деревня Рапполово |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 303,13 | Предельное количество этажей – 3.Коэффициент застройки – 0,7.Коэффициент плотности застройки – 2,4 | Объекты регионального значения:* зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская, планируемый к размещению;
* Кавголовская туристско-рекреационная зона, планируемый к размещению.

Объекты местного значения поселения:* остановочный пункт, 4 объекта, планируемый к размещению, количество маршрутов 1, 2;
* конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта, 2 объекта, планируемый к размещению, количество маршрутов 1, 2
 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 867,64 | - | Объекты регионального значения:* зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская, планируемый к размещению
 |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 554,42 | Предельное количество этажей – 3.Коэффициент застройки – 0,5 | Объекты регионального значения:* зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская, планируемый к размещению;
* Кавголовская туристско-рекреационная зона, планируемый к размещению
 |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 32,17 | Предельное количество этажей – 1.Коэффициент застройки – 0,1 | Объекты регионального значения:* зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская, планируемый к размещению;
* Кавголовская туристско-рекреационная зона, планируемый к размещению
 |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады,скверы, бульвары) | 104,33 | Предельное количество этажей – 1.Коэффициент застройки – 0,1 | Объекты регионального значения:* Кавголовская туристско-рекреационная зона, планируемый к размещению

Объекты местного значения поселения:* плоскостное сооружение, 1 объект, планируемый к размещению;
 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | городской поселок Токсово |
|  | Лесопарковая зона | 42,58 | Предельное количество этажей – 1.Коэффициент застройки – 0,1 | Объекты регионального значения:* Кавголовская туристско-рекреационная зона, планируемый к размещению
 |
|  | Зона рекреационного назначения | 276,62 | Предельное количество этажей – 4.Коэффициент застройки – 0,3 | Объекты регионального значения:* спортивный комплекс, 1 объект, планируемый к размещению, городской поселок Токсово;
* Кавголовская туристско-рекреационная зона, планируемый к размещению
 |
|  | Зона лесов | 12711,44 | Параметры использования территории устанавливаются в соответствии с лесохозяйственным регламентом | Объекты регионального значения:* Кавголовская туристско-рекреационная зона, планируемый к размещению.

Объекты местного значения поселения:* источник тепловой энергии (котельная № 33 – новая блочно-модульная котельная), 1 объект, планируемый к размещению, городской поселок Токсово
 |
|  | Зона кладбищ | 64,72 | Предельное количество этажей – 1.Коэффициент застройки – 0,5 | - |
|  | Зона специального назначения | 677,02 | Предельное количество этажей – 3.Коэффициент застройки – 0,5 | - |
|  | Зона акваторий | 1507,69 | - | Объекты местного значения поселения:* поверхностный водозабор для поселка Новое Токсово, 1 объект, планируемый к размещению, муниципальное образование «Токсовское городское поселение»;

поверхностный водозабор – 1 объект, планируемый к |
|  | Иные зоны | 11,55 | - | - |