

ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2020 № 47/000/802/2020-2107			
Кадастровый номер:	47:07:0502078:3		

Номер кадастрового квартала:	47:07:0502078
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, уч. № 39
Площадь:	7970 +/- 62кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8062133.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**Сведения о характеристиках объекта недвижимости****Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2020 № 47/000/802/2020-2107			
Кадастровый номер:	47:07:0502078:3		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Развлечения
Сведения о кадастровом инженере:	Павлов Сергей Антонович №47-11-0313, ООО "Землеустройство", 17.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
01.06.2020 № 47/000/802/2020-2107			
Кадастровый номер:		47:07:0502078:3	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьмин Сергей Николаевич, от имени представляемого по доверенности: Администрация МО "Токсовское городское поселение"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3

Всего листов раздела 3:

Всего разделов:

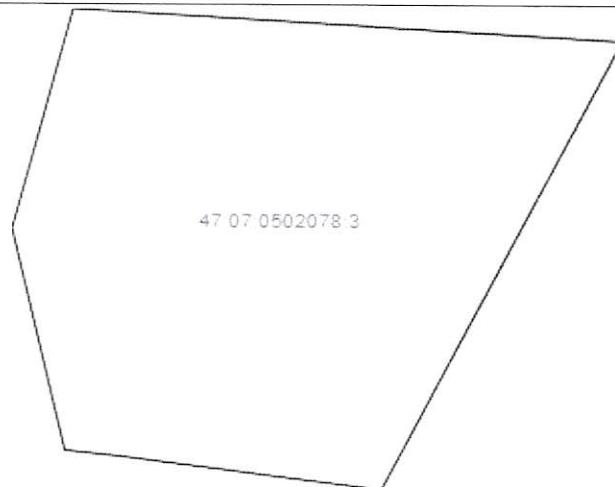
Всего листов выписки:

01.06.2020 № 47/000/802/2020-2107

Кадастровый номер:

47:07:0502078:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1

Шибаева А. С.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № <u>Раздела 3.1</u>		Всего листов раздела <u>3.1</u> :		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
01.06.2020 № 47/000/802/2020-2107							
Кадастровый номер:				47:07:0502078:3			

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	195° 18'	44.27	данные отсутствуют	47:07:0502078:4	Адрес отсутствует
2	2	3	166° 30'	44.55	данные отсутствуют	47:07:0502078:4	Адрес отсутствует
3	3	4	96° 1'	10.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	97° 15'	51.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	28° 6'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	28° 3'	60.08	данные отсутствуют	47:07:0502078:2	Адрес отсутствует
7	7	8	28° 3'	31.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	273° 11'	86.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	273° 11'	20.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела	3.2	Всего листов раздела	3.2 :
01.06.2020 № 47/000/802/2020-2107			Всего разделов:	
Кадастровый номер:		47:07:0502078:3		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459220.40	2225801.81	данные отсутствуют	0.20
2	459177.70	2225790.13	данные отсутствуют	0.20
3	459134.38	2225800.53	данные отсутствуют	0.20
4	459133.26	2225811.15	данные отсутствуют	0.20
5	459126.76	2225862.29	данные отсутствуют	0.20
6	459133.52	2225865.90	данные отсутствуют	0.20
7	459186.54	2225894.15	данные отсутствуют	0.20
8	459214.44	2225909.02	данные отсутствуют	0.20
9	459219.26	2225822.30	данные отсутствуют	0.20

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибаева А. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Шибаева Анна Сергеевна
ФГБУ "ФКП Росреестра"
01.06.2020 12:59:12

№ сертификата ЭП: 0840AA00A4AA10B54C3DCA753968E439
Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"
Действителен: с 09.08.2019 10:09 по 09.11.2020 10:09 UTC