ВЕСТИ ТОКСОВО

Информационный вестник городского поселения

№ 28, ноябрь 2022 г.

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2022 № 562
г. п. Токсово

Об отмене режима функционирования «чрезвычайная ситуация» для органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», на основании протокола № 7 от 31.10.2022 заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в связи с устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения режима чрезвычайной ситуации, администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить с 31.10.2022 для органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области режим функционирования «Чрезвычайная ситуация», введенный постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.09.2022 № 487.

2. Ввести с 31.10.2022 для органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области режим функционирования повседневной деятельности.

3. Постановление администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.09.2022 № 487 «О введении режима функционирования «чрезвычайная ситуация» для органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области www.toksovo-lo.ru в сети Интернет.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Н. Кузьмин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Предметом настоящего аукциона является право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот 1 -

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502060:375, площадью 1973 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, пос. Новое Токсово, ул. Нежности, земельный участок № 39Б (далее – Участок-1).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 18.07.2018 г. № 44, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 4 к извещению.

Начальная цена продажи – 3 876 850 (три миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (85% от отчета об оценке рыночной стоимости Участка от 05.09.2022 № 179/01-22, выполненного ЧПО «Световцев Ярослав Сергеевич»).

Шаг аукциона – 116 305,50 рубля.

Лот 2 -

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0502064:356, площадью 2383 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, пос. Новое Токсово, ул. Нежности, земельный участок № 39А (далее – Участок-2).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 18.07.2018 г. № 44, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 4 к извещению.

Начальная цена продажи – 4 681 800 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек (85% от отчета об оценке рыночной стоимости Участка от 05.09.2022 № 180/01-22, выполненного ЧПО «Световцев Ярослав Сергеевич»).

Шаг аукциона – 140 454,00 рубля.

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083488, КПП 470301001, адрес места нахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом. 55А, 8 (813-70) 38-025, e-mail: toksovo.ivanov@yandex.ru, сайт: http://toksovo-lo.ru/, контактное лицо Иванов Игорь Андреевич.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2022 № 570.

Аукцион – открытый по составу участников.

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ принять участие в аукционе могут только граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с требованиями настоящего Извещения, и обеспечившие поступление задатка на счет специализированной организации в установленные настоящим Извещением сроки.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Информация для субъектов МСП / Сведения о проводимых торгах на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области http://toksovo-lo.ru/.

Указанные лоты в настоящем извещении ранее выставлялись на торги № 21000010720000000002.

Заявки принимаются с 10.11.2022 года с 10 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом. 55А, здание администрации, каб. 15. Режим работы приемной по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок – 07.12.2022 года до 17 часов 00 минут.

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение № 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение № 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение № 3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Размер задатка и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка:

Лот 1: 775 370,00 рубля

Лот 2: 936 360,00 рубля

Реквизиты счета для перечисления задатка:

на счет ОГРН 1054700123576 ИНН 4703083488 ОКТМО 41612175 ОКПО 00367048 КПП 470301001 БИК 014106101, р/с 03232.643.4.1612.1754500, наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области), Л/с 05453004330.

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у Лот- (указать номер лота)

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 07.12.2022 года 17.00.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осу-

ществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Определение участников аукциона: 09.12.2022 года 11.00.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

12.12.2022 г. в 14 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом. 55 А, здание администрации, и проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия решения.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона – не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Предметом настоящего аукциона является право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот 1 -

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1424001:1971 площадью 1656 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, пос. Новое Токсово, ул. Парковая, земельный участок № 282А (далее – Участок-1).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 18.07.2018 г. № 44, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1-1. Подзона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 4 к извещению.

Начальная цена продажи – 3 253 800 (три миллиона двести пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (85% от отчета об оценке рыночной стоимости Участка от 05.09.2022 № 181/01-22, выполненного ЧПО «Световцев Ярослав Сергеевич»).

Шаг аукциона – 97 614,00 рубля.

Лот 2 -

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1424001:1972, площадью 2390 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, пос. Новое Токсово, ул. Парковая, земельный участок № 273А (далее – Участок-2).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 18.07.2018 г. № 44, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1-1. Подзона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 4 к извещению.

Начальная цена продажи – 4 696 250 (четыре миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек (85% от отчета об оценке рыночной стоимости Участка от 05.09.2022 № 182/01-22, выполненного ЧПО «Световцев Ярослав Сергеевич»).

Шаг аукциона – 140 887,50 рубля.

Лот 3 -

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1424001:1973, площадью 1653 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, пос. Новое Токсово, ул. Парковая, земельный участок № 274А (далее – Участок-3).

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 18.07.2018 г. № 44, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1-1. Подзона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 4 к извещению.

Начальная цена продажи – 3 247 850 (три миллиона двести сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (85% от отчета об оценке рыночной стоимости Участка от 05.09.2022 № 183/01-22, выполненного ЧПО «Световцев Ярослав Сергеевич»).

Шаг аукциона – 97 435,50 рубля.

Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083488, КПП 470301001, адрес места нахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом. 55А, 8 (813-70) 38-025, e-mail: toksovo.ivanov@yandex.ru, сайт: http://toksovo-lo.ru/, Контактное лицо Иванов Игорь Андреевич.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2022 № 571.

Аукцион – открытый по составу участников.

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ принять участие в аукционе могут только граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с требованиями настоящего Извещения, и обеспечившие поступление задатка на счет специализированной организации в установленные настоящим Извещением сроки.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Информация для субъектов МСП / Сведения о проводимых торгах на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области http://toksovo-lo.ru/.

Указанные лоты в настоящем извещении ранее выставлялись на торги Извещение № 21000010720000000001.

Заявки принимаются с 10.11.2022 года с 10 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом. 55А, здание администрации, каб. 15. Режим работы приемной по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок – 07.12.2022 года до 17 часов 00 минут.

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение №2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона, путем вручения их организатору аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Заявки, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в

извещении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №3). При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

Размер задатка и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка:

Лот 1: 650 760,00 рубля

Лот 2: 939 250,00 рубля

Лот 3: 649 570,00 рубля

Реквизиты счета для перечисления задатка:

на счет ОГРН 1054700123576 ИНН 4703083488 ОКТМО 41612175 ОКПО 00367048 КПП 470301001 БИК 014106101, р/с 03232.643.4.1612.1754500, наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области), Л/с 05453004330.

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже з/у Лот- (указать номер лота)

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 07.12.2022 года 17.00.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Определение участников аукциона: 09.12.2022 года 10.00.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

12.12.2022 г. в 10 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом. 55А, здание администрации, и проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия решения.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор купли-продажи на земельный участок заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату по договору купли-продажи на земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи на земельный участок вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона – не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО «Токсовское городское поселение») извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 2300 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0502060, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Новое Токсово, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение десяти дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично со ссылкой на дату публикации извещения, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в Администрацию МО «Токсовское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55а, каб. 15.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в Администрации МО «Токсовское городское поселение»:

пн – пт: с 10.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО «Токсовское городское поселение») извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 2200 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0502060, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Новое Токсово, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение десяти дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично со ссылкой на дату публикации извещения, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в Администрацию МО «Токсовское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55а, каб. 15.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в Администрации МО «Токсовское городское поселение»:

пн – пт: с 10.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00.

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2022 № 574

г.п. Токсово

Об утверждении Положения о порядке проведения муниципального конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022»

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в МО «Токсовское городское поселение», утвержденной постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» от 30 марта 2020 года № 149 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории МО «Токсовское городское поселение» на 2020 – 2022 годы»», в целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и формирования благоприятных условий для предпринимательской и деловой активности населения администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения муниципального конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022» согласно приложению 1.

2. Создать конкурсную комиссию по проведению муниципального конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022» в составе согласно приложению 2.

3. Утвердить прилагаемое Положение о конкурсной комиссии по проведению муниципального конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022» согласно приложению 3.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация МО «Токсовское городское поселение») в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Н. Кузьмин

Приложение 1 к постановлению Администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2022 № 574

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНКУРСА
«Успешный предприниматель Токсово 2022»
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях содействия развитию и поддержки предприятий и организаций малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, выявления наиболее успешного субъекта малого и среднего предпринимательства, формирования положительного имиджа предпринимателя в соответствии с целями и задачами реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в МО «Токсовское городское поселение», утвержденной постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» от 30 марта 2020 года № 149 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории МО «Токсовское городское поселение» на 2020 – 2022 годы»».

1.2. Положение определяет цели, задачи, порядок организации, проведения конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022» (далее – Конкурс), проводимого среди субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования.

1.3. Основными задачами Конкурса являются:

- выявление, поощрение и распространение передового опыта наиболее эффективно работающих субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования;

- формирование позитивного общественного мнения о субъектах малого и среднего предпринимательства.

1.4. Обеспечение организации Конкурса возлагается на администрацию МО «Токсовское городское поселение».

1.5. Конкурс проводится в 3 этапа:

1 этап – прием заявок;

2 этап – проведение обхода помещений, указанных в принятых заявках для определения победителя Конкурса;

3 этап – награждение победителя и призеров Конкурса.

2. Условия участия в Конкурсе

2.1. Участниками Конкурса могут стать юридические лица и индивидуальные предприниматели, отвечающие требованиям части 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявившиеся для участия в Конкурсе.

2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства, участвующие в Конкурсе, должны быть зарегистрированы в установленном порядке, осуществлять свою деятельность на территории муниципального образования и отвечать требованиям настоящего Положения.

2.2.1. Участники конкурса должны быть зарегистрированы на территории муниципального образования.

2.3. Условием участия в Конкурсе является наличие положительной динамики производственной и иной деятельности.

2.4. К участию в Конкурсе не допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства:

2.4.1. находящиеся в стадии ликвидации, реорганизации, банкротства;

2.4.2. имеющие задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации:

2.4.3. имеющие задолженность по выплате заработной платы работникам;

2.4.4. в отношении которых были выявлены факты несчастных случаев на производстве со смертельным исходом, приостановки действия или лишение лицензии, нарушения законодательства Российской Федерации;

2.4.5. сообщившие о себе недостоверные сведения;

2.4.6. не выполнившие условия участия в Конкурсе, согласно п. 3.1. настоящего Положения;

2.4.7. ведущие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

2.4.8. являющиеся кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом, участником соглашений о разделе продукции;

2.4.9. являющиеся в порядке, установленном законодательством РФ о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом РФ, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами РФ.

3. Порядок представления материалов на Конкурс

3.1. Участники Конкурса в установленные сроки в полном объеме представляют следующие документы:

3.1.1. Заявку на участие в Конкурсе (Приложение 1 к настоящему Положению);

3.1.2. Участник конкурса прикладывает:

- государственные, общественные награды за прошедший год (при наличии);
- награды областного и местного уровня за прошедший год (при наличии);
- рекомендательные письма, отзывы, характеристики от общественных и других организаций (при наличии).

3.2. Ответственность за достоверность сведений, указанных в п. 3.1. несет субъект, подавший заявку.

3.3. Представленные конкурсные материалы участникам Конкурса не возвращаются.

3.4. Прием материалов на Конкурс осуществляется в течение 10 календарных дней со дня размещения информационного сообщения о проведении Конкурса в официальной группе «ВКонтакте» и на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение».

3.5. Заявка на участие в Конкурсе предоставляется организатору Конкурса в электронном виде с подписями и печатями на электронную почту Администрации – toxovoadmin@mail.ru или по адресу: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55А, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (понедельник – четверг), с 9.00 до 16.00 (пятница), обед с 13.00 до 14:00 в кабинет № 6.

3.6. Материалы для предъявления на конкурс оформляются в строгом соответствии с условиями Конкурса, установленными настоящим Положением.

3.7. Информация об участниках, содержащаяся в заявке:

3.7.1. является конфиденциальной (за исключением случаев, когда такая информация являлась общедоступной на момент получения ее Комиссией);

3.7.2. не подлежит разглашению или использованию в любых иных целях без письменного согласия участников Конкурса.

3.8. Заявки, представленные по истечении срока подачи заявок, не принимаются.

4. Организатор Конкурса

4.1. Организатором Конкурса является администрация МО «Токсовское городское поселение» (Далее – Организатор).

4.2. Организатор Конкурса:

4.2.1. определяет сроки проведения Конкурса;

4.2.2. определяет критерии отбора участников;

4.2.3. устанавливает перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в Конкурсе;

4.2.4. организовывает участие Конкурсной комиссии по рассмотрению заявок и определению дипломантов, победителей Конкурса;

4.2.5. уведомляет претендентов о результатах рассмотрения заявок и об итогах Конкурса;

4.3. Организатор Конкурса обеспечивает:

4.3.1. подготовку информационного сообщения о предстоящем Конкурсе для потенциальных участников, размещение в официальной группе «ВКонтакте» https://vk.com/toksovo_lo и на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» https://toksovo-lo.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.3.2. прием и регистрацию заявок на участие в Конкурсе;

4.3.3. консультирование по вопросам, связанным с оформлением документов для участия в Конкурсе;

4.3.4. передачу документов на рассмотрение Конкурсной комиссии;

4.3.5. оповещение членов Конкурсной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания;

4.3.6. подготовку информационного сообщения об итогах Конкурса, размещение информации в официальной группе «ВКонтакте» https://vk.com/toksovo_lo и на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» https://toksovo-lo.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.3.7. организацию награждения победителя и призеров Конкурса.

5. Порядок рассмотрения материалов и определение победителя Конкурса

5.1. Подведение итогов Конкурса проводится конкурсной комиссией по проведению Конкурса (далее – Комиссия).

5.2. После окончания приема заявок, начиная со следующего дня, в течение 12 календарных дней комиссия проводит рабочий выезд на территории, указанные в заявке.

5.3. После проведения рабочих выездов с проверкой, начиная со следующего дня, в течение 3 рабочих дней комиссия подводит итоги и определяет победителя и призеров Конкурса.

5.4. Конкурсная комиссия вправе завершить Конкурс без объявления победителя, если по истечении срока подачи заявок не поступило ни одной заявки.

5.5. Конкурсная комиссия определяет победителя и призеров Конкурса в зависимости от суммы набранных баллов, согласно «Критериям оценки заявок участника Конкурса» (Приложение 3 к настоящему Положению).

5.6. Критериями определения победителя являются показатели, представленные претендентами для участия в Конкурсе, в соответствии с Приложением 3 к настоящему Положению, оценка которых осуществляется по балльной системе:

5.6.1. по каждому критерию начисляются баллы (от 1 до 2 баллов);

5.6.2. за чистоту помещения;

5.6.3. за наличие стенда для потребителей;

5.6.4. за грамотное расположение продаваемых товаров;

5.6.5. за надлежащий вид продаваемых товаров;

5.6.6. за приветливость персонала;

5.6.7. за благоустройство прилегающей к помещению территории;

5.6.8. за креативное размещение украшений к предстоящим Новогодним и Рождественским праздникам;

5.6.9. за государственные, общественные награды за прошедший год – 1 балл за каждую награду (не более 2 баллов);

5.6.10. за награды областного и местного уровня за прошедший год – 1 балл за каждую награду (не более 2 баллов);

5.6.11. за каждое рекомендательное, благодарственное письмо – 1 балл за каждое письмо (не более 2 баллов);

5.6.12. за участие в выставках, конкурсах, ярмарках и других подобных мероприятиях – 1 балл за 1 участие (не более 2 баллов);

5.6.13. за участие в благотворительных, спонсорских программах, мероприятиях социальной направленности – 1 балл за участие (не более 2 баллов).

5.7. Итоговая оценка участника Конкурса определяется как сумма баллов за все показатели.

5.8. Победителем Конкурса является участник, набравший наибольшее количество баллов.

При равной сумме баллов повторно оцениваются показатели деятельности участников.

6. Награждение участников Конкурса

6.1. Победители Конкурса награждаются благодарственным письмом администрации МО «Токсовское городское поселение» и сертификатами.

6.1.1. за I место участник получает сертификат на сумму 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.1.2. за II место участник получает сертификат на сумму 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

6.1.3. за III место участник получает сертификат на сумму 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

6.2. Информация о победителе Конкурса публикуется в средствах массовой информации и размещается в официальной группе «ВКонтакте» и на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение».

6.3. Награждение победителя и призеров Конкурса проводится главой администрации МО «Токсовское городское поселение» или заместителем главы администрации городского поселения по социальному развитию в торжественной обстановке.

Приложение 1 к Положению о порядке проведения муниципального конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022»

Главе администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
С.Н. Кузьмину
от _____ контактный телефон:_____

ЗАЯВКА

на участие в муниципальном конкурсе «Успешный предприниматель Токсово 2022» (ФИО участника конкурса, наименование организации)

Номинация конкурса, в которой вы хотите принять участие (нужное отметить):

«Успешный предприниматель Токсово 2022»	

С порядком проведения конкурса ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность сведений, указанных в конкурсных материалах, гарантирую.

Против проверки предоставленных данных не возражаю.

Участник конкурса_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.)

Дата подачи заявки: _____

Приложение 2 к Положению о порядке проведения муниципального конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022»

АНКЕТА участника муниципального конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022»

Сведения об участнике Конкурса	
Наименование номинации	
Наименование субъекта	
ИНН	
Ф.И.О. руководителя	
Дата рождения индивидуального предпринимателя или учредителей предприятия в уставном (складочном) капитале, паевом фонде которых доля составляет не менее 50 процентов	
Информация о субъекте малого и среднего предпринимательства	
Юридический адрес организации, индекс, телефон/факс, e-mail	
Сайт	
Дата регистрации субъекта малого и среднего предпринимательства в ЕГРИП или ЕГРЮЛ	
Основной вид деятельности,	
виды выпускаемой продукции,	
предоставляемых услуг	
Общественная деятельность и участие в социальных программах или благотворительной деятельности, общегородских мероприятиях	
Награды областного и местного уровня (даты награждений)	
Благодарственные письма	
Публикации в прессе	
Контактное лицо: ФИО, телефон, e-mail	

Заявитель настоящим подтверждает, что вся информация, содержащаяся в анкете и прилагаемых документах, является подлинной и может быть использована для проведения на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2021»

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) _____ (_____) (Подпись) (ФИО) «___» _____ г.

Приложение 3 к Положению о порядке проведения муниципального конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022»

КРИТЕРИИ оценки заявки участника конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022»

Наименование критерия	Примечание (балл)
Чистота помещения	Грязно – 0 баллов; Чисто с незначительными замечаниями – 1 балла; Чисто – 2 балла.
Наличие стенда потребителей	Нет стенда – 0 баллов; В процессе разработки – 1 балл; Есть стенд – 2 балла.
Расположение продаваемых товаров	Хаотично – 0 баллов; Гармоничное расположение товаров с незначительными замечаниями – 1 балл; Гармоничное (по категориям) расположение товаров – 2 балла.
Внешний вид продаваемых товаров	Наличие просроченного товара – 0 баллов; Целостность товара и его упаковки с незначительными замечаниями – 1 балл; Целостность товара и его упаковки – 2 балла.
Приветливость персонала	Невежливый и недоброжелательный – 0 баллов; Доброжелательный и не вежливый, вежливый и не доброжелательный – 1 балл; Вежливый и доброжелательный – 2 балла.
Благоустройство прилегающей к помещению территории	Грязно – 0; баллов Чистота и отсутствие элементов благоустройства – 1 балл; Чистота и наличие элементов благоустройства – 2 балла
Размещение украшений к предстоящим Новогодним и Рождественским праздникам	Отсутствие элементов декорирования к предстоящим Новогодним и Рождественским праздникам – 0 баллов; Наличие 1 – 3-х элементов декорирования к предстоящим Новогодним и Рождественским праздникам – 1 балл; Наличие 4 и более элементов декорирования к предстоящим Новогодним и Рождественским праздникам – 2 балла.
Социальная значимость	Критерием социальной значимости является участие в отчетном году в благотворительных, спонсорских программах, мероприятиях социальной направленности. При представлении участником конкурса документов, подтверждающих участие в отчетном году в благотворительных, спонсорских программах, мероприятиях социальной направленности, ему присуждается по 1 баллу за каждое участие в указанных программах и мероприятиях. Максимальное количество баллов по данному критерию не может превышать 2 балла.
Деловая активность	Критерием деловой активности является участие в отчетном году в различных выставках, конкурсах, ярмарках и других подобных мероприятиях. При представлении участником конкурса дипломов, свидетельств, грамот и иных документов, подтверждающих в выставках, конкурсах, ярмарках и других подобных мероприятиях, баллы начисляются следующим образом: Не участвовал ни в одной выставке, конкурсе, ярмарке и других подобных мероприятиях – 0 баллов; Участие в 1 – 2 выставках, конкурсах, ярмарках и других подобных мероприятиях – 1 балл; Участие в 3 – 4 выставках, конкурсах, ярмарках и других подобных мероприятиях – 2 балла;

Приложение 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2022 № 574

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению муниципального конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022» (далее – комиссия)

Председатель комиссии

Зиновьев Юрий Александрович – заместитель главы администрации городского поселения по социальному развитию

Заместитель председателя комиссии

Перхунов Андрей Олегович – начальник отдела по связям с общественностью и социальной работе

Секретарь комиссии

Голяева Марина Аркадьевна – специалист 1-й категории отдела по связям с общественностью и социальной работе

Члены комиссии:

Иванов Игорь Андреевич – начальник отдела земельно-имущественных отношений;

Симанькова Наталья Николаевна – начальник отдела экономического анализа и бухгалтерского учета – главный бухгалтер

Радишевский Валерий Анатольевич – ведущий специалист по АХЧ, ГО и ЧС

Приложение 3 к постановлению Администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2022 № 574

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по проведению муниципального конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022»

Положение о конкурсной комиссии по проведению муниципального конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022» (далее – Комиссия) определяет порядок работы Комиссии (функции, регламент) при проведении муниципального конкурса «Успешный предприниматель Токсово 2022» (далее – Конкурс).

1. Общие положения

1.1. Комиссия – это коллегиальный орган. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение».

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется Положением о муниципальном конкурсе «Успешный предприниматель Токсово 2022», утвержденным постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение».

2. Функции комиссии

2.1. Рассмотрение заявок и определение победителя и призеров конкурса.

2.2. Подведение итогов конкурса.

2.3. На основании представленных участниками сведений Комиссия присваивает каждой заявке баллы в соответствии с приложением 3 настоящему положению.

3. Порядок работы комиссии

3.1. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

3.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель или по его устному поручению (в его отсутствие) заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

3.3.1. Руководит работой Комиссии, принимает решения по процедурным вопросам, ведет заседание, контролирует выполнение решений комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии:

3.4.1. Осуществляет организацию заседания Комиссии.

3.4.2. Ведет протокол заседания.

3.4.3. Оповещает членов Комиссии о дате и времени проведения заседания и предлагаемых к рассмотрению вопросах.

3.4.4. Организует документооборот, контроль за выполнением поручений председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии.

3.5. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

3.6. Комиссия принимает решение по каждой номинации открытым голосованием простым большинством голосов. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.7. Решение Комиссии о подведении итогов конкурса оформляется протоколом, который подписывают члены Комиссии, принимавшие участие в заседании, и утверждается председателем.

Средство массовой информации «Вести Токсово» зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по Северо-Западному ФО.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 78-01259 от 24.12.2012 г.
Издатель и учредитель – Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение».
Главный редактор – Е.А. КОРЧИНСКАЯ.

Адрес администрации: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, Ленинградское шоссе, 55-а. ☎8 (813-70) 56-365.
Электронная почта: vesti_toksovo@mail.ru
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс «Девиз», по договору аренды оборудования № 20-01-13.
Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44.
Тираж 1 000 экз. Заказ № 23911/1. Подписано в печать 09.11.2022 г.
Дата выхода 09.11.2022 г.