**Приложение 2**

**Пояснительная записка по основным параметрам прогноза социально - экономического развития муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 годы**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и плановый период 2024, 2025 годов подготовлен на основе сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, рекомендованных Минэкономразвития России по базовому варианту, анализа сложившейся ситуации социально-экономического развития муниципального образования «Токсовское городское поселение» с учетом оценки ожидаемых результатов 2022 года и тенденций развития экономики и социальной сферы в 2023-2025 годах с применением показателей инфляции и индексов-дефляторов, предложенных Минэкономразвития России. Он определяет направления и ожидаемые результаты социально-экономического развития Токсовского городского поселения в среднесрочной перспективе.

Основные показатели разрабатываемого прогноза развития муниципального образования служат исходной базой для разработки проекта бюджета муниципального образования на прогнозный период 2023 год и плановый период 2024, 2025 годов. При разработке прогноза использовались данные Росстата.

ОБЩАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Муниципальное образование «Токсовское городское поселение» основано 01 января 2006 года, административно входит в состав муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, граничит на севере — с Куйвозовским сельским поселением, на востоке — с Рахьинским городским поселением и Романовским сельским поселением, на юге — с МО «Город Всеволожск», Кузьмоловским городским поселением и Бугровским сельским поселением, на западе — с Лесколовским сельским поселением. Административный центр МО «Токсовское городское поселение» – городской посёлок Токсово. Также в границы МО «Токсовское городское поселение» входят поселок Новое Токсово, в.г.№ 61, деревни Рапполово, Кавголово, Аудио. Общая площадь поселения 17 684 га.

Экономико-географическое положение МО «Токсовское городское поселение» характеризуется близостью к Санкт-Петербургу, т.е. доступностью для жителей поселения высококачественных услуг в г. Санкт-Петербурге (транспортных, инфраструктурных, образовательных, бытовых, деловых, финансовых и т.п.), наличием транспортного сообщения (автомобильное, железнодорожное), связывающего муниципальное образование с Санкт-Петербургом и другими муниципальными образованиями Ленинградской области.

Расстояние от административного центра поселения до районного центра Всеволожск — 40 км.

Расстояние от административного центра поселения до границы с Санкт-Петербургом — 15 км.

Основной потенциал развития МО «Токсовское городское поселение» заключается в его богатых природных рекреационных ресурсах в сочетании с выгодным расположением в зоне Санкт-Петербургской агломерации. Основные направления территориального планирования муниципального образования - развитие туристско-рекреационных зон и зон жилой застройки для постоянного и сезонного проживания населения с учетом сохранения природного ландшафта. На территории Токсовского городского поселения расположен уникальный памятник природы «Токсовские высоты» площадью 59 га, имеющий особую природоохранную ценность, защитные леса занимают площадь 1 189 га, озера занимают площадь около 1 400 га. Значительная часть земель относится к Министерству обороны.

1. ДЕМОГРАФИЯ

Динамика общей численности населения отражает закономерности в тенденциях формирования его возрастной структуры и естественного воспроизводства населения в общем по России, а также в значительной мере зависит от направленности и объемов миграционного движения населения, сложившихся в регионе. По данным Росстата, численность постоянного населения Токсовского городского поселения на 01.01.2022 года составила 6 545 человек, что на 551 человек меньше, чем на 01.01.2021 года. Демографическая ситуация этого периода характеризовалась ростом естественной убыли населения за счет снижения рождаемости и увеличения смертности. Общий уровень рождаемости в 2022 году оценивается как 6,4 чел. на 1000 чел. населения, уровень смертности – 10,5 чел. на 1000 чел. населения. В дальнейшем увеличение численности населения Токсовского городского поселения может быть связано с миграционным потоком населения.

С учетом прогнозируемой динамики естественного движения собственного населения и миграционного притока, расчетная численность населения к концу 2025 года составит 6 625 человек.

При этом Токсовское городское поселение по-прежнему будет характеризоваться высокой долей сезонного населения.

Одной из проблем экономической стабильности МО «Токсовское городское поселение» является постоянный отток молодого населения. Зачастую это учащиеся ВУЗов и средних специальных учреждений, которые, получая образование на территории г. Санкт-Петербурга, создают семью и приобретают жилье в городе.

В 2023-2025 годы количество родившихся прогнозируется на уровне 6,7 - 7,1 человек на 1 000 чел. населения. Коэффициент смертности предположительно составит 9,6 - 9,9 человек на 1 000 чел. населения.

Учитывая сложившуюся тенденцию преобладания уровня смертности над уровнем рождаемости населения, прогнозируется отрицательный коэффициент естественного прироста населения - 2,6 к 2025 году.

В то же время, значительную долю жителей поселения составляют граждане, имеющие постоянную регистрацию в г. Санкт-Петербурге, но предпочитающие круглогодично проживать в загородном доме. В летний сезон за счет выезжающих на дачи отдыхающих, общая численность населения увеличивается в 3,5-4,0 раза, что расширяет сферу сезонной торговли и обслуживания.

2. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Токсовское городское поселение исторически развивается в направлении спортивного и активного отдыха населения и не имеет на своей территории крупных промышленных энергоемких предприятий.

3. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Сельское хозяйство на территории муниципального образования представлено фермерскими и частными хозяйствами. Поселение относится к зоне рискованного земледелия, земли характеризуются невысоким плодородием.

4. СТРОИТЕЛЬСТВО

В прогнозный период 2023-2025 годов строительство многоквартирных домой за счет средств муниципального образования не предусмотрено. Увеличение жилищного фонда будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства и средств инвесторов (ЖК «Маленькая Швейцария»). Планируется начать строительство двухэтажного здания Физкультурно-оздоровительного комплекса и Дома культуры со зрительным залом на 400 мест.

5. ТРАНСПОРТ

В настоящее время внешние транспортные связи Токсовского городского поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

На территории поселения есть две железнодорожные платформы Приозерского направления Октябрьской железной дороги - Токсово и Кавголово.

Железнодорожная линия Санкт-Петербург (Финляндский вокзал) -Девяткино – Сосново – Приозерск – Хийтола.

По территории поселения проходят автомобильные дороги: 41К065 Санкт-Петербург — Матокса и Р33 (Санкт-Петербург — Запорожское — Приозерск) и «Подъезд к станции Ламбери», проходящие по территории Токсовского городского поселения, связывают муниципальное образование с автодорогами федерального значения, а также обеспечивают связь г.п. Токсово с г. Санкт-Петербургом.

Протяженность кратчайшей автодорожной связи г.п. Токсово с г. Санкт-Петербургом по автодороге «Санкт-Петербург – Матокса» составляет около 15 км.

Железнодорожный транспорт.

Через территорию Токсовского городского поселения проходит железнодорожная магистральная линия Пискарёвка – Сосново – Приозерск – Хийтола, которая относится к Октябрьской железной дороге (филиал ОАО «РЖД»). Имеется одноименная железнодорожная станция «Токсово» (в 2021-2022 годах проведена реконструкция ж/д вокзала) и железнодорожная платформа «Кавголово».

Протяженность железной дороги в пределах Токсовского городского поселения составляет 6,7 км.

По железнодорожной ветке осуществляются как грузовые, так и пассажирские перевозки.

Автомобильный транспорт.

Токсовское городское поселение находится на пересечении автодорог регионального значения в относительной близости от г. Санкт-Петербург.

Автодорога регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса», проходящая по территории Токсовского городского поселения, является одним из главных радиальных транспортных направлений Всеволожского муниципального района, а также выполняет функцию автодорожного выхода из г. Санкт-Петербург во Всеволожский муниципальный район, в том числе, к многочисленным садоводческим массивам и местам отдыха.

Автобусные пассажирские перевозки в Токсовском городском поселения осуществляются по всем автодорогам регионального значения, проходящим по его территории 9 маршрутов, и связывают г.п. Токсово со всеми сельскими населенными пунктами в границах Токсовского городского поселения, а также с г. Санкт-Петербург и близлежащими населенными пунктами: Агалатово, Бугры, Гарболово, Куйвози, Кузьмолово, Лесколово, Мурино, Новодевяткино.

Автовокзал или автостанция в г.п. Токсово отсутствует.

Суммарная протяженность автодорог общего пользования местного значения составляет 61,2 км, из них асфальт – 16,2 км. Улично-дорожная сеть представляет 122 дороги общего пользования местного значения.

Значительная часть существующей улично-дорожной сети по своим техническим параметрам не отвечает требованиям организации уличного движения. В связи с длительным сроком эксплуатации дорог, находящихся в границах поселения, без надлежащего содержания, проведения ремонта, увеличением интенсивности движения транспорта, износа дорожного покрытия, вследствие погодно-климатических условий, возникает необходимость модернизации, реконструкции и ремонта дорог. Для осуществления дорожной деятельности в части содержания и ремонта автомобильных дорог местного значения в границах Токсовского городского поселения проводится комплекс мероприятий по обеспечению надлежащего содержания и ремонта автомобильных дорог, что способствует повышению безопасности дорожного движения и профилактике возникновения очагов аварийности.

6. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Торговля осуществляется как через стационарную торговую сеть, так и мелкорозничную (киоски). В настоящее время на территории МО «Токсовское городское поселение» свою деятельность осуществляет около 100 объектов потребительского рынка, в том числе:

* 6 универсальных сетевых магазина;
* 1 специализированный продовольственный магазин;
* 5 специализированных непродовольственных магазинов;
* 12 минимаркетов;
* 19 торговых павильонов;
* 1 автозаправочная станция, 1 автомойка, 1 автомастерская;
* 6 аптечных пунктов;
* 16 предприятий общественного питания;
* 16 предприятий бытового обслуживания;
* 5 гостиниц;
* 7 спортивно - туристических баз.

На территории г.п. Токсово расположено отделение Сбербанка, банкоматы с функциями приема и выдачи денег.

Обеспеченность населения торговыми площадями в расчете на 1 000 жителей составляет 833,8 кв.м. Розничной торговлей занимаются индивидуальные предприниматели и малые предприятия. В связи с тем, что в поселении не развито сельское хозяйство, продукция сельского хозяйства наряду с другими продовольственными товарами завозится. Основными поставщиками продовольственных товаров являются оптовые базы г. Санкт-Петербурга.

В прогнозный период 2023-2025 годов в структуре оборота розничной торговли будут преобладать продовольственные товары. Основной проблемой в сфере потребительского рынка является снижение покупательской способности населения из-за роста инфляции и сокращения реальных доходов населения.

Площадь залов общественного питания составляет 1302,8 кв.м на 576 мест.

Оборот розничной торговли значительно увеличивается во время дачного сезона за счет отдыхающих.

7. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Снятие жестких «коронавирусных» ограничений, восстановление потребительской активности способствовало развитию малого и среднего предпринимательства, восстановлению потребительского рынка. Структура предпринимательства по видам экономической деятельности в течение ряда лет остается практически неизменной: основная часть малых и средних предприятий сконцентрирована в сфере торговли. Так же индивидуальные предприниматели предоставляют услуги парикмахерских, фотоателье, по ремонту обуви и текстильных изделий, что удовлетворяет основные жизненные потребности населения, проживающего на территории поселения.

8. ИНВЕСТИЦИИ

По источникам финансирования инвестиции в муниципальном образовании могут формироваться в значительной степени за счет межбюджетных трансфертов и субсидий, так как на территории Токсовского городского поселения отсутствуют потенциальные инвесторы - крупные и средние предприятия.

Финансирование за счет средств бюджета Токсовского городского поселения в основном будет осуществляться в рамках муниципальных программ, реализуемых на территории поселения. Сумма инвестиций в основной капитал к 2025 году может составить 195,0 млн. руб.

Средства федерального и областного бюджетов будут привлекаться для проектирования и строительства Дома культуры и Физкультурно-оздоровительного комплекса в г.п. Токсово. После реставрации здания спасательной станции на берегу Кавголовского озера, которое в летний период пользуется большой популярностью у жителей Санкт-Петербурга и области, планируется организовать выставочный центр.

9. РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

На территории муниципального образования осуществляют свою деятельность следующие организации: питомник «Рапполово», РКЦентр «ВЕЛЕС», парк «Зубровник», Токсовское районное потребительское общество, ООО «Вимос», ПМС-29, Филиал Всеволожского парклесхоза, Морозовский военный лесхоз, автозаправочная станция «Лукойл», муниципальное учреждение здравоохранения «Токсовская районная больница», Областной ожоговый центр, магнитная станция им. Менделеева.

Значительная доля проживающих на территории поселения граждан трудоустраивается в Санкт-Петербурге.

В перспективе на 2023-2025 годы с учетом реализации антикризисных мер, направленных на снижение напряженности в сфере труда и занятости, увеличение численности работников, занятых в экономике Токсовского городского поселения, возможно за счет расширения сферы предоставления услуг и развития малых форм предпринимательства. В дальнейшем, когда начнет функционировать Физкультурно-оздоровительный комплекс и Дом культуры, будут созданы дополнительные рабочие места для персонала.

В 2023-2025 годах количество безработных, зарегистрированных в Центре занятости населения, прогнозируется в пределах 13-16 человек, уровень зарегистрированной безработицы будет составлять 0,3-0,4 % от экономически активного населения в течение всего прогнозного периода. В связи с кардинальным изменением геополитических условий функционирования российской экономики наблюдается падение деловой активности населения и показателей качества жизни населения.

10. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Основные приоритеты социального развития в среднесрочной перспективе:

- стабилизация демографической ситуации путем повышения рождаемости и увеличения продолжительности жизни населения;

- создание условий для комфортного проживания населения путем реализации мероприятий по ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство существующей улично-дорожной сети, перевод тепло-вырабатывающих предприятий на природный газ с внедрением энергосберегающих технологий и современных материалов, децентрализация систем отопления и горячего водоснабжения;

- обеспечение занятости населения, сохранение и создание рабочих мест;

- развитие отраслей социальной сферы, повышение качества, доступности и разнообразия предоставляемых гражданам муниципальных услуг;

- организация культурного досуга и обеспечение населения муниципального образования услугами культуры;

- повышение уровня физкультурно-оздоровительной и профилактической работы с населением, пропаганда и поддержание здорового образа жизни;

- охрана окружающей среды и улучшение экологических условий жизни человека;

- развитие работы с детьми и молодежью по месту жительства, детских и молодежных клубов, спортивных секций, поддержка молодежного досуга и физического развития населения;

- максимальное удовлетворение социально-культурных и бытовых потребностей населения.

В ГБУЗ ЛО «Токсовская межрайонная больница» функционирует отделение стационара на 274 койки круглосуточного и 54 койки дневного пребывания. Также при больнице есть филиал ГБОУ СПО «Ленинградский областной медицинский техникум». Специалисты поликлиники ведут амбулаторный прием жителей близлежащих населенных пунктов. В дер. Рапполово организован Фельдшерско-акушерский пункт, рассчитанный на 20 посещений в смену.

МОУ «СОШ «Токсовский центр образования» объединяет два школьных отделения и три дошкольных отделения, одно из которых в настоящее время закрыто на капитальный ремонт. Окончание ремонта запланировано к декабрю 2022 года. В прогнозный период проблема предоставления мест для детей дошкольного и школьного возраста будет решаться путем открытия дополнительных групп и классов в МОУ «СОШ «Токсовский центр образования». В перспективе планируется реконструкция общеобразовательной школы в г.п. Токсово.

Библиотечный фонд содержит справочную, научную общественно-политическую, детскую литературу, разнообразен выбор периодических изданий - мощностью 18,2 тыс. единиц хранения в г.п. Токсово; мощностью 9,0 тыс. единиц хранения, д. Рапполова.

Кроме того, в МОУ «СОШ «ТЦО им. Петрова В.Я.» действует школьная библиотека.

Учреждения культуры представляют МКУ «Культурно-досуговый центр «Токсово» и ЧУК «Музей советской игрушки».

На территории поселения находится 33 спортивных сооружений федерального и регионального значения (трассы для велотриала, кросс-кантри, биатлона, трамплины, катки, стадионы, стрельбище).

В Токсово сосредоточены крупнейшие в Ленинградской области лыжные базы и горные склоны:

-центр спорта и отдыха «Северный склон» (горнолыжный курорт),

-лыжно-биатлонная база СКА-5,

-спортивно-тренировочная база Военного института физической культуры,

-тренировочная база [Университета имени Лесгафта](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%83%D0%BD%D0%B8%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82_%D1%84%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D1%8B,_%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%B0_%D0%B8_%D0%B7%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8C%D1%8F_%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B8_%D0%9F._%D0%A4._%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%B3%D0%B0%D1%84%D1%82%D0%B0),

-лыжедром.

В планируемом периоде предусмотрена реализация проектов по строительству в г.п. Токсово физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом и Дома культуры, в которых будут использоваться новые технологии для развития современных форм организации культурного досуга с учетом потребностей различных социально-возрастных групп населения.

11. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Основным направлением благоустройства на прогнозный период является улучшение условий жизни, обеспечение эффективного и надежного функционирования жилищно-коммунального хозяйства,

Планируется дальнейшее обустройство детских и спортивных площадок во дворах многоквартирных домов и на общественных территориях.

Проводится работа по модернизации сетей уличного освещения – установка узлов учета, замена старых фонарей на светодиодные лампы. Общая протяженность освещенных улиц в поселении 54 км, что составляет 74,4% от всех улиц.

Услуги по благоустройству территории в муниципальном образовании оказывает бюджетное муниципальное учреждение «Токсовская служба заказчика». На территории поселения организовано 40 контейнерных площадок по сбору ТКО. В прогнозируемом периоде контейнерные площадки по сбору твердых коммунальных отходов в поселении будут обустраиваться по мере необходимости. При этом планируется широко развивать систему раздельного сбора мусора.

*Обслуживание жилищного фонда.*

Обслуживанием жилищного фонда на территории Токсовского городского поселения занимаются МП «Токсовский ЖЭК», ТСЖ (Н) «Дом на Коротком», ТСЖ «Северный простор», ООО «Интерус», ООО «ТехАккорд», ООО «ГК «Юнисервис». В их управлении находится 52 многоквартирных дома. Общая площадь жилых помещений многоквартирных и индивидуальных домов составляет 378,5 тыс. кв. м. В жилом фонде городского поселения преобладают индивидуальные жилые дома (85% от общей площади жилья).

Для обеспечения содержания жилищного фонда в нормативном состоянии управляющими компаниями разработаны планы капитального ремонта жилищного фонда на прогнозный период, в который включены следующие работы:

- ремонт кровли, инженерных сетей, подвалов, фундаментов;

- восстановление герметизации швов жилых домов;

- замена входных дверей в подъездах;

- ремонт фасадов.