ВЕСТИ ТОКСОВО

Информационный вестник городского поселения

№ 5, апрель 2018 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области выставляет на продажу Лот № 1

Муниципальное имущество, включенное в состав казны муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, д. № 64: земельный участок с КН 47:07:0502042:0081 площадью 1169,0 кв. метров и оставшаяся часть (78%) нежилого дома с КН 47:07:0502001:593 площадью 128,1 кв. метров, с пристройками (далее – Объект).

Обременения (ограничения) отсутствуют.

Объект находится в собственности муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и выставлен на продажу в соответствии с Постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» № 89 от 29.03.2018 г.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

Аукцион состоится – 22 мая 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское ш., д. 55а, 2 этаж, каб.16.

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Начальная цена продажи Объекта: 5 340 000,00 (пять миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек (на основании отчёта об определении рыночной стоимости № 36/2018 от 01.02.2018 г., выполненного ООО «ГЛАВЭКСПЕРТОЦЕНКА»)

Из которых:

5 168 000,00 (пять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек – цена земельного участка с КН 47:07:0502042:81, НДС не облагается;

172 000 (сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 26 237,29 (двадцать шесть тысяч двести тридцать семь) рублей 29 копеек, – цена оставшейся части (78 %) нежилого дома с мансардой с пристройками с КН 47:07:0502001:593.

Величина повышения цены (Шаг аукциона): 267 000,00 (двести шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (5% от начальной цены) и остается единым в течение всего аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится единовременно не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте РФ в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в договоре купли-продажи.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, что составляет: 1 068 000,00 (один миллион шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек на счет Продавца. Задаток должен поступить на счёт Продавца не позднее срока окончания подачи заявок на аукцион. При этом, в случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме и заключение договора о задатке не требуется.

Реквизиты для перечисления задатка:

Администрация МО «Токсовское городское поселение»

ИНН 4703083488, КПП 470301001

Наименование банка (Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) УФК по Ленинградской области (администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области) БИК 044106001, Л/с для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05453004330.

В графе «Назначение платежа» указать: Внесение задатка на участие в аукционе. Извещение о проведении торгов № XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX КБК не указывается.

Документом, подтверждающим отправку задатка на счёт Продавца, является платежное поручение, заверенное банком.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, – в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в счет оплаты Объекта в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – с 09 часов 30 минут 09.04.2018 года.

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе – до 18 часов 00 минут 10.05.2018 года по местному времени. Дата окончания рассмотрения заявок – 15.05.2018 года.

Покупателями муниципального имущества могут быть:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Для участия в аукционе Претендентам необходимо представить следующие документы:

1) заявку по установленной Продавцом форме (2 экз. один для организатора, другой для участника);

2) документы юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) Документ, подтверждающий перечисление задатка;

6) К заявке также прилагается опись всех представляемых документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не установлен факт поступления в установленный срок задатка на основании выписки со счёта Продавца.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте письмом.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.

Подведение итогов аукциона состоится в день продажи имущества – 22 мая 2018 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское ш., д. 55а.

Срок заключения договора купли-продажи Объекта: В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона (размещения протокола об итогах аукциона на сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;

в) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не подал свое предложение о цене (не поднял карточку).

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Договор о задатке между претендентом и специализированной организацией заключается в случае необходимости.

Ознакомиться с документами по продаваемому Объекту, а также получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения аукциона, подать заявки на участие в аукционе можно в администрации МО «Токсовское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское ш., д. 55а, 2-й этаж (администрация), кабинет 14. Осмотреть Объект можно по предварительному письменному заявлению.

Осмотр имущества заинтересованными лицами осуществляется с 09 апреля 2018 года до 20 апреля 2018 года, по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, по предварительному согласованию с Продавцом. Телефон для согласования осмотра 8 (812) 416-10-49 (доб.2).

Контактные лица: Решетов А.М., Прошина С.В. Время приёма заявок по рабочим дням с 09.30 до 17.30 (обед 13.00 – 14.00). Телефоны для справок: 8 (812) 416-10-49 (доб. 2), e-mail: toxovoadmin@mail.ru; toksovo_lo@mail.ru. Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте МО «Токсовское городское поселение» – http://toksovo-lo.ru/ и доступна для свободного ознакомления и скачивания.

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2018 **№ 85**

г. п. Токсово

О создании комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация МО «Токсовское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по проведению торгов (конкурсов, аукционов) администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Считать утратившими силу постановления администрации МО «Токсовское городское поселение» от 20.07.2015 г. № 189 и от 14.09.2015 г. № 256.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Вести Токсово» и размещению на сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Кожевников

Приложение 1 к постановлению администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.03.2018 г. № 85

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее

– Комиссия) создается в целях проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, права на заключение договоров о развитии застроенной территории из земель, находящихся в муниципальной собственности МО «Токсовское городское поселение», на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также настоящим Положением.

3. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает принятые ответственным за прием заявок и документов заявки с прилагаемыми к ним документами претендентов и проверяет их оформление на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, а также перечню, указанному в информационном сообщении о проведении торгов (конкурсов, аукционов);

б) проверяет право лица действовать от имени претендента, если заявка подана представителем претендента;

в) принимает решение о признании претендентов участниками торгов (конкурсов, аукционов) или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах (конкурсах, аукционах) по основаниям, предусмотренным условиями участия претендентов в торгах (конкурсах, аукционах);

г) уведомляет претендентов о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах (конкурсах, аукционах);

д) определяет победителя торгов (конкурсов, аукционов) и оформляет протокол об итогах торгов (конкурсов, аукционов).

4. Комиссия формируется организатором торгов (конкурсов, аукционов) из числа сотрудников администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Персональный и количественный состав комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Из числа членов комиссии назначаются председатель, заместитель председателя и секретарь.

5. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, определяет дату заседания и утверждает его повестку, председательствует на заседаниях комиссии, осуществляет контроль над исполнением принятых комиссией решений. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее двух третей общего числа ее членов. Комиссия принимает решения путем открытого голосования. Каждый член комиссии имеет один голос. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании комиссии. Член комиссии осуществляет свои полномочия лично. Полномочия членов комиссии не могут быть переданы другому лицу.

6. Протоколы об итогах торгов (конкурсов, аукционов) подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

Приложение 2 к постановлению администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.03.2018 г. № 85

СОСТАВ КОМИССИИ

Состав комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Председатель комиссии:

Прохожев Д.М. – заместитель главы администрации МО «Токсовское городское поселение» по общим вопросам;

Заместитель председателя комиссии:

Шереметьева Е.А. – заместитель начальника отдела экономического анализа и бухгалтерского учета администрации МО «Токсовское городское поселение»;

Секретарь комиссии:

Кузьмина Э.В. – ведущий специалист отдела ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение»;

Члены комиссии:

Нагаева И.Р. – начальник юридического отдела администрации МО «Токсовское городское поселение»;

Широков В.В. – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение»;

Сухаренко И.И. – главный специалист – контрактный управляющий администрации МО «Токсовское городское поселение»;

Ашрапов Ф.М. – главный специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Токсовское городское поселение»;

Радишевский В.А. – ведущий специалист по АХЧ, ГО и ЧС администрации МО «Токсовское городское поселение»;

Викулов С.Н. – ведущий специалист отдела ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение».

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2018 **№ 90**
г. п. Токсово

Об утверждении муниципальной программы «Борьба с борщевиком Сосновского на территории МО «Токсовское городское поселение» в 2018–2020 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района от 04.10.2013 г. № 159 «Об утверждении порядка разработки и оценки эффективности муниципальных программ», постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района от 21.11.2017 г. № 382 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2018–2020 гг.», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Борьба с борщевиком Сосновского на территории МО «Токсовское городское поселение» в 2018–2020 гг.» (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» http://www.toksovo-lo.ru в сети Интернет.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Прохожева Д.М.

Глава администрации А.С. Кожевников

Приложение № 1 Утверждена постановлением Администрации Токсовского городского поселения от 29.03.2018 г. № 90

ПРОГРАММА
«Борьба с борщевиком Сосновского на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» в 2018–2020 гг.»
2018

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа «Борьба с борщевиком Сосновского на территории МО «Токсовское городское поселение» в 2018-2020 гг.» (далее – Программа).
Цели Программы	Сокращение очагов распространения борщевика Сосновского на территории городского поселения и улучшение качественного состояния земель путем его локализации и ликвидации.
Задачи Программы	Сохранение и восстановление земельных ресурсов, сохранение сбалансированной экосистемы природных ландшафтов.
Объем и источники финансирования Программы	Планируемый общий объем финансирования программы составляет: 480 500,00 рубля, в том числе: 2018 год – 380 500,00 руб., из них 200 000 руб. – местный бюджет, 180 500,00 руб. – областной бюджет; 2019 год – 50 000 руб. – местный бюджет; 2020 год – 50 000 руб. – местный бюджет. Источники финансирования: областной и местный бюджеты, объем финансирования Программы корректируется ежегодно после принятия решения о бюджете МО «Токсовское городское поселение» на очередной финансовый год.
Показатели эффективности Программы	1. Уничтожение борщевика на землях населённых пунктов, входящих в состав МО «Токсовское городское поселение». 2. Ликвидация угрозы неконтролируемого распространения борщевика на всей территории поселения. 3. Исключение случаев травматизма среди населения.
Основные индикаторы реализации Программы	Освобождение от борщевика Сосновского 23,0 га на территории МО «Токсовское городское поселение»
Правовая основа программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение»
Сроки реализации Программы	2018–2020 годы

1. Анализ ситуации.

Борщевик Сосновского с 1960-х годов культивировался во многих регионах России как перспективная кормовая культура. Свое название растение получило в честь исследователя флоры Кавказа Сосновского Д.И.

Листья и плоды борщевика богаты эфирными маслами, содержащими фурокумарины – фотосенсибилизирующие вещества. При попадании на кожу эти вещества ослабляют ее устойчивость против ультрафиолетового излучения. После контакта с растением, особенно в солнечные дни, на коже может появиться ожог 1-3-й степени. Особая опасность заключается в том, что после прикосновения к растению поражение может проявиться не сразу, а через день-два.

В некоторых случаях сок борщевика Сосновского может вызвать у человека токсикологическое отравление, которое сопровождается нарушением работы нервной системы и сердечной мышцы. Растение является серьезной угрозой для здоровья человека. В связи с тем что сок растения токсичен, при работе с ним следует проявлять особую осторожность.

Также в растении содержатся биологически активные вещества – фитоэкстрогены, которые могут вызывать расстройство воспроизводительной функции у животных. Борщевик Сосновского размножается только семенным путём и не способен к вегетативному размножению. В среднем одно растение даёт около 20 000 семян (почти половина из них в центральном соцветии), но отдельные экземпляры могут продуцировать более 100 000 семян.

Семена борщевика способны распространяться на большие расстояния, но большая часть семян находится вблизи материнских растений. Распространение семян происходит как естественным путём, так и с помощью человека. Способность борщевика отрастать после скашивания очень затрудняет борьбу с ним. Особенность борщевика – разнокачественность семян – не все из них прорастают весной следующего года. В первый год обычно прорастает от 20 до 70% семян, на второй – от 30 до 60% от непроросших в первый год семян. Это обстоятельство важно учитывать при весенних и осенних обработках всходов борщевика. Борьба с этими растениями должна длиться до полного уничтожения «последнего семени», чтобы не было возможности вырасти новым особям из хранящихся семян, и дать новые цветущие растения и, соответственно, новые жизнеспособные семена.

В настоящее время борщевик Сосновского интенсивно распространяется на заброшенных землях, откосах мелиоративных каналов, обочинах дорог. Борщевик Сосновского устойчив к неблагоприятным климатическим условиям, активно подавляет произрастание других видов растений, вытесняет естественную растительность, а также может образовывать насаждения различной плотности площадью от нескольких квадратных метров до нескольких гектаров.

2. Цели и задачи программы.

Целями программы являются локализация и ликвидация очагов распространения борщевика на территории поселения, а также исключение случаев травматизма среди населения.

В результате обследования территории Токсовского городского поселения 82,4 га в 2016 году выявлено 19,7 га засоренных борщевиком земель, в том числе с сильной степенью засорения 11,2 га, со средней степенью засорения 2,9 га, со слабой степенью засорения 5,6 га. В 2017 году было проведено дополнительное обследование и выявлены новые очаги сильной степени засорения борщевиком Сосновского. В итоге общая площадь обработки составила 23,0 га. Распространение борщевика Сосновского на обследованной территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» приведено в таблице.

№ п/п	Наименование территории	Степень засорения	Площадь территории	Способ борьбы (рекомендуемый)
1.	Дер. Рапполово	слабая	5,6 га	механический и химический
2.	Дер. Кавголово	сильная	11,2 га	химический
3.	Придорожная полоса и полоса отвода а/д СПб – Матокса	средняя	2,9 га	химический
4.	Дер. Рапполово, дер. Кавголово, автодорога дер. Рапполово – дер. Кавголово	сильная	3,3 га	химический
	Всего		23,0 га	

*слабая степень засоренности – очаги занимают до 10% площади
средняя степень засоренности – очаги занимают от 11% до 50% площади
сильная степень засоренности – очаги занимают от 51% до 100% площади.

В последние годы борщевик перемещается на приусадебные участки, владельцы которых не проживают на территории поселения или по каким-либо причинам не могут обрабатывать свои земельные участки.

В результате реализации программы в первый год от борщевика Сосновского обработано 16,8 га земель, в последующие годы планируется обработка 23,0 га земель муниципального образования «Токсовское городское поселение».

Мероприятия по реализации программы предусматривают:

- информационная работа с населением о необходимых мерах по борьбе с борщевиком (размещение информации на официальном сайте администрации, распространение наглядной агитации, проведение собраний граждан);
- механический метод – многократное скашивание (не менее 3 раз за сезон), начиная с фазы розетки и до начала бутонизации; кошение ослабляет рост и развитие борщевика Сосновского, сокращает срок его жизни. Этот метод борьбы занимает более 5 лет;
- химический метод – применение гербицидов сплошного действия на заросших участках 2 раза, 1-й раз – май, июнь, 2-й раз – август, сентябрь. Особое внимание при этом обращается на нормы расхода и кратность обработок, для повышения устойчивости к осадкам рекомендуется добавлять в раствор гербицидов ПАВ, адъюванты или кондиционеры. Процесс борьбы занимает 5 лет;
- оценка эффективности проведенного комплекса мероприятий программы.

3. Объем и источники финансирования программы

Финансирование мероприятий по проведению борьбы с зарослями борщевика Сосновского и основные целевые индикаторы реализации программы приведено в Приложении 1.

Общий контроль за реализацией мероприятий программы осуществляет заместитель главы администрации по общим вопросам МО «Токсовское городское поселение». Оценка эффективности проведенного комплекса мероприятий программы осуществляется на основании контрактов, заключенных со специализированной организацией, имеющей право на выполнение данного вида работ. Контроль проводится после завершения каждого этапа химической обработки. Работы по борьбе с борщевиком считаются выполненными и принятыми после утверждения заказчиком актов приема-передачи работ. Заказчик программы вправе привлекать для контроля, инспектирования, проверки качества и полноты выполненных работ сторонние организации (третьи лица).

Приложение 1

Финансирование мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Источник финанси-рования	Объем финансирования по годам, тыс. руб.			
				всего	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Мероприятия по уничтожению борщевика: Механический метод – многократное скашивание (не менее 3 раз за сезон), начиная с фазы розетки и до начала бутонизации. Химический метод – применение гербицидов сплошного действия на заросших участках 2 раза, 1-й раз – май, июнь, 2-й раз – август, сентябрь.	2018–2020	Бюджет городского поселения Областной бюджет	255,0 180,5	185,0 180,5	35,0 0,0	35,0 0,0
2.	Проведение оценки эффективности комплекса мероприятий программы на территории МО «Токсовское городское поселение»	2018–2020	Бюджет городского поселения	45,0	15,0	15,0	15,0
	ВСЕГО			**480,5**	**380,5**	**50,0**	**50,0**

Основные целевые индикаторы реализации программы

Показатель	Годы			
	2017	2018	2019	2020
1. Освобождение (обработка) площади от борщевика Сосновского - всего, га	16,8	23,0	23,0	23,0

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

29 марта 2018 года № 11
г. п. Токсово

О принятии в муниципальную собственность муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, договора купли-продажи, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Принять в собственность муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 1/16 (одну шестнадцатую) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 6375 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, в районе ул. Дорожников, с кадастровым номером 47:07:0502077:35.

2. Поручить администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение»:

2.1. Оформить в установленном порядке принятие имущества в собственность муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.2. Включить имущество в реестр муниципальной собственности и учесть в казне муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.3. Поставить на баланс вышеуказанное имущество муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.4. Обеспечить регистрацию перехода права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Токсово», разместить на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» http:www.toksovo-lo.ru в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, бюджету, налогам и управлению муниципальным имуществом.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

29 марта 2018 года № 12
г. п. Токсово

Об учете в казне муниципального образования «Токсовское городское поселение»

В связи с произошедшим пожаром и уменьшением вследствие этого общей площади здания нежилого дома с мансардой с пристройками, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Советов, д. 64, со 159,50 кв.м на 31,40 кв.м на основании технического паспорта здания нежилого дома (оставшаяся часть объекта – 78%) от 25.08.2016 г., выданного отделением ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» «Токсовское БТИ», сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (выписка из ЕГРН от 28.02.2018 г.), с кадастровым номером 47:07:0502001:593, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Учесть в казне муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области изменение общей площади: объект недвижимого имущества, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – здание нежилого дома с мансардой с пристройками, адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. Токсово, ул. Советов, д. 64, – площадь объекта – 128,1 кв.м.

2. Администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономическому развитию, инвестициям, бюджету, налогам и управлению муниципальным имуществом.

Глава муниципального образования О. В. Ковальчук

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

29 марта 2018 года № 13
г. п. Токсово

Об отмене решения совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 29 марта 2016 года № 11

С целью приведения нормативных правовых актов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области действующему законодательству, в связи с вступлением в силу Закона Ленинградской области от 15 декабря 2017 года № 80-оз «О порядке предоставления гражданам, претендующим на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, и лицам, замещающим такие должности, сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о порядке проверки достоверности и полноты указанных сведений», Уставом муниципального образования «Токсовское городское поселение» совет депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» принял

РЕШЕНИЕ:

1. Отменить решение совета депутатов от 29 марта 2016 года № 11 «Об утверждении Порядка размещения сведений об источниках получения средств на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, представленных лицами, замещающими муниципальные должности, и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Токсово» и на сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области http://www.toksovo-lo.ru в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, гласности, законности, правопорядку, административной практике, социальным вопросам, торговле, бытовому обслуживанию, общественному питанию, предпринимательству и малому бизнесу.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

29 марта 2018 г. № 14
г. п. Токсово

О представлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

С целью приведения нормативных правовых актов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области действующему законодательству, в соответствии с федеральными законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь статьей 17 федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ленинградской области от 11 марта 2008 года № 14-оз «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области», законом Ленинградской области от 15 декабря 2017 года № 80-оз «О порядке представления гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, и лицами, замещающими такие должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о порядке проверки достоверности и полноты указанных сведений», Уставом муниципального образования «Токсовское городское поселение», во исполнение пункта 4 Указа Президента РФ от 21 июля 2010 года № 925 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О мерах противодействия коррупции», совет депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о представлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лицами, претендующими на замещение должностей и замещающие должности, осуществление полномочий по которым влечет за собой обязанность представлять данные сведения согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы в совете депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Токсово» и на сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области http://www.toksovo-lo.ru в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам местного самоуправления, гласности, законности, правопорядку, административной практике, социальным вопросам, торговле, бытовому обслуживанию, общественному питанию, предпринимательству и малому бизнесу.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук

Приложение № 1 к решению совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 29 марта 2018 года № 14

ПОЛОЖЕНИЕ
о представлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лицами, претендующими на замещение должностей и замещающими должности, осуществление полномочий по которым влечет за собой обязанность представлять данные сведения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральным законом от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ленинградской области от 11 марта 2008 года № 14-оз «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области», законом Ленинградской области от 15 декабря 2017 года № 80-оз «О порядке представления гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, и лицами, замещающими такие должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о порядке проверки достоверности и полноты указанных сведений», уставом муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера является обязанностью соответствующего лица, предусмотренной антикоррупционным законодательством.

3. Сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей (далее – сведения) представляются лицами, замещающими должности или претендующими на замещение, осуществление полномочий по которым влечет за собой обязанность представлять такие сведения, а именно:

3.1 - лицами, замещающими муниципальные должности, – депутаты, члены выборных органов местного самоуправления, выборные должностные лица местного самоуправления, члены избирательных комиссий муниципальных образований, действующих на постоянной основе и являющихся юридическими лицами (далее – избирательные комиссии муниципальных образований), с правом решающего голоса;

3.2 – гражданами, претендующими на замещение должности главы администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по контракту, муниципальной должности, и лицами, замещающими указанные должности.

3.3 – муниципальными служащими – гражданами, исполняющими в порядке, установленном муниципальными правовыми актами в соответствии с федеральными законами и областными законами, обязанности по должности муниципальной службы за денежное содержание, выплачиваемое за счет средств местного бюджета.

4. Сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей представляются губернатору Ленинградской области и подаются в государственный орган Ленинградской области по профилактике коррупционных и иных правонарушений лицами, указанными в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Положения в Порядке, утвержденном областным законом Ленинградской области от 15.12.2017 № 80-оз "О порядке представления гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, и лицами, замещающими такие должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и о порядке проверки достоверности и полноты указанных сведений".

5. Муниципальные служащие в соответствии с местом работы представляют сведения в кадровую службу (лицу, осуществляющему кадровую работу) совета депутатов, либо в администрацию муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – кадровая служба)

6. Требованиями антикоррупционного законодательства не предусматривается освобождение лиц, указанных в пункте 3 настоящего Положения, от исполнения обязанности представлять сведения, в том числе в период нахождения его в отпуске (ежегодный оплачиваемый отпуск, отпуск без сохранения денежного содержания, отпуск по уходу за ребенком и другие предусмотренные законодательством отпуска), в период временной нетрудоспособности или иной период неисполнения должностных обязанностей.

7. Сведения представляются ежегодно за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая денежное содержание, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода.

8. Сведения представляются, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным. Если последний день срока представления сведений приходится на нерабочий день, то сведения представляются в последний рабочий день.

9. Граждане представляют сведения при подаче документов для наделения полномочиями по должности, назначения или избрания на должность до назначения на должность вместе с основным пакетом документов.

10. Сведения подаются по форме справки, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 460 "Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации" (далее – справка).

11. Справка является унифицированной для всех лиц, на которых распространяется обязанность представлять сведения.

12. Копии справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера с отметкой о приеме в органе по профилактике коррупционных и иных правонарушений, представляются лицом, замещающим должность главы администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по контракту, муниципальной должности и лицами, замещающими муниципальные должности, в кадровую службу не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, для размещения на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области http://www.toksovo-lo.ru.

13. Не допускается использование сведений, представленных лицами, указанными в пункте 3 настоящего Положения, для установления либо определения платежеспособности указанных лиц, а также платежеспособности его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, для сбора в прямой или косвенной форме пожертвований (взносов) в фонды общественных объединений, религиозных и иных организаций либо в пользу физических лиц.

14. Сведения, представляемые в соответствии с настоящим Положением, являются сведениями конфиденциального характера, если федеральным законом они не отнесены к сведениям, составляющим государственную тайну.

15. Лица, в должностные обязанности которых входит работа со сведениями, виновные в их разглашении или использовании в целях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. В случае непредставления в установленный срок по объективным причинам муниципальным служащим, лицом, замещающим муниципальную должность, сведений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, данный факт подлежит рассмотрению на соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

17. Сведения, представленные в соответствии с настоящим Положением, приобщаются к личному делу лица, замещающего муниципальную должность или должность муниципальной службы.

18. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, о расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых согласно настоящему Положению, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2 к решению совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 29 марта 2018 года № 14

ПЕРЕЧЕНЬ
должностей муниципальной службы в совете депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей

Председатель совета депутатов
Заместитель председателя совета депутатов
Начальник сектора – главный бухгалтер
Главный специалист – юрисконсульт
Главный специалист
Ведущий специалист
Специалист 1 категории

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

29 марта 2018 года **№ 15**
г.п. Токсово

Об утверждении тарифов МП «Токсовская баня»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 25 Устава МО «Токсовское городское поселение», протоколом от 22.03.2018 года, заседания тарифной комиссии МО «Токсовское городское поселение», совет депутатов МО «Токсовское городское поселение» принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить тариф на помывку для населения городского поселка Токсово:

- полный – 230 рублей,
- военнослужащие – 185 рублей,
- льготный (дети с 5 до 14 лет, инвалиды 1-й, 2-й группы, пенсионеры) – 120 рублей. Дети до 5 лет обслуживаются бесплатно.

2. Утвердить тариф на помывку для населения деревни Рапполово:

- полный – 170 рублей,
- льготный (дети с 5 до 14 лет, инвалиды 1-й, 2-й группы, пенсионеры) – 90 рублей. Дети до 5 лет обслуживаются бесплатно.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения утрачивает силу Решение совета депутатов № 20 от 26.05.2016 г. «Об утверждении тарифов МП «Токсовская баня».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» http://www.toksovo-lo.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по экономическому развитию, инвестициям, бюджету, налогам и управлению муниципальным имуществом.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

29 марта 2018 года **№ 16**
г.п. Токсово

Об утверждении муниципальной адресной программы

В соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО «Токсовское городское поселение», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Развитие застроенных территорий муниципального образования «Токсовское городское поселение» на 2018–2021 годы» (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Токсово», разместить на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» http://www.toksovo-lo.ru в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, бюджету, налогам и управлению муниципальным имуществом.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук

Утверждено решением совета депутатов муниципального образования "Токсовское городское поселение" от 29 марта 2018 года № 16 (Приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
"Развитие застроенных территорий муниципального образования "Токсовское городское поселение" на 2018–2021 годы"
Паспорт муниципальной адресной программы

Наименование муниципальной адресной программы	Муниципальная адресная программа "Развитие застроенных территорий муниципального образования "Токсовское городское поселение" на 2018–2021 годы"
Условное (краткое) наименование муниципальной адресной программы	Муниципальная адресная программа "Развитие застроенных территорий на 2018–2021 годы"
Основание для разработки муниципальной адресной программы (законодательные акты Российской Федерации и законы Ленинградской области, решения совета депутатов МО "Токсовское городское поселение", нормативные акты администрации МО "Токсовское городское поселение", использованные в качестве оснований при разработке программы)	Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации
Заказчик муниципальной адресной программы	Администрация муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Основной исполнитель муниципальной адресной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Ответственные за реализацию муниципальной адресной программы	Заместитель главы администрации по общим вопросам администрации муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Соисполнители муниципальной адресной программы (участники муниципальной адресной программы)	Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Цели муниципальной адресной программы	Цель программы: - развитие застроенных территорий муниципального образования "Токсовское городское поселение", обеспечение таких территорий объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; - расселение жителей, проживающих в сносимом жилищном фонде, за счет средств частных инвесторов
Задачи муниципальной адресной программы	- снос аварийных многоквартирных домов, снос и реконструкция многоквартирных домов, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных советом депутатов муниципального образования, а также объектов, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту (за счет средств инвесторов); - создание комфортных условий проживания граждан; - решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - создание условий для обеспечения территорий объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры; - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию застроенных территорий
Сроки реализации муниципальной адресной программы	2018–2021 г.г.
Источники финансирования муниципальной адресной программы	Средства частного инвестора
Целевые индикаторы и показатели муниципальной адресной программы	Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной адресной программы представлены в приложении к программе.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде на территориях, предусмотренных под развитие, улучшение жилищных условий лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

1. Общая характеристика сферы реализации Муниципальной адресной программы

1.1. Содержание программы и обоснование необходимости ее решения

Анализ причин медленного темпа переселения граждан, в том числе нуждающихся в улучшении жилищных условий, из аварийного, ветхого жилья, показал, что причинами, определяющими недостаточный уровень обеспечения граждан, проживающих в ветхом жилом фонде, жилом фонде, не обеспеченном коммунальными удобствами в муниципальном образовании, помимо других, являются:

отсутствие земельных участков, необходимых для жилищного строительства, обустроенных инженерной инфраструктурой;

чрезмерные административные барьеры доступа на рынок жилищного строительства, получения земельного участка и разрешения на строительство;

использование неэффективных административных процедур определения в индивидуальном порядке для каждого застройщика назначения каждого объекта недвижимости в отдельности (процедура "предварительного согласования места размещения объекта строительства").

Стратегической целью жилищной политики на территории муниципального образования является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан.

Основными задачами жилищной политики являются:

увеличение объемов строительства жилья и объектов коммунальной инфраструктуры при сокращении жилого фонда должным образом не обеспеченного коммунальными удобствами, аварийного жилого фонда;

приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;

обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения.

В условиях экономического кризиса доступность жилья снижается, большинство жителей сегодня уже не в состоянии улучшить свои жилищные условия. 18 декабря 2006 года принят Федеральный закон № 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с которым органы местного самоуправления приобрели с 2007 года полномочия по проведению аукционов на право заключения договора о развитии застроенных территорий, то есть территорий, на которых расположены ветхие дома и дома, снос и реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ. Договор заключается органом местного самоуправления с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор.

Наибольшая доля аварийного жилищного фонда – это средне-малоэтажные (до 4 этажей) жилые дома, которые являются муниципальной собственностью.

Проживание граждан в аварийном жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, аварийные строения ухудшают внешний облик и благоустройство поселения, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность поселения.

В данной программе сформирован перечень многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, попадающих под снос в рамках реализации программы.

Основным источником финансирования сноса жилищного фонда будут являться средства инвесторов.

Комплексное решение вышеперечисленных проблем программными методами окажет положительное влияние на развитие социальной сферы, повысит уровень жизни населения, инвестиционную привлекательность поселения, приведет к развитию отраслей экономики, увеличит количество рабочих мест.

1.2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- развитие застроенных территорий муниципального образования "Токсовское городское поселение", обеспечение таких территорий объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;
- расселение жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде за счет средств частных инвесторов.

Задачами Программы являются:

- снос аварийных жилых домов, а также объектов, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту (за счет средств инвесторов);
- увеличение объемов строительства объектов коммунальной инфраструктуры;
- создание комфортных условий проживания граждан;
- решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание условий для обеспечения территорий объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры;
- комплексное решение решение проблемы перехода к устойчивому развитию застроенных территорий.

2. Система мероприятий Программы

Система мероприятий Программы включает в себя работу по следующим направлениям:

1) сбор информации, которая должна содержать, в том числе данные о соответствии застроенной территории требованиям частей 3 – 5 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о необходимости осуществления строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории;

2) проведение предварительной оценки объема жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из расположенных на такой территории аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов, снос (реконструкция) которых планируется на основании данной адресной программы;

3) проведение предварительного расчета выкупной цены за изымаемые жилые помещения в расположенных на такой территории аварийных многоквартирных домах, а также стоимости жилых помещений в расположенных на такой территории многоквартирных домах, снос (реконструкция) которых планируется на основании данной адресной программы;

4) проведение предварительной оценки затрат на комплексную застройку такой территории в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии – утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры);

5) оценка потребности и возможности участия органов местного самоуправления в развитии застроенной территории, в том числе потребности и возможности привлечения средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Муниципальная адресная программа "Развитие застроенных территорий на 2018–2021 годы" обеспечит выполнение обязательств муниципального образования по созданию благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящихся в аварийном состоянии.

3. Целевые индикаторы и показатели муниципальной адресной программы

Целевым показателем на период 2018–2021 годы является:

Количество полностью расселенных и снесенных многоквартирных домов – многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

Приложение к муниципальной адресной программе "Развитие застроенных территорий муниципального образования "Токсовское городское поселение" на 2018–2021 годы"

Перечень территорий, предусмотренных под развитие

N	Местоположение	Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции, расположенных в границах территории	Площадь, га	Основания включения в программу
1	Территория с юго-западной части ограниченная шоссе Токсово – Скотное, с западной части ограниченная лесной просекой ГЛФ кв. 55 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества филиала ЛОГКУ Леноблгес, с северной части ограниченная лесной просекой ГЛФ кв. 49, 50, 51, 52, 53 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества филиала ЛОГКУ Леноблгес, с восточной части ограниченная лесной просекой ГЛФ кв. 56, 57, с южной части ограниченная лесной просекой ГЛФ кв. 108, 109 Кавголовского участкового лесничества Всеволожского лесничества филиала ЛОГКУ Леноблгес	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово: Токсово-6, дома б/н	207,46	Ветхие деревянные дома, аварийные дома

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

29 марта 2018 года **№ 17**
г.п. Токсово

Об утверждении цен на платные услуги, выполнение работ для населения и организаций муниципальным бюджетным учреждением «Токсовская служба заказчика»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, ст. 25 Устава МО «Токсовское городское поселение», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить на 2018 год цены на платные услуги:

1.1. По сбору (в том числе по раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов:

- для юридических лиц – 700,00 руб. (с НДС) за 1 м. куб.;
- для физических лиц – собственников (арендаторов) индивидуальных жилых домов, земельных участков, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение» – 300,00 руб. с одного домовладения (земельного участка) в месяц (норма накопления – 3 м3/год);
- для физических лиц – собственников (арендаторов) индивидуальных жилых домов, земельных участков, расположенных за границами территории МО «Токсовское городское поселение» – 350,00 руб. с одного домовладения (земельного участка) в месяц (норма накопления – 3 м3/год).
- для физических лиц, собственников (арендаторов) индивидуальных жилых домов, земельных участков, расположенных в границах территории МО «Токсовское городское поселение», относящихся к следующим категориям граждан: ветераны Великой Отечественной войны, жители блокадного Ленинграда, узники концлагерей, инвалиды 1-й, 2-й группы, семьи, воспитывающие детей-инвалидов, многодетные семьи, зарегистрированных на территории МО «Токсовское городское поселение» (1 домовладение, земельный участок – норма накопления – 3 м^3/год) - 210,00 руб./мес.

1.2. По выпиловке деревьев:

- 1 дерево диаметром до d = 35 см – 6 724,00 руб. (с НДС) за 1 шт.;
- 1 дерево диаметром более d = 35 см и высотой более 15 м – 13 446,00 руб. (с НДС) за 1 шт.

1.3. По аренде техники (с экипажем):

- трактор МТЗ-82 Беларус: 1 500,00 руб. (с НДС) за 1 час аренды;
- грейдер ГС 1001: 2 000,00 руб. (с НДС) за 1 час аренды;
- экскаватор: 1 450,00 руб. (с НДС) за 1 час аренды;
- автовышка: 1 500,00 руб. (с НДС) за 1 час аренды;
- пескоразбрасыватель с материалами: 1 700,00 руб. (с НДС) за 1 час аренды.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение совета депутатов от 16.12.2016 г. № 62 «Об утверждении цен на платные услуги, выполнение работ для населения и организаций муниципального бюджетного учреждения «Токсовская служба заказчика» с 01 января 2017 года».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Токсово», размещению на официальном сайте МО «Токсовское город-

ское поселение» http://www.toksovo-lo.ru в сети интернет и вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по экономическому развитию, инвестициям, бюджету, налогам и управлению муниципальным имуществом.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

29 марта 2018 года № 18
г.п. Токсово

Об утверждении Положения о плате за пользование жилым помещением (плате за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и установлении размера платы за наем

В соответствии со ст. ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, Уставом муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Положение о плате за пользование жилым помещением (плате за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 1).

2. Установить плату за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в размере 5, 84 рубля (пять рублей восемьдесят четыре копейки) за один квадратный метр общей площади жилого помещения.

3. Признать утратившим силу Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26 марта 2015 года № 10 «Об утверждении Методики расчёта платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Токсово» и на сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области http://www.toksovo-lo.ru в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по использованию земель, месторождений, полезных ископаемых, водных объектов, экологии, промышленности, архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук

Приложение № 1 к Решению совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 29 марта 2018 года № 18

ПОЛОЖЕНИЕ
о плате за пользование жилым помещением (плате за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса РФ, статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса РФ, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 г. № 668/пр, Уставом муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях создания единой системы установления и начисления платы за пользование жилыми помещениями (далее по тексту – платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее по тексту – договорам найма) муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – МО «Токсовское городское поселение»).

1.2. При установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1.3. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

II. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Плата за наём – плата за пользование жилым помещением (далее по тексту – жилые помещения) муниципального жилищного фонда МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

2.2. Наймодатель – одна из сторон договора найма жилого помещения (собственник жилого помещения или уполномоченное собственником лицо), предоставляющая по договору найма другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Наймодателем по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Токсовское городское поселение» является администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – администрация).

2.3. Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.4. Доходы, получаемые в виде платы за наём являются неналоговыми доходами бюджета МО «Токсовское городское поселение» и используются для формирования фонда капитального ремонта, реконструкции и модернизации муниципального жилищного фонда.

2.5. Главным администратором неналоговых доходов бюджета в отношении поступления платы за наём жилого помещения является администрация. Администрация осуществляет организацию начисления и сбора платы за наём, являющейся неналоговым источником дохода бюджета, а также осуществляет контроль над правильностью начисления, полнотой и своевременностью уплаты, учета, сбора, взыскания платы за наём, принимает решение о возврате излишне уплаченных, взысканных платежей.

III. Порядок определения размера платы за наём

3.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

3.2. Плата за наём начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3.3. Порядок установления размера платы за наём для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливается советом депутатов МО «Токсовское городское поселение» (далее по тексту – совет депутатов МО «Токсовское городское поселение»), администрация МО «Токсовское городское поселение» осуществляет расчёт размера платы в цифровом выражении.

3.5.Установление размера платы за пользование жилым помещением не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3.6. Ставка платы за наём устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения.

3.7. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади.

3.8. Размер платы за наём учитывается при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3.9. Плата за услуги по предоставлению в пользование жилых помещений налогом на добавленную стоимость не облагается.

3.10. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб * Кj * Кс * Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

3.11. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается представительным органом местного самоуправления – советом депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале [0;1]. При этом Кс может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

IV. Базовый размер платы за наем жилого помещения

4.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс * 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

4.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

V. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

5.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

5.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

VI. Порядок расчета платы за наем жилого помещения в МО «Токсовское городское поселение»

6.1. НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

НБ = СРс * 0,001

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир, на вторичном рынке жилья, в Ленинградской области, в четвёртом квартале 2017 года, согласно сведениям федеральной службы государственной статистики составила 53132,25 (пятьдесят три тысячи сто тридцать два рубля двадцать пять копеек) рубля.

Значение базового размера платы за наём жилого помещения принимается равным:

НБ =53132,25* 0,001=53.13; НБ =53.13

6.2. Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения устанавливается единым для всех помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение». Числовое значение коэффициента К1 принимается равным 1. К1=1;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения устанавливается единым для всех помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение». Числовое значение коэффициента К2 принимается равным 1. К2=1;

К3 - коэффициент, месторасположение дома устанавливается единым для всех помещений, находящихся в многоквартирных домах, расположенных в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение». Числовое значение коэффициента К3 принимается равным 1. К3=1;

Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома принимается равным:

Кj = (1+1+1) / 3 = 1; Кj = 1

6.3 Кс - коэффициент соответствия платы;

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается единой, для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Числовое значение коэффициента соответствия платы устанавливается равным:

Кс = 0.11

VII. Порядок внесения и сбора платы за наём

7.1. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением наймодателю этого помещения.

7.2. Начисление и сбор платы за наём производится наймодателем жилого помещения.

7.3. Плата за наём жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

7.4. Наниматели жилых помещений по договорам найма вносят плату за наём жилого помещения на расчетный счет наймодателя.

7.5. Граждане, признанные в установленном законодательством Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).

7.6. Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, признанные аварийными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).

VIII. Поступление и целевое использование средств

8.1. Денежные средства, являющиеся неналоговыми доходами бюджета, вносимые нанимателями жилых помещений в виде платы за наём, зачисляются администрацией в бюджет «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» для их аккумуляции и использования по целевому назначению на проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда.

Приложение к Положению о плате за пользование жилым помещением (плате за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

РАСЧЁТ
величины размера платы за наём 1 м² жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Пнj = Нб * Кj * Кс * Пj

Пнj = 53.13 * 1 * 0.11 * 1 = 5.84;

Таким образом, размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области определяется по вышеуказанной формуле и составляет 5,84 рубля за один квадратный метр

Пнj =5.84 руб./кв.м

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

29 марта 2018 года № 19
г.п. Токсово

Об утверждении новых границ особо охраняемой природной территории местного значения «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Ленинградской области от 22 июня 2007 года № 151 «Об особо охраняемых природных территориях местного значения в Ленинградской области» (с изменениями), Уставом МО “Токсовское городское поселение”, Решением совета депутатов “Токсовское городское поселение” от 05.12.2006 г. №124 “Об утверждении Положения о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения на территории МО “Токсовское городское поселение”, по результатам геодезических работ, в целях сохранения в естественном состоянии природного ландшафта камовых холмов, болотного комплекса у озера Вероярви, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить описание новых границ земельного участка особо охраняемой природной территории местного значения «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви» на площади 54,29 га (Приложение № 1, № 2).

2. Администрации МО “Токсовское городское поселение” осуществить действия по постановке охранной зоны ООПТ местного значения «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви» на государственный кадастровый учет, утвердить паспорт ООПТ местного значения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Ленинградской области.

3. Считать утратившими силу пункты 1, 2 Решения совета депутатов от

01.02.2018 г. № 3 «Об утверждении границ особо охраняемой природной территории местного значения «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в соответствии с действующим законодательством в официальном печатном издании – газете “Вести Токсово”, размещению на сайте МО “Токсовское городское поселение” http://www.toksovo-lo.ru в сети Интернет.

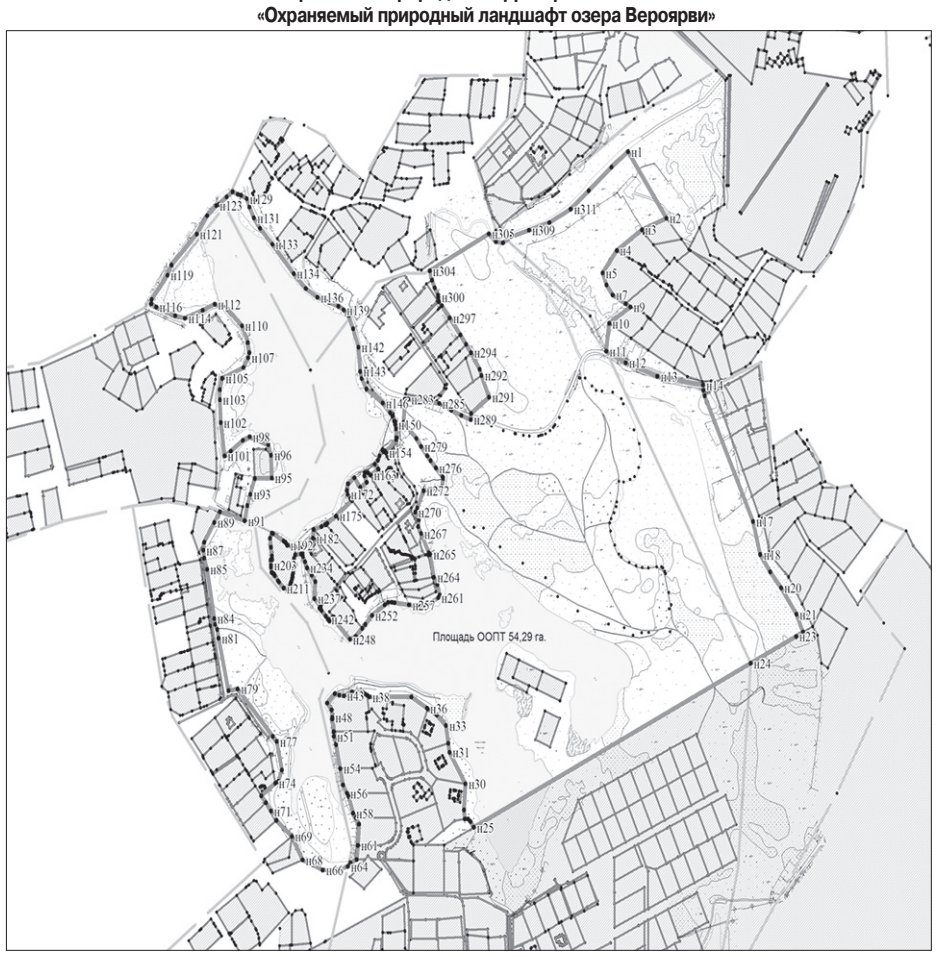
5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по использованию земель, месторождений, полезных ископаемых, водных объектов, экологии, промышленности, архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук

Приложение №1 к решению совета депутатов муниципального образования Токсовское городское поселение от 29 марта 2018 года №19

КАРТА ПЛАН ГРАНИЦ
Особо охраняемой природной территории местного значения
«Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви»



Система координат: МСК – 64
Масштаб 1:2000

Приложение № 2 к решению совета депутатов муниципального образования Токсовское городское поселение от 29 марта 2018 года №19

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
особо охраняемой природной территории местного значения «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви»
(Система координат – МСК 64)

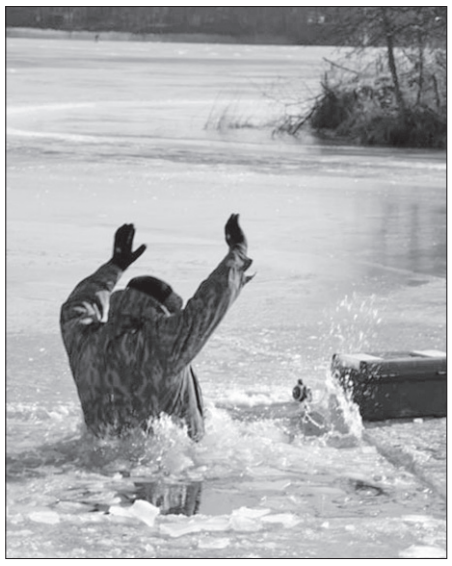
Характерные точки	Описание прохождения
н1-н2	От характерной точки н1 с координатами X118 722.88, Y 126 198.56 до характерной точки н2 (северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:121,) по границе территориальной зоны Ж1 –п Токсово, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования Токсовское городское поселение Ленинградской области. Правила землепользования и застройки утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования Токсовское городское поселение Ленинградской области №26 от 26.07.2014 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
н2-н3	Далее от характерной точки н2 (северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:121) по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:121 до характерной точки н3 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:121 и 47:07:0502056:83.
н3-н4	Далее от характерной точки н3 (северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:121 и 47:07:0502056:83) до характерной точки н4 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:83 и 47:07:0502056:133, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:83.
н4-н9	Далее от характерной точки н4 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:83 и 47:07:0502056:133) до характерной точки н9 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:133 и 47:07:0502056:132) по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:133.
н9-н10	От характерной точки н9 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:133 и 47:07:0502056:132 до характерной точки н10 (северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:132) по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:132.
н10-н11	От характерной точки н10 (северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502056:132) до характерной точки н11 с координатами X118 440.27, Y 126 160.98 северной границы асфальтированной автодороги в южном направлении.
н11-н14	От характерной точки н11 с координатами X118 440.27, Y 126 160.98 - северной границы асфальтированной автодороги по северной границе автодороги до характерной точки в восточном направлении по краю автодороги н14 с координатами X118 392.53, Y 126 328.73.
н14-н22	От характерной точки н14 с координатами X118 392.53, Y 126 328.73 до характерной точки н22 с координатами X118 042.96, Y 126 502.36 (северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0516001:34.
н22-н25	Далее от характерной точки н22 с координатами X118 042.96, Y 126 502.36 (северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0516001:34 вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0516001:34 до н25 с X117 766.68, Y 125 931.15 (северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0516001:34.
н25-н28	Далее от характерной точки н25 с координатами X117 766.68, Y 125 931.15 (северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:0516001:34) до характерной точки н28 (юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:253.
н28-н62	От характерной точки н28 (юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:253) до характерной точки н62 (юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:323) по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0502043:252; 47:07:0502043:251, по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0502043:250, 47:07:0502043:338, по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0502043:338, 47:07:0502043:336; 47:07:0502043:248; 47:07:0502043:249; 47:07:0502043:323.
н62-н68	От характерной точки н62 (юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:323) до характерной точки н68 (юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502049:20, через точки н63 с координатами - X117 716.49, Y 125 717.55, н64 с координатами - X117 711.17, Y 125 712.56, н65 с координатами - X117 706.51, Y 125 693.93, н66 с координатами - X117 706.51, Y 125 669.30, н67 с координатами - X117 714.17, Y 125 651.66.
н68-н69	От характерной точки н68 (юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502049:20) до характерной точки н69 (северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502049:20).
н69-н70	От характерной точки н69 (северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502049:20) до характерной точки н70 (юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502049:9).
н70-н74	От характерной точки н70 (северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502049:9) до характерной точки н74 (восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502049:34).
н74-н79	От характерной точки н74 (восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502049:34) до характерной точки н79 с координатами X117 962.65, Y 125 521.63.
н79-н80	От характерной точки н79 с координатами X117 962.65, Y 125 521.63. до характерной точки н80 с координатами X117 959.85, Y 125 505.69.
н80-н88	От характерной точки н80 с координатами X117 959.85, Y 125 505.69 до характерной точки н88 с координатами X118 170.04, Y 125 463.43 на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502049:56.
н88-н90	От характерной точки н88 с координатами X118 170.04, Y 125 463.43 на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502049:56) до характерной точки н90 (северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502049:56)
н90-н91	От характерной точки н90 (северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502049:56) до характерной точки н91 с координатами X118 200.33, Y 125 533.94.
н91-н94	От характерной точки н91 с координатами X118 200.33, Y 125 533.94 до характерной точки н94 (юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502071:3.
н94-н96	От характерной точки н94 (юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502071:3) до характерной точки н96 (северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502071:3).
н96-н101	От характерной точки н96 (северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502071:3) до характерной точки н101 с координатами X118 292.40, Y 125 498.90 через точки: н95 с координатами X118 261.25, Y 125 580.99, н96 с координатами X118 293.52, Y 125 579.63, н97 с координатами X118 308.04, Y 125 574.96, н98 с координатами X118 319.42, Y 125 542.51, н99 с координатами X118 298.73, Y 125 509.90, н100 с координатами B60.1507916 L30.5323069.
н101-н118	От характерной точки н101 с координатами X118 292.40, Y 125 498.90 до характерной точки н118 с координатами X118 513.70, Y 125 372.27 через точки: н102 с координатами X118 339.27, Y 125 492.15, н103 с координатами X118 371.80, Y 125 490.62, н104 с координатами X118 386.03, Y 125 490.62, н105 с координатами X118 402.15, Y 125 494.92, н106 с координатами X118 417.27, Y 125 531.70, н107 с координатами X118 431.43, Y 125 540.09, н108 с координатами X118 438.47, Y 125 541.79, н109 с координатами X118 452.87, Y 125 539.44, н110 с координатами X118 476.36, Y 125 529.10, н111 с координатами X118 500.61, Y 125 503.40, н112 с координатами X118 506.88, Y 125 481.99, н113 с координатами X118 498.36, Y 125 461.14, н114 с координатами X118 487.26, Y 125 430.43, н115 с координатами X118 490.64, Y 125 413.11, н116 с координатами X118 503.18, Y 125 380.41, н117 с координатами X118 507.51, Y 125 371.79.
н118-н129	От характерной точки н118 с координатами X118 513.70, Y 125 372.27 до характерной точки н129 с координатами X118 656.20, Y 125 537.41 вдоль восточной границы грунтовой автодороги через точки н119 с координатами X118 548.16, Y 125 399.94, н120 с координатами X118 562.34, Y 125 406.66, н121 с координатами X118 606.07, Y 125 450.47, н122 с координатами X118 632.41, Y 125 468.87, н123 с координатами X118 646.69, Y 125 484.67, н124 с координатами X118 648.28, Y 125 488.68, н125 с координатами X118 658.99, Y 125 502.54, н126 с координатами X118 666.11, Y 125 512.57, н127 с координатами X118 662.36, Y 125 522.09, н128 с координатами X118 660.88, Y 125 527.57.
н129-н153	От характерной точки н129 с координатами X118 656.20, Y 125 537.41 до характерной точки н153 с координатами X118 315.44, Y 125 796.90 вдоль южной границы грунтовой автодороги по берегу озера Вероярви. Через точки н130 с координатами X118 644.34, Y 125 541.78,н131 с координатами X118 629.00, Y 125 549.86, н132 с координатами X118 614.01, Y 125 560.48, н133 с координатами X118 591.83, Y 125 581.85, н134 с координатами X118 550.23, Y 125 618.74, н135 с координатами X118 529.13, Y 125 640.03, н136 с координатами X118 516.77, Y 125 660.06, н137 с координатами X118 509.75, Y 125 679.68, н138 с координатами X118 503.79, Y 125 696.22, н139 с координатами X118 498.66, Y 125 705.49, н140 с координатами X118 491.05, Y 125 714.05, н141 с координатами X118 472.46, Y 125 722.11, н142 с координатами X118 446.18, Y 125 731.10, н143 с координатами X118 411.84, Y 125 734.18, н144 с координатами X118 402.22, Y 125 736.94, н145 с координатами X118 387.33, Y 125 744.98, н146 с координатами X118 366.91, Y 125 773.24, н147 с координатами X118 353.27, Y 125 786.15, н148 с координатами X118 348.46, Y 125 790.35, н149 с координатами X118 341.74, Y 125 793.31, н150 с координатами X118 336.83, Y 125 794.93, н151 с координатами X118 330.60, Y 125 796.49, н152 с координатами X118 318.16, Y 125 796.87,
н153-н154	От характерной точки н153 с координатами X118 315.44, Y 125 796.90 до характерной точки н154 –угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:267 вдоль грунтовой автодороги.
н154-н174	От характерной точки н154 –угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:267 до характерной точки н174 – с координатами X118 229.09, Y 125 719.99 на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:47 по границе земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0502043:267; 47:07:0502043:6; 47:07:0502043:151; 47:07:0502043:47.
н174-н175	От характерной точки н174 – с координатами X118 229.09, Y 125 719.99 на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:47, до характерной точки н175 северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:326.
н175-н181	От характерной точки н175 северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:326 до характерной точки н181 северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:51, по северо-западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0502043:326; 47:07:0502043:51.
н181-н182	От характерной точки н181 северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:51 до характерной точки н182 северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:334.
н182-н250	От характерной точки н182 северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:334 до характерной точки н250 восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:183, через точки: н183 с координатами X118 165.74, Y 125 638.93, н184 с координатами X118 164.88, Y 125 637.49, н185 с координатами X118 162.40, Y 125 631.91, н186 с координатами X118 161.62, Y 125 630.07, н187 с координатами X118 160.28, Y 125 630.35, н188 с координатами X118 159.45, Y 125 621.63, н189 с координатами X118 165.98, Y 125 621.59, н190 с координатами X118 165.74, Y 125 614.13, н191 с координатами X118 165.94, Y 125 613.73, н192 с координатами X118 165.77, Y 125 607.54, н193 с координатами X118 169.05, Y 125 605.15, н194 с координатами X118 170.21, Y 125 604.37, н195 с координатами X118 171.79, Y 125 601.67, н196 с координатами X118 182.36, Y 125 583.03, н197 с координатами X118 183.34, Y 125 580.68, н198 с координатами X118 176.08, Y 125 577.86, н199 с координатами X118 163.25, Y 125 579.47, н200 с координатами X118 150.71, Y 125 581.06, н201 с координатами X118 145.57, Y 125 581.39, н202 с координатами X118 145.05, Y 125 578.92, н203 с координатами X118 137.49, Y 125 579.44, н204 с координатами X118 134.87, Y 125 579.61, н205 с координатами X118 127.17, Y 125 580.35, н206 с координатами X118 127.20, Y 125 583.00, н207 с координатами X118 124.94, Y 125 584.42, н208 с координатами X118 122.97, Y 125 585.96, н209 с координатами X118 115.38, Y 125 591.62, н210 с координатами X118 113.82, Y 125 593.41, н211 с координатами X118 105.05, Y 125 601.24, н212 с координатами X118 105.44, Y 125 612.04, н213 с координатами X118 107.83, Y 125 612.02, н214 с координатами X118 109.38, Y 125 612.60, н215 с координатами X118 111.18, Y 125 613.27, н216 с координатами X118 112.97, Y 125 613.94 ,н217 с координатами X118 114.64, Y 125 614.56, н218 с координатами X118 118.42, Y 125 616.05, н219 с координатами X118 121.67, Y 125 616.76, н220 с координатами X118 123.83, Y 125 616.82, н221 с координатами X118 126.72, Y 125 617.79, н222 с координатами X118 131.07, Y 125 619.26, н223 с координатами X118 133.97, Y 125 619.35, н224 с координатами X118 136.62, Y 125 619.42, н225 с координатами X118 137.66, Y 125 619.45, н226 с координатами X118 139.65, Y 125 619.51, н227 с координатами X118 142.51, Y 125 619.59, н228 с координатами X118 146.99, Y 125 619.57, н229 с координатами X118 152.42, Y 125 621.64, н230 с координатами X118 153.40, Y 125 631.84, н231 с координатами X118 154.19, Y 125 634.06, н232 с координатами X118 149.94, Y 125 634.82, н233 с координатами X118 142.49, Y 125 638.58, н234 с координатами X118 133.91, Y 125 641.75, н235 с координатами X118 123.76, Y 125 650.27, н236 с координатами X118 114.15, Y 125 656.16, н237 с координатами X118 090.46, Y 125 654.86, н238 с координатами X118 079.18, Y 125 665.42, н239 с координатами X118 077.03, Y 125 663.42, н240 с координатами X118 073.24, Y 125 667.26, н241 с координатами X118 065.68, Y 125 674.30, н242 с координатами X118 061.31, Y 125 678.61, н243 с координатами X118 061.10, Y 125 678.39, н244 с координатами X118 058.48, Y 125 681.01, н245 с координатами X118 064.89, Y 125 687.46, н246 с координатами X118 063.97, Y 125 688.34, н247 с координатами X118 062.26, Y 125 686.74, н248 с координатами X118 032.68, Y 125 716.23, н249 с координатами X118 036.82, Y 125 726.53.
н250-н267	От характерной точки н250 восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:183 до характерной точки н267 восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:135, по береговой полосе озера Вероярви.
н267-н270	От характерной точки н267, восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:135 до характерной точки н270 северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:135, по границе участка с кадастровым номером 47:07:0502043:135.
н270-н273	От характерной точки н270, восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:2730502043:135 до характерной точки н273 - характерная точка с координатами X118 248.85, Y 125 876.07.
н273-н281	От характерной точки н273 с координатами X118 248.85, Y 125 876.07 до характерной точки н281 с координатами X118 339.73, Y 125 809.63.
н281-н282	От характерной точки н281 с координатами X118 339.73, Y 125 809.63до характерной точки н282 с координатами X118 372.65, Y 125 811.45.
н282-н285	От характерной точки н282 с координатами X118 372.65, Y 125 811.45 до характерной точки н285 с координатами X118 366.39, Y 125 871.14 через точки с координатами: через точки н283 - X118 372.55, Y 125 817.31, н284 - X118 369.00, Y 125 842.42.
н285-н289	От характерной точки н285 с координатами X118 366.39, Y 125 871.14 до характерной точки н289 с координатами X118 343.78, Y 125 925.86. Через точки: н286 - X118 364.27, Y 125 878.52, н287 X118 357.00, Y 125 892.08, н288 - X118 349.57, Y 125 909.40.
н289-н290	От характерной точки н289 южный край дороги ул. Береговая с координатами с координатами X118 343.78, Y 125 925.86 до характерной точки н290 (южный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:78).
н290-н292	От характерной точки н290 (южный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:78) до характерной точки н292 (северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:78 и 47:07:0502043:167, по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:78
н292-н294	далее от характерной точки н292 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:78 и 47:07:0502043:167) до характерной точки н294 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:167 и 47:07:0502043:180) по границе участка с кадастровым номером 47:07:0502043:167.
н294-н295	От характерной точки н294 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:167 и 47:07:0502043:180) до характерной точки н295 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:180 и 47:07:0502043:181), по границе участка с кадастровым номером 47:07:0502043:180.
н295-н296	От характерной точки н295 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:180 и 47:07:0502043:181) до характерной точки н296 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:181 и 47:07:0502043:161) по северо-восточной границе участка с кадастровым номером 47:07:0502043:18.
н296-н297	От характерной точки н296 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:181 и 47:07:0502043:161) до характерной точки н297 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:161 и 47:07:0502043:133) по северо-восточной границе участка с кадастровым номером 47:07:0502043:161.
н297-н298	От характерной точки н297 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:133 и 47:07:0502043:161) до характерной точки н298 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:133 и 47:07:0502043:202) по северо-восточной границе участка с кадастровым номером 47:07:0502043:133.
н298-н299	От характерной точки н298 (угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:133 и 47:07:0502043:202) до характерной точки н299 (северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:202) по северо-восточной границе участка с кадастровым номером 47:07:0502043:202.
н299-н300	От характерной точки н299 (северный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:202) до характерной точки н300 (юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:203).
н300-н303	От характерной точки н300 (юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:203) до характерной точки н303 (северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:203) по северо-восточной границе участка с кадастровым номером 47:07:0502043:203.
н303-н304	Далее от характерной точки н303 (северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502043:203) до характерной точки н304 с координатами X118 554.21, Y 125 854.70.
н304-н305	От характерной точки н304 с координатами X118 554.21, Y 125 854.70 до характерной точки н305 с координатами X118 606.58, Y 125 957.01 (юго-западный берег Большого Петровского канала).
н305-н1	От характерной точки н305 с координатами X118 606.58, Y 125 957.01 (юго-западный берег Большого Петровского канала) до характерной точки н1 с координатами X118 722.88, Y 126 198.56 (юго-восточный берег Большого Петровского канала).

Поздней осенью на перволедье и весной для рыболовов становится актуальным вопрос поведения на льду, потому что в это время лед представляет большую опасность. Невыполнение стандартных правил поведения на реке, покрытой льдом, просто приведет к несчастному случаю. А вы, рыболовы, не забывайте, что вас дома ожидает семья и даже без улова. Ниже приведем ряд советов, которые смогут помочь рыболову остаться в безопасности.

Безопасность на весенней рыбалке

Для начала рыболов должен иметь пешню. Стуча ей перед собой, можно предварительно найти тонкий лед. Полынью не всегда можно визуально обнаружить. А когда на льду находится снег, то это точно не получится. Необходимо заметить, что ко льду, который покрыт снегом, необходимо относиться с большим вниманием. Определять лед на прочность ударами ног полностью запрещено. Также не помешает при себе иметь 12–20 метров надежной веревки. Она сможет оказать помощь вам либо иному рыбаку.

Наиболее опасными местами льда считаются участки с торчащими водорослями, около опор, свай, коряжника, участки с явными трещинами, а также зона около берега. В участках перехода с побережья прямо на лед можно намочить ноги и в этом случае простудиться. Мелкие лужи, появившиеся при оттепели, также являются опасностью. Как правило, на данных участках лед за зиму часто растаивает и замерзает и в связи с этим становится многослойным, что делает его довольно слабым. Такие участки также необходимо избегать. Еще является опасным водянистый и темный лед. Он наиболее подвержен крошению.



Советуем перемещаться по льду лишь когда светит солнце и проходить назад тем же путем. Опасно ходить на рыбалку в одиночку. Желательно перемещаться мелкими группами – от 3 до 6 рыбаков. Перемещаться по льду лучше всего на дистанции пары метров между собой. Выход на личном автотранспорте определенно запрещен. Не нужно бурить много лунок на небольшом пространстве. Это, возможно, сделает участок довольно слабым. Также не стоит делать лунки на тонком, водянистом либо темном льду.

Наиболее важным для рыболова является отказ от алкоголя. Употребление алкоголя на холоде и льду приводит к печальным последствиям. Тут же возникает больше вероятности замерзнуть или провалиться под лед. Мысль, что алкоголь согревает, является неправильной.

С большим вниманием необходимо относиться к самым важным периодам для подледной ловли – это последний и первый лед. Здесь рыболовов заставляет пойти на риск и выходить на лед значительное повышение активности клева. Весной лед опасен, так как становится тонким, возникают полыньи и собирается вода под покровом снега.

Не подвергайте свою жизнь неоправданному риску при выходе на лед.

Помните, что несоблюдение элементарных правил безопасности на льду может стоить вам жизни!

Отдел по делам ГО и ЧС администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО

Курить – не только здоровью вредить!

Эта пагубная привычка может стать причиной пожара. Следовательно, вы можете навредить не только себе, но и принести несчастье окружающим вас людям. Пожар по причине курения в нетрезвом состоянии, да еще в постели, можно назвать самой опасной разновидностью его возникновения.

В этом случае люди гибнут от угарного газа, произошедшего от продуктов горения, на которые упал окурок сигареты. Это опасно еще и тем, что подобный вид пожара трудно, практически невозможно предупредить. Здесь все зависит от самосознания людей. К сожалению, курильщики часто наплевательски относятся к соблюдению простейших правил пожарной безопасности, и зачастую ценой их беспечности становится собственная жизнь.

Вызвав тление горючего материала, сам окурок через некоторое время гаснет, но образованный им очаг тления при благоприятных условиях может превратиться в пожар. Очень опасно курить лежа, особенно в нетрезвом состоянии. Пьянство разлагающе действует на личность человека, приносит моральный и материальный ущерб окружающим, всему обществу в целом. К сожалению, еще нередки пожары, возникающие по небрежности при злоупотреблении спиртными напитками. При этом все случаи похожи один на другой: пьяный курильщик засыпает, сигарета падает, и от нее сначала загорается постель, а затем другая мебель в помещении

ПОМНИТЕ, ЧТО НЕЛЬЗЯ:

- курить в постели или сидя в кресле, тем более если выпили спиртное – в таком положении очень легко заснуть. А если вовремя не потушить сигарету, от нее может загореться одежда или мебель;
- даже потушенные сигареты не бросайте в урны с бумагами и другими горючими отходами – они могут загореться;
- не следует в качестве пепельницы использовать бумажные кульки, коробки от спичек или сигарет;
- ни в коем случае нельзя курить в гараже – близость автомобиля и легковоспламеняющихся жидкостей могут спровоцировать пожар;
- необходимо следить за тем, чтобы спички или сигареты не попадали в руки маленьким детям.

Неосторожно обращаясь с огнем, вы подвергаете большой опасности свое жилище и имущество, рискуете собственной жизнью. Мы призываем всех граждан курить только в специально оборудованных для курения местах, а лучше всего совсем отказаться от этой пагубной привычки.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района УНД и ПР Главного управления МЧС России по Ленинградской области напоминает:

не перегружайте электросеть, не перекаливайте и не оставляйте без присмотра отопительные печи.

При возникновении любой чрезвычайной ситуации или происшествия необходимо срочно звонить в службу спасения по телефонам «01» или «101».

Владельцам мобильных телефонов следует набрать номер «101», «112» или 8 (813-70) 40-829.

Внесены изменения в Правила противопожарного режима

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 года №1717 внесены изменения в Правила противопожарного режима в Российской Федерации, ужесточающие меры пожарной безопасности.

В частности, на правообладателей земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов или садоводческих, огороднических и дачных объединений, возложена обязанность производить регулярную уборку мусора и покос травы.

Устанавливается, что правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокошения.

Уборка мусора и покос травы должны производиться правообладателем (собственником, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка) в пределах границы соответствующего земельного участка, определяемой на основании кадастрового или межевого плана.

Вводится обязанность осуществлять погрузку грубых кормов и волокнистых материалов в кузов автомобиля только с заглушенным двигателем. Движение автомобиля может быть разрешено только после осмотра места стоянки и уборки сена (соломы), находящейся вблизи выхлопной трубы.

Кроме того, запрещается выбрасывать горячие шлак, уголь, золу, горящие окурки и спички во время движения железнодорожного подвижного состава и автомобильного транспорта в полосах отвода и охранных зонах дорог, а также на участках железнодорожных путей и автомобильных дорог.

Рецепт кулинарных пожаров

Практически ежедневно подразделения пожарной охраны выезжают на так называемые «кухонные пожары». Основные источники этих возгораний – неисправные или перегруженные электросети, неправильная эксплуатация газовых и электроприборов, подгорание пищи.

И дело не только в предрасположенности некоторых домовладельцев к употреблению спиртных напитков, уснуть, придя уставшим с работы, может и совершенно благополучный человек.

Кроме того, сами огнеборцы реагируя на «съедобные» пожары, замечают, что в группе риска находятся также пожилые люди. В связи с этим они рекомендуют, во-первых, устанавливать в квартире автономные пожарные извещатели. Этот маленький недорогой приборчик пронзительно зазвонит при первом появлении запаха гари из кухни.

И еще одна важная особенность. Чаще всего пожары на кухнях случаются, когда люди не готовят, а разогревают пищу. В этом смысле микроволновые печи гораздо безопаснее.

На наших кухнях есть чему гореть – от «коротнувшего» электроприбора до вспыхнувшего на сковороде масла. Кстати, тушить водой ни электрические, ни «масляные» пожары нельзя. Горящее масло вместе с водяными брызгами разлетится по всему помещению, а чайник или другой прибор нужно сначала обесточить.

Справиться в первые секунды с пламенем вам поможет огнетушитель. Если же вы его не успели приобрести, то воспользуйтесь крышкой, или плотной тканью. Помните, что горение без доступа воздуха невозможно!

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района УНД и ПР Главного управления МЧС России по Ленинградской области напоминает:

не перегружайте электросеть, не перекаливайте и не оставляйте без присмотра отопительные печи.

При возникновении любой чрезвычайной ситуации или происшествия необходимо срочно звонить в службу спасения по телефонам «01» или «101».

Владельцам мобильных телефонов следует набрать номер «101», «112» или 8 (813-70) 40-829.

Что делать при пожаре в общественном месте и как себя вести

При пожаре в общественном месте – в школе, музее, торговом центре, кинотеатре – ваши шансы и шансы ваших близких выжить вырастут, если действовать по правилам, предусмотренным на этот случай.

Как заранее подготовиться

Прочитайте внимательно эту инструкцию и инструкции на специализированных сайтах. Задумайтесь о психологии человека в стрессовой ситуации. Этот совет может показаться вам странным, но привычка думать об опасности заранее – это такой же навык, как физподготовка, и он может оказаться полезным.

Если вы заходите в незнакомое здание, старайтесь запомнить, где выход. Обращайте внимание на запасные выходы, которые обозначены зелёными плафонами с пиктограммой человека. Обратите внимание на то, в какой они стороне лестницы.

Если пройдёте мимо таблички с планом эвакуации, запомните, где она висит. То же касается кнопок пожарной тревоги: как правило, это небольшие красные коробки на стене.

Если вы пришли с ребёнком, в большом магазине, кинотеатре, театре держите его за руку. В холлах и открытых пространствах никогда не теряйте его из виду.

Как не поддаться панике

Все инструкции по поведению в чрезвычайных ситуациях начинаются со слов о том, что нельзя поддаваться панике. На деле это может быть не так просто, но есть несколько приёмов, которые хотя бы немного помогут.

Постарайтесь контролировать дыхание. Времени на дыхательные упражнения или на то, чтобы дышать в пакет, у вас не будет, но вы можете потратить несколько секунд на то, чтобы сделать несколько глубоких вдохов и выдохов с контролем диафрагмы. Сосредоточьтесь хотя бы на мгновение. Это поможет вернуть контроль над психикой в целом.

Ни в коем случае не бегите, если возникает такое желание. Сдержите себя усилием воли.

Сосредоточьтесь на простых автоматических действиях. Для этого хорошо заранее твёрдо знать, какие первые действия нужно совершить: найти глазами близкого человека, набрать номер службы спасения, вспомнить дорогу к выходу.

Если с вами ребёнок, обратитесь к нему, успокойте его словами. Необходимость объяснить ситуацию другому человеку и успокоить того, кто боится больше, чем вы, помогает сосредоточиться и переключиться.

Если паника случилась не у вас, то есть три варианта. Постарайтесь трезво оценить, есть ли время и силы, чтобы приводить человека в чувство. Если нет, просто старайтесь держаться подальше. Паника может выражаться в гиперактивности и, наоборот, в апатии. Гиперактивного человека, если он толкается, бежит, кричит, лучше остановить, пока паника не передалась другим людям. Попросите других вам помочь. Апатичного человека (у него заторможенная реакция, неестественно вялый вид) можно привести в чувство грубостью или даже пощёчиной. Возможно, это спасёт ему жизнь.

Первые действия при опасности

Если в помещении работает пожарная сигнализация, вы услышите сигнал тревоги. В учебных заведениях это три коротких звонка (таких же как школьный), в магазинах и моллах это характерный высокий верещащий звук.

Возможно, сигнала не будет. Вы либо почувствуете запах дыма, либо услышите крик «Пожар!» Что делать в этом случае? В первую очередь определите, можете ли вы выбраться из того помещения, где находитесь.

1. Если дверь закрыта, потрогайте металлическую ручку или саму поверхность двери. Если она горячая или очень тёплая, значит, огонь рядом — выходить нельзя.

2. Если дверь или ручка холодные, откройте дверь. Если за дверью чёрный дым (или другого цвета, но видимость меньше десяти метров), выходить тоже опасно.

3. Если видимость нормальная, а дыма немного и он белого или серого цвета, у вас хорошие шансы выбраться. Немедленно уходите.

4. Если за вами никто не идёт, закройте за собой дверь. Убедитесь, что ваш близкий или ребёнок рядом с вами.

5. Параллельно с этими действиями нужно немедленно позвонить в службу спасения: 112 с мобильного. Разговаривая с диспетчером, не торопитесь, говорите громко и чётко. Назовите адрес, место, где находитесь, потом коротко опишите, что вы видели: сильный дым, огонь, есть ли пострадавшие, можете ли вы самостоятельно выйти. Назовите свои имя и фамилию.

Если вы можете уйти

– Двигайтесь в сторону от того места, где горит. Вспомните, где видели план эвакуации. Если это возможно, воспользуйтесь им.

– По дороге, если это возможно, отключайте свет – выключатели, щиты.

– Не пользуйтесь лифтами, они могут встать в любой момент.

– Не стойте и не идите в полный рост. Пригнитесь, при необходимости опуститесь на четвереньки. Опасные продукты горения концентрируются на высоте человеческого роста и выше, прежде чем заполнить помещение целиком.

– Закрывайте рот платком, любой другой тканью. Если есть возможность – мокрой (можно вытереть пот со лба). Если нет подходящей вещи, постарайтесь дышать хотя бы через рукав.

– Закрывайте за собой двери.

– Если вам удалось выйти, не возвращайтесь. Найдите спасателя, полицейского, скажите, что выбрались – и уточните, откуда именно. Это поможет спасателям в поисках других.

Как выжить в толпе

– Пропустите вперёд детей, женщин и стариков, старайтесь не толкать их сзади.

– Если рядом с вами кто-то паникует, удерживайте его от резких движений.

– Старайтесь замедлять движение так, чтобы впереди вас было пространство, даже если сзади люди прислоняются к вам вплотную.

– Если началась давка, согните руки в локтях, прижмите их к рёбрам. Резко наклоните корпус назад. Постарайтесь идти вперёд в таком положении.

– Если вас толкнули и вы упали на пол, встаньте на колени, упритесь руками в пол. Затем резко выпрямите корпус, оттолкнувшись ногой от пола.

– Если вы в толпе и с вами ребёнок, посадите его на плечи. Если в помещении дым, опустите его на пол, но ведите перед собой, а не за руку рядом.

Если вы не можете уйти

– Найдите большой кусок ткани, например занавеску, накройтесь им.

– Постарайтесь обеспечить себя влажным платком. Если есть доступ к воде, лейте её как можно больше на любые тряпки и на пол. Старайтесь держать пол влажным.

– Осмотритесь: есть ли выходы на крышу или пожарную лестницу.

– Если выходов нет, постарайтесь заткнуть щели в двери, вентиляционные отверстия. Закройте окна.

– Если дым начал проникать в помещение, старайтесь держаться как можно ближе к полу.

– Если есть окно, держитесь рядом с ним. Старайтесь привлечь внимание прохожих, но не разбивайте окна. Приток воздуха усилит пламя.

– Не поддавайтесь желанию прыгнуть из окна, если спасатели не приготовили пожарный тент.

Если пожар в транспорте

В целом в транспорте вести себя нужно так же, как и в другом закрытом помещении с большим числом людей внутри, а при задымлении – держать голову ниже и закрывать лицо тканью, но есть несколько дополнительных моментов.

– Как только вы заметили, что что-то дымится или горит, сразу же крикните об этом водителю или громко попросите соседей ему передать.

– По возможности не трогайте металлические детали.

– Если двери не открываются, используйте аварийные выходы. Выбить стекло удобнее всего двумя ногами, повиснув на поручне.

– Если рядом с вами огнетушитель, используйте его.

Памятка населению в период весеннего паводка

С целью предупреждения утраты и порчи имущества, недопущения несчастных случаев во время половодья жителям необходимо знать и принять следующие меры:

1. Внимательно следить за метеосводками и уровнем воды в водоемах.
2. Уточнить границы подтопления в районе проживания.
3. Очистить придомовую территорию от снега, мусора.
4. Прочистить существующие водоотводы (трубы), находящиеся на придомовой территории и обязательно рядом с ней, от снега, льда, мусора;
5. Очистить оголовки водопропускных труб, промыть трубы ливневой канализации от грязи.
6. Подготовить набор самого необходимого на случай, если ваш дом окажется отрезанным от «большой земли».
7. Заранее продумать, куда убрать домашних животных, скот.
8. Домашние вещи, продукты питания из погребов и подвалов по возможности перенести на верхние этажи, чердаки и другие возвышенные места.
9. Во дворе оставить как можно меньше хозяйственной утвари, иначе вода унесет ее с собой. Если убрать вещи нет возможности, привяжите их.
10. Емкости с бензином, керосином и другими горючими жидкостями хорошо закрыть, исключив возможность опрокидывания или выдавливания.
11. Пожилых людей, больных, детей на время паводка лучше отвезти в безопасные места.
12. Предусмотреть водооткачиваюшие средства, бытовые электронасосы (по возможности), ведра, лопаты и т.д.

Рекомендуем населению застраховать свое имущество во избежание нанесения материального ущерба весенним паводком.

Наибольшую опасность весенний паводок представляет для детей. Оставаясь без присмотра родителей и старших, не зная мер безопасности, так как чувство опасности у ребенка слабее любопытства, дети играют на обрывистом берегу, а иногда катаются на льдинах водоема. Такая беспечность порой кончается трагически. Весной нужно усилить контроль за местами игр детей.

РОДИТЕЛИ И ПЕДАГОГИ!

Не допускайте детей к водоемам без надзора взрослых, особенно во время ледохода; предупредите их об опасности нахождения на льду при вскрытии реки или озера. Расскажите детям о правилах поведения в период паводка, запрещайте им шалить у воды, пресекайте лихачество. Оторванная льдина, холодная вода, быстрое течение грозят гибелью.

Помните, что в период паводка, даже при незначительном ледоходе, несчастные случаи чаще всего происходят с детьми. Разъясните детям меры предосторожности в период ледохода и весеннего паводка.

ШКОЛЬНИКИ!

1. Не выходите на лед во время весеннего паводка.
2. Не стойте на обрывистых и подмытых берегах – они могут обвалиться.
3. Когда вы наблюдаете за ледоходом с моста, набережной причала, нельзя перегибаться через перила и другие ограждения.
4. Если вы оказались свидетелем несчастного случая на реке или озере, то не теряйтесь, не убегайте домой, а громко зовите на помощь, взрослые услышат и смогут выручить из беды.
5. Будьте осторожны во время весеннего паводка и ледохода.
6. Не подвергайте свою жизнь опасности!

В ПЕРИОД ВЕСЕННЕГО ПАВОДКА И ЛЕДОХОДА ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Выходить в весенний период на водоемы.
2. Переправляться через реку в период ледохода.
3. Подходить близко к реке в местах затора льда.
4. Стоять на обрывистом берегу, подвергающемуся разливу и обвалу.
5. Собираться на мостиках, плотинах и запрудах.
6. Приближаться к ледяным заторам, отталкивать льдины от берегов, измерять глубину реки или любого водоема.
7. Ходить по льдинам и кататься на них.

Средство массовой информации «Вести Токсово» зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по Северо-Западному ФО. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 78-01259 от 24.12.2012 г.
Издатель и учредитель – Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение».
Главный редактор – С.А. ЧЕРНОВА.

Адрес администрации: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, Ленинградское шоссе, 55-а.
☎ 8 (813) 70-56-365.
Электронная почта: vesti_toksovo@mail.ru
Распространяется бесплатно.

**Газета отпечатана в типографии ООО «Эврика». 196084, г. СанктПетербург, ул. Парковая, д. 5, литер. Д, пом. 3Н.
Тираж 1 000 экз. Заказ № 5103/3
Подписано в печать 02.04.2018 г.
Дата выхода 02.04.2018 г.**