МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИССИЯ

по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

г.п. Токсово

Ленинградская обл., Всеволожский район 05 августа 2020г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

проект изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Реквизиты протокола собрания участников публичных слушаний: протокол от 27 июля 2020г., дата оформления 31.07.2020 года;

Основания для проведения публичных слушаний:

- Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Постановление главы муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.07.2020г. № 5 «Об оповещении и проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение» (далее Комиссия).

Сроки проведения публичных слушаний:

с 08 июля 2020г. по 07 августа 2020г., которые включают в себя следующие этапы:

1. Оповещение о начале публичных слушаний – 08.07.2020г;

2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, на сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» – http://www.toksovo-lo.ru, в газете «Вести Токсово» № 15 июль 2020 года – 15.07.2020г.;

3. Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – с 15.07.2020г. по 27.07.2020г.;

4. Проведение собрания участников публичных слушаний – 27.07.2020г;

5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – с 27.07.2020г. по 31.07.2020г.;

6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний – с 03.08.2020г. по 07.08.2020г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

- здание муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа «Токсовский центр Образования» (МОУ «СОШ «ТЦО») по адресу: г.п. Токсово, ул. Дорожников, д.1;

- 27 июля 2020г.; начало 17 часов 00 минут, окончание 18 часов 15 минут.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано:

* на информационных стендах муниципального образования - 08 июля 2020 года;
* на сайте МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет – http://www.toksovo-lo.ru - 08 июля 2020 года
* в официальном печатном издании газете «Вести Токсово» № 14, июль 2020 года – 08 июля 2020 года

Размещение материалов по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- в газете «Вести Токсово» № 15 июль 2020 года (дата выхода 15.07.2020)

- организация экспозиции проекта по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д.55А, здание администрации МО «Токсовское городское поселение», холл 2 этажа, с 15 июля 2020г. по 27 июля 2020г. включительно

- на сайте МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет <http://www.toksovo-lo.ru> 08.07.2020 года;

- во время проведения собрания участников публичных слушаний в месте проведения собрания;

В период, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, с 15.07.2020г. по 27.07.2020г., в адрес организатора публичных слушаний - комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение» поступили 3 письменных заявления от физических и юридических лиц.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории МО «Токсовское городское поселение» и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ | |
| Содержание предложений | Аргументированные рекомендации о целесообразности учета или нецелесообразности учета предложений |
| О не внесении пункта «воздушный транспорт» в ПЗЗ по экологическим факторам | Учитывать не целесообразно.  Пункт вносится для обеспечения повышенной безопасности и возможности доступа медицинской малой авиации к объектам туризма спорта и рекреации. |
| О развитии территории 905 склада в соответствии нормативами Токсовского городского поселения | Учитывать не целесообразно.  Развитие территории бывшего 905 склада будет вестись в соответствии с утвержденными регламентами на зону Р-3 |

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ | |
| Содержание предложений | Аргументированные рекомендации о целесообразности учета или нецелесообразности учета предложений |
| Отложить рассмотрение вопроса о внесении границ области комплексного и устойчивого развития территории на карте МО «ТГП» и отправить на доработку. | Учитывать не целесообразно.  В соответствии с п. 5.1 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования установлена территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории |
| подготовить четкое определение – КУРТ | Учитывать не целесообразно.  Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления определены Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Не применять нормы регламентирования Ленинградской области на территории Токсовского городского поселения | Учитывать не целесообразно  Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области являются нормативно-техническим документом, содержащим совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в [части](consultantplus://offline/ref=2AB89827791A23372B4E6747AF7702C97F31E9499961F94265FB5C2E01A1244F40F8E71E8AA89A55C92DP) 1 [статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=BBD2128E5139F6CDA0483C2238A93E0273270BFFBC59B41420CB5CBC4831C2900FC8C6304AE3F5BF72z2N) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Ленинградской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинградской области.  Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области устанавливают также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частями 3](consultantplus://offline/ref=2AB89827791A23372B4E6747AF7702C97F31E9499961F94265FB5C2E01A1244F40F8E71E8AA89751C929P) и [4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=2AB89827791A23372B4E6747AF7702C97F31E9499961F94265FB5C2E01A1244F40F8E71E8AA89751C928P) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Ленинградской области и предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Ленинградской области. |
| Прописать местные и региональные нормативы в проекте, а не в ПЗЗ. Сделать исключение по конкретному объекту, а не по всему поселению. | Учитывать не целесообразно.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов (п. 6 ст. 30 ГрК РФ) которые, согласно проекту изменений, применяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, устанавливаются исключительно для территории в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановлением Главы муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.07.2020г. № 5.

2. Информация по вопросам публичных слушаний доведена до сведения жителей Токсовского городского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области признаны состоявшимися.

4. Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Токсово» и размещению на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» - http://www.toksovo-lo.ru.

Председатель комиссии Зиновьев Ю.А.

Секретарь комиссии Дорошенко Е.А.